PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0744/14 от 18 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 2. Завершение строительства (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
АО «МАК «Алматыгорстрой»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AGS-ПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

019461

МЕМСАРАПТАМА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 2. Завершение строительства (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).

Настоящее сводное заключение выполнено согласно договору № 516 от 20 октября 2014 года, заключенному с ТОО «AGS-ПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта с экспертным сопровождением.

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы на основании договора № 52 от 28 января 2014 года был рассмотрен рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 2 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).

На основании письма ТОО «AGS-ПРОЕКТ» от 13 июня 2014 года № 304, договор расторгнут.

Ранее выданы локальные заключения:

№ 02-0223/14 от 4 апреля 2014 года - 1 этап – Архитектурные решения (согласно договору № 52 от 28 января 2014 года);

№ 02-0678/14 от 21 ноября 2014 года – 2 этап - Железобетонные конструкции (согласно договору от 20 октября 2014 года № 516).

№ 02-0713/14 от 9 декабря 2014 года – 3 этап - Водопровод и канализация, отопление и вентиляция (согласно договору от 20 октября 2014 года № 516).

Настоящее заключение является сводным, кроме того в нем рассматриваются проектные решения по 4-ому этапу: Электромеханическая часть. Слаботочные сети Автоматическое пожаротушение (согласно договору от 20 октября 2014 года № 516).

2 ЗАКАЗЧИК: АО «МАК «Алматыгорстрой».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AGS-ПРОЕКТ» (государственная лицензия № 14001970 от 17 февраля 2014 года, с приложениями на 3 страницах, выданная, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

ГИП – Мышанов Н.Н. (приказ о назначении от 31 июля 2013 года № 1-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции (письмо АО «МАК «Алматыгорстрой» от 31 июля 2013 года № 27-07-358).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе. Завершение строительства. Блок 2», утвержденное генеральным директором АО «МАК «Алматыгорстрой», от 25 декабря 2013 года;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, о поэтапном проведении государственной экспертизы проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе» в режиме экспертного сопровождения в филиале РГП «Госэкспертиза» г. Алматы, от 20 июня 2013 года № 21-3-08/2169;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,4984 га, расположенный в Бостандыкском районе, ул. Маркова, 61, 61/1, 61/2, ул. Нахимова, 6, 8, выданный Управлением земельных отношений г. Алматы, от 24 мая 2013 года № 00574317;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Территория, свободная от застройки и искусственных покрытий, максимально озеленяется.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивацию нарушенных земель.

Раздел рабочего проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» для жилого комплекса, расположенного в Бостандыкском районе, севернее ул. Попова, между ул. Маркова и Нахимова согласован КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы», от 10 июня 2013 года № 07-08-386.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, от 1 июля 2013 года № 137-НҚ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена на полный срок строительства методом интерполяции согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» с учетом коэффициента на сейсмичность площадки и составляет 53 месяца.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 53 месяца.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также с учетом сложившейся архитектурно-планировочной организации территории и характера существующей застройки.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению возможности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

МЕМБАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Следует отметить, что оборудование, поставляемое зарубежными поставщиками, согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О техническом регулировании», от 9 ноября 2004 года № 603-П, должно иметь сертификат соответствия государственных органов Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 2. Завершение строительства (без сметной документации внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей), внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1) Представлены показатели по типам, количеству и общей площади квартир.

2) Представлены в чертежах данные по грузоподъёмности и габаритам лифтов, наличию тамбур-шлюзов, пожарных лифтов и других противопожарных мероприятий согласно разделу 6.5 СНиП РК 2.02-05-2009 и разделов 3.3.4, 3.7.4 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

3) Выполнены тамбур-шлюзы перед лифтами для жилой части блока, на отметках минус 6,600 и минус 3,450, согласно пункту 6.5 СНиП РК 2.02-05-2009.

4) Исключено размещение кладовых в деформационных швах между блоками.

5) Исключены лифты в подземных этажах, запроектированные в объёме лестничных клеток в осях «К-Ж» согласно пункту 6.5.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

6) Исключено размещение разгрузочных помещений на путях эвакуации согласно пункту 4.114 СНиП РК 3.02-02-2009.

7) Выполнено открывание дверей лестничных клеток в осях «К-Ж» в сторону эвакуации согласно пункту 6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009.

8) Выполнена ширина лестничных маршей в торговой части не менее 1,20 м в чистоте согласно пункту 4.97 СНиП РК 3.02-02-2009.

9) Ширина эвакуационных выходов выполнена не менее ширины марша согласно пункту 6.2.9 СНиП РК 2.02-05-2009.

10) Выполнены обособленные выходы из подземных этажей через лестничные клетки непосредственно наружу (исключая общий тамбур с надземной частью лестничной клетки) в соответствии с пунктом 6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009 и пунктом 268 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

11) Предусмотрен козырёк над входом в мусоросборную камеру и глухой экран согласно пунктам 4.3.4, 4.3.5 СНиП РК 3.02-43-2007.

12) Предусмотрены эвакуационные выходы из торговой части первого этажа согласно пунктам 6.2.5-6.2.7 СНиП РК 2.02-05-2009.

13) Запроектированы тамбуры при входах на отметке 0,000 м согласно пунктам 5.4.2, 5.4.9 и 9.12 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

14) Нанесены на плане на отметке 13,500 м величины уклонов кровли.

15) Крыша на отметке 13,500 м, выполнена бесчердачной вентилируемой согласно табл. 1 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

16) Выполнена высота ограждения балконов не менее 1200,0 мм согласно пункту 8.3 СНиП РК 3.02-43-2007.

17) Предусмотрены летние помещения в однокомнатных квартирах на отметке 13,500 м, согласно пункту 4.1.4 и табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007.

МЕМФАРАЕТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Конструктивные решения

Общие замечания

18) Схема расположения блоков в чертежах КЖ приведена в соответствие с чертежами марки АР.

19) Представлены чертежи усиления стен и перегородок из газобетонных блоков.

20) В расчетах представлена таблица жесткостей и схемы зданий.

21) Указаны стыки арматурных стержней диаметра выше 22 мм в диафрагмах на сварке.

22) Указана огнезащита стальных косоуров лестниц.

Тринадцатиэтажный отсек

23) В общих данных описана конструктивная схема Блока 2, согласно приложению 1 СНиП РК 2.03-30-2006.

24) Представлен расчет на опрокидывание Блока 2.

25) Добавлено дополнительное армирование в фундаментной плите в направлении оси «Х» в нижней зоне в осях «10-11» и «15-16», согласно представленному расчету.

26) Замаркирована арматура в днище приямков.

27) Откорректировано поперечное армирование колонн. Колонны армированы вязаными замкнутыми хомутами.

28) Откорректирована маркировка колонн, с учетом армирования.

29) Увеличено горизонтальное армирование в диафрагме ДЖИМ 9 согласно расчету.

30) Дополнительная вертикальная арматура диафрагмы ДЖМ9 продлена от перекрытия до перекрытия на отметках от 3,5 до 13,4 м, согласно расчету.

31) Увеличен диаметр дополнительной горизонтальной арматуры в осях 11-15 у оси «В» в перекрытии на отметке минус 3,5 м.

32) Выполнено дополнительное армирование в плите перекрытия в нижней зоне в направлении оси «У» в осях «В-Г»-12, согласно расчету.

33) В балки перекрытия Бм1 в осях 10-11 и 15-16 увеличено армирование нижней зоны, согласно расчету и в верхней зоне у оси 10 и 16.

34) Увеличен диаметр дополнительной арматуры в верхней зоне в плите на отметке минус 0,100 м, по оси 11, 15, и выполнено дополнительное армирование в осях «Г-Д/2» 15-17, 9-11, согласно расчету.

35) В балки перекрытия Бм5 в осях 10-11 и 15-16 по оси «В/1» увеличено армирование нижней зоны, согласно расчету и в верхней зоне у оси 10 и 16.

36) Выполнено сечение «3-3» для балки Бм8.

37) Увеличено армирование в балке БМ-10, согласно представленному расчету.

38) Добавлены ригеля в плоскости наружной стены по оси «В/1», согласно техническим условиям АО «КазНИИСА».

39) В осях 9, 12, 14, 17 между осями «В/1-Г0 и «Д/2-Е/1» в перекрытиях выполнены скрытые ригеля, согласно техническим условиям АО «КазНИИСА» п. 3.6.2.

40) Откорректирована толщина стен парапета, принята согласно расчету – 200 мм.

41) Выполнен разрез по крыше в продольном направлении между осями «Д/1-Е/1», дополнительно установлены вертикальные связи между стойками.

Четырехэтажный отсек

42) Увеличено армирование в фундаментной ленте по оси «Ж».

43) Откорректирован шаг хомутов в фундаментных лентах, в местах расположения колонн (жесткий узел п. 8.5 СНиП РК 23.03-30-2006).

44) Выполнено сечение «5-5» для колонны КМ2 с указанием осей.

45) Откорректирован номер позиций арматурных стержней в сечении «1-1» для КМ3.

46) Увеличен диаметр вертикальной арматуры в диафрагме ДЖМ5 выше отметки минус 0,1 м у оси «Ж», согласно расчету.

47) В балке БМ1 откорректированы сечения.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

48) Выполнено дополнительное армирование в нижней зоне плиты перекрытия на отм. 3,5 м и 7,1 м в направлении оси «У» согласно расчету.

Двухэтажный отсек (паркинг)

49) Выполнено дополнительное вертикальное армирование в стене Стм5 у оси «А/2», согласно расчёту.

50) Вертикальное армирование СТМ1 принято согласно расчету.

51) Откорректировано армирование плиты пандуса, принято согласно расчету.

Противопожарный резервуар

52) В расчетах представлен сбор нагрузок и таблица жесткостей. Представлена схема с маркировкой элементов и проценты армирования всех элементов.

53) Представлен подбор сечений стальных элементов резервуара.

54) На сечениях резервуара проставлены высотные отметки.

55) Вид сечений и маркировка элементов приведены в соответствие с каркасом.

56) Указана толщина сварных швов.

Отопление и вентиляция

57) На листах 6, 7, 8, 25, 26 дополнительно обозначены нагревательные приборы, указаны диаметры трубопроводов.

58) Исключен транзит воздуховодов систем П6 – П13 через лестничные клетки согласно п.8.11.14 СНиП РК 4.02-42-2006.

59) Для приточных систем, обслуживающих паркинг и помещения общественного назначения предусмотрены отдельные воздухозаборные шахты согласно п.8.3.4 СНиП РК 4.02-42-2006.

60) Для пожарного лифта подача наружного воздуха предусмотрена вентилятором наземного размещения с уровня основного посадочного этажа согласно прил. 4 СНиП РК 2.02-05-2009*.

Водопровод и канализация

61) Откорректированы основные показатели и общие указания.

62) Системы В2 и В2п выполнены кольцевыми.

63) Заполнены штампы согласно содержанию.

64) Приведены в соответствие листы 15, 25.

65) Откорректирована установка водосточных воронок.

Электротехнические решения

66) Откорректирована схема ВРУ1.

67) Дополнены таблицы потребности кабелей и труб.

68) Дополнена спецификация и планы для звонков квартир.

69) На планах показаны этажные щитки.

70) Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

71) Выполнены согласования со смежными разделами проекта.

В результате экспертизы:

рабочий проект приведен в соответствие с общими правилами выполнения проектной документации;

повышен уровень пожаробезопасности здания;

улучшены решения по инженерному обеспечению здания.

объемно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормативными документами.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 2. Завершение строительства (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AGS-ПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора, от 20 октября 2014 года № 516.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Бостандық ауданы Әл-Фараби даңғылының солтүстігінде, Марков көшесі мен Нахимов көшесінің аралығындағы, Марков көшесі, 63 үйінің бойында орналасқан жер асты паркингісі мен қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы». Құрылыстың аяқталуы. 2-блок (сметалық құжаттамасыз, ішкі алаңдық және алаңнан тыс инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 20 қазандағы № 516 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «AGS-ПРОЕКТ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Н. Зинковская**
Сарапшы	**Д. Аргимбаев**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА