PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0114/16 от 24.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 4 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
АО «Многоотраслевая Акционерная компания «Алматыгорстрой»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AGS-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 4 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей)**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 4 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0795 от 15 декабря 2015 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и АО «МАК «Алматыгорстрой».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Многоотраслевая Акционерная Компания «Алматыгорстрой», г. Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AGS-Проект» (государственная лицензия № 14001970 от 17 февраля 2014 года, I категории, с приложением на 3 страницах, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Бахтиозина Т.В. (приказ ТОО «AGS-Проект», от 16 ноября 2015 года № 31).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «МАК «Алматыгорстрой».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе. Паркинг Блок 4», утвержденное генеральным директором АО «МАК «Алматыгорстрой» от 12 октября 2015 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,4984 га, расположенный по адресу: Бостандыкский район, ул. Маркова, 61, 61/1, 61/2, ул. Нахимова, 6, 8, выданный Управлением земельных отношений г. Алматы с целевым назначением - для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с паркингом, от 24 мая 2013 года № 0057431;

архитектурно-планировочное задание для проектирования объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания, расположенных севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 4 декабря 2012 года № 1090;

договор на разработку рабочего проекта по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе Блок № 1, 2, 3, 4 (с внутриплощадочными сетями и благоустройством)» между АО «МАК «Алматыгорстрой», г. Алматы – «Заказчик» и ТОО «AGS-Проект» - «Исполнитель» от 25 ноября 2013 года № 493/1;

письмо АО «МАК «Алматыгорстрой» - инженерные сети будут разработаны отдельным проектом, источник финансирования по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе г. Алматы» Паркинг Блок № 4 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных сетей) – собственные инвестиции АО «МАК «Алматыгорстрой», от 19 ноября 2015 года № 27-01/1-599;

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» с учетом коэффициента на сейсмичность площадки и составляет 5,5 мес.

Технические показатели

Нормативная продолжительность строительства – 5,5 мес.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также с учетом сложившейся архитектурно-планировочной организации территории и характера существующей застройки.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению возможности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 4 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей), внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1) Указаны абсолютные отметки уровня земли.

2) Дополнены физико-механические характеристики грунтов.

Архитектурные решения

3) В общих указаниях представлены:

расчетный срок службы здания (сооружения);

указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время;

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий согласно п. 5.2 ГОСТ 21.501-2011.

4) Откорректирована отметка 0,000 м проектируемой автостоянки согласно раздела ГП.

5) Показан въездной пандус с ул. Маркова на чертеже разреза 2-2.

6) Предусмотрен эвакуационный выход из помещений автостоянки на отметке минус 0,420 м согласно п. 5.14 МСН 2.02-05-2000*.

7) Указана наружная отделка стен въездного пандуса.

Конструктивные решения

8) В общих данных описаны конструктивные схемы здания и стального навеса в соответствии с приложением 1* СНиП РК 2.03-30-2006*. Дать описание всех стальных конструкций навеса.

9) В общих данных указана степень огнестойкости здания.

10) Откорректирована толщина бетонной стяжки из цементно-песчаного раствора в покрытии в чертежах марки АР, приведена в соответствие со сбором нагрузок в расчетной части.

11) Указаны узлы соединения ферм с колоннами и стальных колонн с железобетонными колоннами.

12) Дано пояснение, что нагрузка от собственного веса стального каркаса принята с коэффициентом 1,05, а при подборе стальных элементов применен коэффициент 0,95, т.е. запас прочности в расчетах достаточен.

13) На листе общие данные откорректировано разночтение конструкций фундаментов, принято в соответствие с чертежами.

14) В сечениях по фундаментным лентам откорректирована толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры, принята не менее 35 мм согласно п. 5.5. СНиП 2.03.01-84*.

15) Увеличено армирование в колонне Км3, согласно расчета.

16) Увеличено армирование в ригеле Рм5 в верхней зоне согласно расчету.

17) Откорректировано дополнительное армирование в плите перекрытия на отметке минус 0,600 м в верхней зоне выполнено, согласно расчету.

18) Консольные края плит перекрытий армированы пространственным каркасом.

19) Выполнен опалубочный чертеж плиты перекрытия на отметке минус 0,600 м с разрезами с указанием наклонной части перекрытия.

20) Выполнены конструктивные чертежи усиления перегородок.

21) Чертежи металлоконструкций выполнены под маркой КМ, в соответствии с инструкцией по составу и оформлению рабочих чертежей марки КМ с изменениями от 6 августа 2009 года.

22) Выполнена схема стального каркаса навеса с маркировкой колонн, балок, вертикальных связей между колоннами и схемы элементов покрытия со связями по верхним и нижним поясам стропильных ферм.

23) В общих данных описаны узлы соединения колонн стальных и железобетонных между собой, балок и ферм с колоннами.

24) Откорректирован вид колонн в сечениях.

25) Выполнен узел крепления фермы к колонне сбоку. В колоннах выполнены диафрагмы жесткости в месте крепления ферм к колоннам. Откорректировано крепление ферм к колонам, выполнено на анкерных болтах, согласно расчету.

26) Чтобы уменьшить сварочные напряжения в фасонках элементы не доведены друг до друга на 40-50 мм. Узлы откорректированы.

27) Дополнительно выполнена опорная плита в базе колонн.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

28) Откорректированы узлы крепления колонн стального навеса к железобетонным колоннам каркаса, выполнено на болтах.

29) На геометрических схемах ферм проставлены усилия, согласно инструкции по оформлению чертежей КМ.

30) Выполнены основные узлы по фермам.

31) Откорректированы узлы крепления прогонов к фермам.

32) По всем стальным трубчатым элементам выполнены заглушки.

Отопление и вентиляция

33) Общие указаниях выполнены согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003, в том числе:

исключены ссылки на отмененные нормативные документы.

приведены в соответствие, указанные расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции теплого и холодного, согласно СНиП РК 4.02-42-2006* и СНиП РК 2.04-01-2010.

34) Система противодымной приточной вентиляции ПД 1 выполнена согласно п.9.15 СНиП РК 4.02-42-2006*. Указана степень огнестойкости воздуховодов и клапанов.

35) Для наладки и регулировки системы В1 предусмотрена установка регулируемых решеток.

36) Схемы систем вентиляции выполнены согласно п. 6.2.7 ГОСТ 21.602-2003, в том числе:

проставлены отметки воздуховодов, а не строительных конструкций;

на схеме системы В 1 проставлены отметки решеток, удаляющих воздух из верхней зоны, согласно п. 8.5.10 СНиП РК 4.02-42-2006*;

для огнезадерживающих и дымовых клапанов указана степень огнестойкости.

37) В помещении паркинга предусмотрена установка газоанализатора, согласно п. 6.13 МСН 2.02-05-2000*.

Водопровод и канализация

38) Предусмотрено пожаротушение в надземной открытой автостоянке согласно 6.5 МСН 2.02-05-2000*.

Электротехнические решения

39) Откорректирована схема ВРУ: исправлены условные обозначения щитов, подключены потребители I категории на отдельный щит, исправлены мощности в рабочем и аварийном режимах, исправлены сечения кабелей.

40) Представлены технические решения по отключению вентиляции при пожаре.

41) Исправлены планы силовых сетей: все щиты, ВРУ размещены в электрощитовой, показаны распределительные линии от ВРУ, показано подключение щита насосной, показаны стрелками линии стояков, показаны ящики управления.

42) Исправлены планы освещения: исправлена освещенность паркинга, выбраны светильники соответствующей мощности, выполнено аварийное освещение электрощитовой, подписаны групповые линии.

43) Схема ЩДУ. Исправлено сечение кабеля к ДУ1 (30 кВт) на соответствующее мощности (4х1,5 мм^2 на 4х25 мм^2). Показаны ящики управления ДУ1 и ПД1. Исправлена расчетная мощность на вводе.

44) Спецификация оборудования исправлена: состав ВРУ и щитов, сечения кабелей, тип и количество светильников, количество ящиков ЯТП приведены в соответствие с проектными решениями.

В результате экспертизы:

рабочий проект приведен в соответствие с общими правилами выполнения проектной документации;

повышен уровень пожаробезопасности здания;

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

улучшены решения по инженерному обеспечению здания;

объемно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормативными документами.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби, между улицами Маркова и Нахимова, по ул. Маркова, дом 63 в Бостандыкском районе». Блок 4 (без сметной документации, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «МАК «Алматыгорстрой» в соответствии с условиями договора, от 15 декабря 2015 года № 02-0795.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчику в процессе реализации проекта разработать рабочий проект внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Бостандық ауданы Әл-Фараби даңғылының солтүстігінде, Марков көшесі мен Нахимов көшесінің аралығындағы, Марков көшесі, 63 үй бойынша жер асты паркингі мен қызмет көрсету нысандары бар көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы». 4 блок (сметалық құжаттамасыз, ішкі алаңдық және алаңнан тыс инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 15 желтоқсандағы № 02-0795 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «МАК «Алматыгорстрой» АҚ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс берушіге жобаны іске асыру барысында ішкі алаңдық және алаңнан тыс инженерлік желілердің жұмыс жобасын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Зинковская Н.Е.

Эксперт

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Туганбаев Б.С.

Заместитель директора

Томанов М.М.

Эксперт

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Шаповалова И.В.

Эксперт

Коновалова Л.А.

Эксперт

Инсанбаева М.М.

Эксперт

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Кожакулов Б.К.

Эксперт