№66
16.12.2016

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2016 г.

Заказчик АО «МАК «Алматыгорстрой» 050009, г.Алматы, пр.Абая 151/115
Генеральный директор Султанбеков Танатар Касымкулович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 03.03.2016г, ТОО «АГС- ПЛАСТ»
Директор Аршамов Абдукерим Турсунович, г. Алматы, пр. Рыскулова 95»
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ 11.03.2016г,
ТОО «Техаудит Элит», в лице эксперта Бахтиозиной Тамары Васильевны
№ KZ43VJE00005049 от 28.10.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09.03.2016г,
ТОО «AGS-Проект», в лице эксперта Баптаева Серикхана Джумахановича
№03960 от 06.11.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора,№и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания на закрепленном участке севернее пр.Аль-Фараби в Бостандыкском районе г.Алматы, между улицами Нахимова и Маркова, 61/1. Блок 1,2,3,4.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Алматы, р. Бостандыкский, ул. Маркова 61/1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер

дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Алматы №2/295-1047 от «26» апреля 2013г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК по г. Алматы, разрешение № 748 от 27.12.2012г.(блок-1), №749 от 27.12.2012г.(блок-2), талон входящий №375/ЗТ-3956 от 04.06.2014г. (блок-3), № 376/ЗТ-387 (блок-4).

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AGS-Проект» №1112-1,2,3,4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «МАК «Алматыгорстрой», Блок 1 - №36/1 от 19.06.2014г, Блок 2 - №72/1 от 19.12.14г, Блок 3 - №71/1 от 18.12.2014г, Блок 4- №13 от 25.02.2016г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.06.2014год _____;
месяц, год

окончание работ 26.02.2016год _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 53 _____;
фактически, месяц: 21 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том	общая (с	в том

и так далее		(с учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**Блок 1,2,3-** 30 486,2 **Блок 4-** 1729,8	**Блок 1,2,3-** 30 486,2 **Блок 4-** 1729,8
Число этажей	этаж	**Блок 1,2,3-** 13 эт+подвал; **Блок 4-** 1эт+подвал+ крытая автостоянка	**Блок 1,2,3-** 13 эт+подвал; **Блок 4-** 1эт+подвал+ крытая автостоянка
Общестроительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**Блок 1,2,3-** 122 029	**Блок 1,2,3-** 122 029
В том числе подземной части	$М^2$	**Блок 1,2,3-** 5 761,6; **Блок 4-** 821,7	**Блок 1,2,3-** 5 761,6; **Блок 4-** 821,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**1.Общественные помещении (офисы):** 6 556,7; **2.Тех.помещении:** 242,1. **3.Всего по Блокам 1,2,3:** 5761,6 **4.Всего по Блоку 4:** 1729,8	**1.Общественные помещении (офисы):** 6 556,7; **2.Тех.помещении:** 242,1. **3.Всего по «Литер А»:5761,6** В том числе подземный автопаркинг (Литер А) (на 100 м/мест):

№1-18,0; №2-18,0;
№3-18,0; №4-18,0;
№5-18,0; №6-18,0;
№7-18,0; №8-18,0;
№9-18,0; №10
18,0; №11-18,0;
№12-22,8; №13-
19,0; №14-19,0;
№15-22,8; №16-
22,8; №17-22,8;
№18-22,8; №19-
19,0; №20-19,0;
№21-22,8;
№22-17,7; №23-
17,7; №24-22,8;
№25-22,8; №26-
22,8; №27-22,8;
№28-22,8; №29-
22,8; №30-17,7;
№31-17,7; №32-
20,0; №33-20,0;
№34-17,7; №35-
20,0; №36-20,0;
№37-20,0; №38-
20,0; №39-20,0;
№40-20,0; №41-
20,0; №42-20,0;
№43-20,0; №44-
20,0; №45-20,0;
№46-20,0; №47-
18,9; №48-18,9;
№49-25,0; №50-
17,7; №51-18,0;
№52-18,0; №53-
18,0; №54-18,0;
№55-18,0; №56-
18,0; №57-18,0;
№58-18,0; №59-
18,0; №60-18,0;
№61-18,0; №62-
22,8; №63-19,0;
№64-19,0; №65-
22,8; №66-22,8;
№67-22,8; №68-

			22,8; №69-19,0; №70-19,0; №71-22,8; №72-17,7; №73-17,7; №74-22,8; №75-22,8; №76-22,8; №77-22,8; №78-22,8; №79-22,8; №80-17,7; №81-17,7; №82-20,0; №83-20,0; №84-17,2; №85-17,7; №86-20,0; №87-20,0; №88-20,0; №89-20,0; №90-20,0; №91-20,0; №92-20,0; №93-20,0; №94-20,0; №95-20,0; №96-20,0; №97-20,0; №98-18,9; №99-18,9; №100-25,0. **4.Всего по «Литер Б»** (на 76 м/мест): **1729,8** В том числе автопаркинг: №101-14,0; №102-14,0; №103-14,0; №104-14,0; №105-14,0; №106-14,0; №107-14,0; №108-14,0; №109-14,0; №110-14,0; №111-14,0; №112-14,0; №113-14,0; №114-14,0; №115-14,0; №116-14,0; №117-14,0; №118-14,0; №119-14,0; №120-14,0; №121-14,0; №122-14,0; №123-14,0; №124-14,0; №125-14,0; №126-

						14,0; №127-12,6; №128-12,6; №129-15,0; №130-15,0; №131-12,6; №132-12,6; №133-15,0; №134-15,0; №135-12,6; №136-12,6; №137-12,6; №138-12,6; №139-15,0; №140-15,0; №141-12,6; №142-12,6; №143-15,0; №144-15,0; №145-12,6; №146-15,0; №147-12,6; №148-12,6; №149-15,0; №150-15,0; №151-12,6; №152-12,6; №153-12,5; №154-12,5; №155-12,5; №156-12,5; №157-12,5; №158-12,5; №159-12,5; №160-12,5; №161-12,5; №162-12,5; №163-12,5; №164-12,5; №165-12,5; №166-12,5; №167-12,5; №168-12,5; №169-12,5; №170-12,5; №171-12,5; №172-12,5; №173-12,5; №174-12,5; №175-12,5; №176-12,5.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Кол-во квартир	Площадь квартир, $м^2$		Кол-во квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	118	15 318,2	10 247	118	15 318,2	10 247

в том числе:						
Одно комнатных	22	1 640	1 016	22	1 640	1 016
двух комнатных	38	4 147	2 596	38	4 147	2 596
трех комнатных	38	5 488	3 784	38	5 488	3 784
четырех комнатных и более	20	4 043	2 851	20	4 043	2 851

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент-железобетон; наружные и внутренние стены-монолит; перегородки-теплоблоки; перекрытия: чердачное, междуэтажное-из железобетона; кровля-металл; полы-из бетона; проемы: окна-металлопластик, двери-металические; наружные отделочные работы-облицовочная плита; входная группа цоколя из гранита; стены зданий из травертина и фибробетона; покров из тротуарных плиток; озеленение – газон; наружная освещение – уличные фонари;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего по 1-блоку 872 610 тысяч тенге, по 2-блоку 1 574 120 тысяч тенге, по 3-блоку 872 610 тысяч тенге, по 4-блоку 102 660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания на закрепленном участке севернее пр.Аль-Фараби в Бостандыкском районе г.Алматы, между улицами Нахимова и Маркова,61/1. Блок 1,2,3,4.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО «МАК «Алматыгорстрой»

Генеральный директор Султанбеков Танатар Касыкулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Технический надзор Бахтиозина Тамара Васильевна 17.05.2016г.

№ KZ43VJE00005049 от 28.10.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Авторский надзор Баптаев Серикхан Джумаханович

№03960 от 06.11.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (эксперт) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АГС-ПЛАСТ»

Директор Аршамов Абдукерим Турсунович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Прошито и пронумеровано
на 8 (восемь)
листах