PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0381/14 от 17 июня 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Завершение строительства. Блок 1 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
АО «МАК «Алматыгорстрой»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AGS-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

017874

МЕМСАРАПТАМА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также с учетом сложившейся архитектурно-планировочной организации территории и характера существующей застройки.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению возможности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Следует отметить, что оборудование, поставляемое зарубежными поставщиками, согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О техническом регулировании», от 9 ноября 2004 года № 603-П, должно иметь сертификат соответствия государственных органов Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе», Завершение строительства. Блок 1 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Предоставлены градостроительные регламенты согласно разделу II АПЗ.

2) Предоставлен эскизный проект, согласованный с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы».

3) Выполнен расчет плотности населения участка, отведённого под строительство жилого комплекса, согласно Приложению 3 СНиП РК 3.01-01-2008*, АПЗ и градостроительных регламентов.

4) Предусмотрено озеленение не менее 20 % участка, согласно разделу III АПЗ и п. 7.5 СНиП РК 3.01-01-2008.

5) Исключен надземный паркинг в юго-восточной части участка с учетом противопожарных расстояний от проектируемого блока до существующего жилого дома на соседнем участке согласно п. 16.1 СНиП РК 3.01-01-2008*, а также раздела 3.2.2 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

6) Доработан план организации рельефа в проектных отметках, согласно разделу 6 ГОСТ 21.508-93.

7) Обеспечен объект расчетным количеством парковочных мест с учетом предоставляемых дополнительно свободных мест в близлежащем жилом комплексе, согласно п. 11.22 и табл. 11.7, п. 1.2 и 4, Прил. 8 СНиП РК 3.01-01-2008*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

8) Предусмотрены на автостоянках места для личных автомашин инвалидов, согласно п.п. 6.3 и 6.5 РДС РК 3.01-05-2001.

9) Выполнены проезды на расстоянии от продольных фасадов 8,0-10,0 м, с обеспечением доступа в каждую квартиру согласно п. 16.3 СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство», а также п. 59 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

10) Предусмотрены разворотные площадки в конце тупиковых проездов, в том числе для доступа пожарной техники, согласно п. 9.1.3 СНиП РК 2.02.05-2009 и п. 67 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

11) Выполнен радиус закругления проездов не менее пяти метров согласно п. 11.10 СНиП РК 3.01-01-2008*.

12) Запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха, стоянки автомашин с площадями и расстояниями от окон, согласно п. 7.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.

13) Предусмотрена дождевая канализация вдоль юго-западной и северо-западной сторон участка, согласно п. 12.8-12.14 СНиП РК 3.01-01-2008.

14) Откорректирован план земляных масс с учетом запроектированных зданий.

Архитектурные решения

15) Указана классификация жилого комплекса в задании на проектирование и рабочем проекте согласно п. 5.5 и табл. 5.1 СНиП РК 3.01-01-2008, п. 4.1.4 и табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007.

16) Выполнены в общих данных ТЭП по зданию в соответствии с Приложением 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и Приложением 1 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», в том числе с выделением общей площади квартир, общей, полезной и расчетной площади общественных помещений и т.д.

17) Предоставлена информация по типам, количеству и общей площади квартир.

18) Предоставлены в общих данных характеристики лифтов согласно разделу 6.5 СНиП РК 2.02-05-2009 и разделов 3.3.4, 3.7.4 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

19) Выполнен тамбур-шлюз перед лифтами на отметках минус 6,600 и минус 3,450 согласно п. 6.5 СНиП РК 2.02-05-2009.

20) В шахтах лифтов предусмотрена установка противопожарных дверей согласно п. 7.3.14 СНиП РК 3.02-43-2007.

21) Указана категория всех технических, кладовых (подсобных) помещений в экспликации согласно разделу 7 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

22) Уменьшено количество санузлов на отметке минус 6,600 до необходимого.

23) Выполнено открывание дверей лестничной клетки № 2 в сторону эвакуации согласно п. 6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009.

24) Выполнены обособленные выходы из подземного этажа на отм. минус 6,600 м через лестничные клетки непосредственно наружу в соответствии с п. 6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009.

25) Откорректированы проектные отметки блока в соответствии с принятой этажностью согласно п. 5 Приложения 1 СНиП РК 3.02-43-2007 и п. 3.8 Приложения 3 СНиП РК 3-02-02-2009.

26) Предусмотрены шлюзы перед общественными санузлами согласно п. 4.2.8 СНиП РК 3.02-21-2004.

27) Предусмотрен козырёк над входом в мусоросборную камеру и откорректирована её площадь, принята не менее 3,0 м согласно п. 4.3.4 СНиП РК 3.02-43-2007.

28) Выполнены выходы из лифтов в общий лифтовой холл согласно п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-43-2007.

29) На всех этажах в коридорах с поворотами, ширина дверных проёмов и конфигурация путей обеспечена для возможности транспортирования человека на носилках согласно п. 6.3.7 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-43-2007.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

30) Предусмотрен второй эвакуационный выход с первого-третьего этажей, торгово-офисными помещениями на уровень земли по дополнительной лестничной клетке согласно пп. 6.2.5-6.2.7 СНиП РК 2.02-05-2009.

31) Предоставлены расчеты инсоляции жилых помещений трёхкомнатных квартир, обращённых на северо-восток и северо-запад, согласно п. 9.4 СНиП РК 3.02-43-2007 и п. 14.20 СНиП РК 3.01-01-2008.

32) Запроектированы тамбуры при входе в вестибюль согласно пп. 5.4.2, 5.4.9 и 9.12 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

33) Выполнена чердачная крыша над жилыми помещениями верхнего этажа согласно табл. 1 СНиП РК 3.02-08-2001 «Крыши и кровли».

34) Выполнена высота ограждения балконов не менее 1200 мм согласно п. 8.3 СНиП РК 3.02-43-2007.

35) Исключены выходы из лестничных клеток и поэтажных коридоров и холлов в воздушную зону на каждом этаже во внутренних углах здания менее 135 ºС согласно п. 6.4.9-6.4.11 СНиП РК 2.02-05-2009.

36) Предусмотрены аварийные выходы из квартир с высотой расположения этажа от планировочной отметки земли 15,0 м и выше согласно п. 7.3.11 СНиП РК 3.02-43-2007.

37) Нанесены на плане кровли величины уклонов.

38) Конструкция и высота ограждения (парапета) кровли выполнена в соответствии с п. 8.3 СНиП РК 3.02-43-200, 8.16 СНиП РК 2.02-05-2009 и табл. 2 ГОСТ 25-772-83.

39) Предоставлены узлы вентилируемого фасада.

40) Исключено в эвакуационных лестничных клетках сообщение с подвалом согласно п. 268 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

Конструктивные решения

41) В материалах обследования указана дата начала строительных работ.

42) В материалах обследования описана конструктивная схема здания, согласно приложению 1 СНиП РК 2.03-30-2006.

43) В материалах обследования указаны размеры существующего здания в осях, количество и высота построенных этажей.

44) Откорректированы материалы обследования конструкций.

45) Выполнены проверочные пространственные автоматизированные расчеты существующих конструкций Блока 1, подтверждающие, достаточную несущую способность железобетонных конструкций для восприятия расчетных сейсмических нагрузок.

46) Указан тип соединения горизонтальной арматуры в стенах, согласно п. 8.7 СНиП РК 2.03-30-2006.

47) Увеличено армирование колонны по оси «Г/4», согласно расчету.

48) Выполнен узел по стенам (диафрагмам) в местах расположения арматуры в два ряда с привязкой арматуры.

49) Представлены результаты расчета, подтверждающие армирование колонны Км-3.

50) Представлены результаты армирования перекрытий в цвете.

51) Увеличено армирование перемычек в верхней зоне, согласно расчету.

52) Увеличено армирование ригелей Рм-15 в верхней зоне, согласно расчету.

53) Представлен расчет стальных конструкций крыши.

Отопление и вентиляция

54) Откорректированы параметры теплоносителя и общие указания в энергопаспорте.

55) Откорректированы единицы измерения расчетного и нормируемого удельного теплопотребления.

56) Пояснительная записка дополнена основными показателями.

57) Пронумерованы страницы в пояснительной записке.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

58) Исключено холодоснабжение.

59) На план-схеме указан узел управления и ввод теплоносителя.

60) Представлено согласование с поставщиком тепловой энергии - ТОО «Алматинские тепловые сети», от 3 декабря 2013 года.

61) Откорректированы условные обозначения.

62) Обоснована аэродинамическим расчетом достаточность напора приточных систем.

63) Представлен гидравлический расчет системы отопления жилых помещений.

Водопровод и канализация

64) Представлены технические условия на водоснабжение и водоотведение, № 05/3-493, от 16 мая 2013 года, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су».

65) Чертежи раздела ВК выполнены в соответствии с ГОСТ 21.601-79.

Электротехнические решения

66) Откорректирована схема ВРУ1.

67) Дополнены таблицы потребности кабелей и труб.

68) На планах показаны этажные щитки.

69) Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

70) Выполнены согласования со смежными разделами проекта.

7.3 В результате экспертизы:

рабочий проект приведен в соответствие с общими правилами выполнения проектной документации;

повышен уровень пожаробезопасности здания;

объемно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормативными документами;

повышена надежность функционирования объекта;

улучшены решения по инженерному обеспечению здания.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе», Завершение строительства. Блок 1 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AGS-Проект», в соответствии с условиями договора от 23 декабря 2013 года № 1152.

8.3 При выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Бостандық ауданы, Марков көшесі мен Нахимов көшесінің аралығындағы Әл-Фараби даңғылының солтүстігінде Марков көшесі, 63 үйінің бойында орналасқан жер асты паркингісі мен қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы». Құрылыстың аяқталуы. 1-блок (сметалық құжаттамасыз, ішкі алаңдық және алаңнан тыс инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

МЕМСАРАПТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 23 желтоқсандағы № 1[illegible] шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «AGS-Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Н. Зинковская**
Сарапшы	**В. Чехлов**
Сарапшы	**Л. Дорохова**
Сарапшы	**Е. Сакипов**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА