PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

**Утверждаю:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0743/14 от 18 декабря 2014 г.

по рабочему проекту

**«Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 3 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**
АО «МАК «Алматыгорстрой»
г. Алматы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «AGS-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

019579

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстраполяции согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» с учетом коэффициента на сейсмичность площадки и составляет 16 месяцев.

*Технические показатели:*

нормативная продолжительность строительства – 16 месяцев.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также с учетом сложившейся архитектурно-планировочной организации территории и характера существующей застройки.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению возможности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Следует отметить, что оборудование, поставляемое зарубежными поставщиками, согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О техническом регулировании», от 9 ноября 2004 года № 603-П, должно иметь сертификат соответствия государственных органов Республики Казахстан.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 3 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей), внесены следующие изменения и дополнения:

***Архитектурные решения***

1) Представлены показатели по типам, количеству и общей площади квартир.

2) Выполнена высота ограждения балконов не менее 1200,0 мм согласно пункту 8.3 СНиП РК 3.02-43-2007.

***Конструктивные решения***

3) В расчетах на опрокидывание указан удерживающий момент и выполнено условие п. 4.10 технических условий АО «КазНИИСА».

4) Выполнены сечения по узлам фундамента «1», «2», «3».

5) Выполнено дополнительное армирование в верхней зоне фундаментной плиты, согласно расчету.

6) На схеме расположения выпусков замаркированы все плоские каркасы.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



7) На листе «Общие данные» откорректирована степень огнестойкости здания.
8) На листе «Общие данные» указаны антисейсмические мероприятия.
9) В штампах выполнены все подписи, включая нормоконтроль.
10) Выполнен штамп согласования со смежными разделами.
11) Указан тип соединения горизонтальной арматуры в стенах, согласно п. 8.7 СНиП РК 2.03-30-2006.
12) Откорректировано количество консолей.
13) Дополнительно учтена консоль К-12/1.
14) Представлен расчет стальных конструкций крыши.

***Отопление и вентиляция***

15) Для пожарного лифта подача наружного воздуха предусмотрена вентилятором наземного размещения с уровня основного посадочного этажа согласно прил. 4 СНиП РК 2.02-05-2009*.
16) Для системы горячего водоснабжения предусмотрены повысительные насосы.

***Водопровод и канализация***

17) Откорректированы основные показатели и общие указания.
18) Откорректирована экспликация помещений.

***Электротехнические решения***

19) Дополнены таблицы потребности кабелей и труб.
20) Дополнена спецификация и планы для звонков квартир.
21) На планах показаны этажные щитки.
22) Откорректирована спецификация оборудования и материалов.
23) Выполнены согласования со смежными разделами проекта.

**В результате экспертизы:**

рабочий проект приведен в соответствие с общими правилами выполнения проектной документации;

повышен уровень пожаробезопасности здания;

улучшены решения по инженерному обеспечению здания;

объемно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормативными документами.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 3 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

**8.2** Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AGS-Проект» в соответствии с условиями договора, от 20 октября 2014 года № 517.

**8.3** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Бостандық ауданы Әл-Фараби даңғылының солтүстігінде, Марков көшесі мен Нахимов көшесінің аралығындағы, Марков көшесі, 63 үйінің бойында орналасқан жер асты паркингісі мен қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы» 3-блок (сметалық құжаттамасыз, ішкі алаңдық және алаңнан тыс инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



**8.2** Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 20 қазандағы № 517 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «AGS-ПРОЕКТ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

**8.3** Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімінің бастығы** | **А. Туякаев** |
| **Сараптамалық тобының жетекшісі** | **Н. Зинковская** |
| **Сарапшы** | **Е. Сакипов** |
| **Сарапшы** | **Д. Аргимбаев** |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА