Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 05 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района" БИН 180440033687, тел. 87214631306, 100800, Карагандинская область, Каркаралинский район, г. Каркаралинск, А. Бокейханова, 55

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "12" декабря 2024 г.ТОО "ЭтикетСтрой" директор Приезжий Александр Юрьевич, Карагандинская область, г. Сарань, пр. Ленина, 7/41, БИН 131040020366, тел. 87021063011

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "11 " декабря 2024 года ТОО "КазАрт-Құрылыс", эксперт технического надзора Қазыбек Ботабек Қазыбекұлы № KZ46VJE00026529 от 19.05.2017 года, № KZ82VJE00027336 от 02.06.2017 года, № KZ03VJE00027788 от 15.06.2017 года, БИН 160740013414, тел. 87003989662

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "12"декабря 2024 года ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», ГИП Дудин А.М приказ Д-№13 от 04.01.2023г, эксперт Сарсенбаев А.А , приказ Д- №13 от 04.01.2023г., БИН 080440023017 тел.87771095325

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей» с.Аппаз, Каркаралиского района», II (второй)-нормальный уровень ответственности, сложность объекта – технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Аппаз, Каркаралиского района, Карагандинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " "_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - кадастровый номер земельного участка: 09-133-028-329, **обслуживание объекта (водопровод),** № 59 от 14.10.2014 г. Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа, №1-1-12 от 10.03.2021 г. Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа, № 1-1-32 от 17.10.2024 г. Аппарат акима Кайнарбулакского с/о.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от___"__"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выдан ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области» №KZ05REA00334847 от 01.06.2023 года, KZ06REA00389343 от 15.05.2024 года , KZ58REA00424976 от 15.10.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» №240**

наименование проектной организации, и номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района", №3Ѳ 14.01.2019

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь_ 2023 года;**

окончание работ **декабрь__2024 года;**
при продолжительности строительства месяц;
по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев;**
фактически:**12 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетам ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Трубопровод полиэтиленовый PE 100 SDR 17-110x6.6	км	9.250		9.250	

Водонапорная башня емкостью 200 м3	шт	1		1	
Скважина №1	шт	1		1	
Скважина №2	шт	1		1	
Эл.линия ВЛ-10Кв	км	2.831		2.831	
Эл.линия ВЛ-0,4Кв	км	0.02		0.02	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Трубопроводы системы В1** выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,1110х6,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, с минимальной глубиной заложения 2,5м от поверхности земли до низа трубы, водонапорная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА ОЗК по ГОСТ9109-81, под задвижки установлены опоры из бетона В7,5, водонапорные круглые колодцы выполнены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-1184, наружная поверхность ЖБ элементов колодцев обмазана горячим битумом БН 70/30 по ГОСТУ 66717-76 за два раза по холодной битумной грунтовке, колодцы перекрыты люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99, пазухи колодцев засыпаны местным грунтом слоем 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру, стальные трубы, прокладываемые в земле порыты лентой поливинилхлоридной липкой в три слоя по

ТУ-6-01-0203314-122-91, строительные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **365,034 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **268,585 млн. тенге**, оборудования, инструмента, инвентаря **96,449 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **365,034 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **268,585 млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **96,449 млн. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств

Решил: «Реконструкция водопроводных сетей» с.Аппаз, Каркаралинского района»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» Руководитель Садуакасов М.Т.-**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация

ТОО "КазАрт-Құрылыс" директор Омаров Т.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Казыбек Б. Қ., по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»**, директор Хен Евгений Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГИП Дудин А.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата.

Место печати (при наличии)

ГИП Дудин А.М., приказ Д-№13от 04.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сарсенбаев А.А., приказ Д-№13 от 04.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

3)

аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭтикетСтрой» директор Приезжий Александр Юрьевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	9250	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) трубопровод полиэтиленовый PE 100 SDR 17- 110x6.6	м	9250	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	96	
	Задвижка d-100	шт	46	
	" d-65	шт	2	
	" d-	шт		

Вентили	d-	шт	
"	d-	шт	
"	d-	шт	
Кран	d-25	шт	30
"	d-	шт	
"	d-	шт	
Гидрант	H200	шт	37
Водопроводный ввод		шт	
Водоразборная колонка		шт	
Стальной футляр		шт	
Питьевой фонтанчик		шт	

Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м

6) м

3 Прочие устройства

Смотровой колодец шт

Выпуск шт

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Руководитель Садуакасов М.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

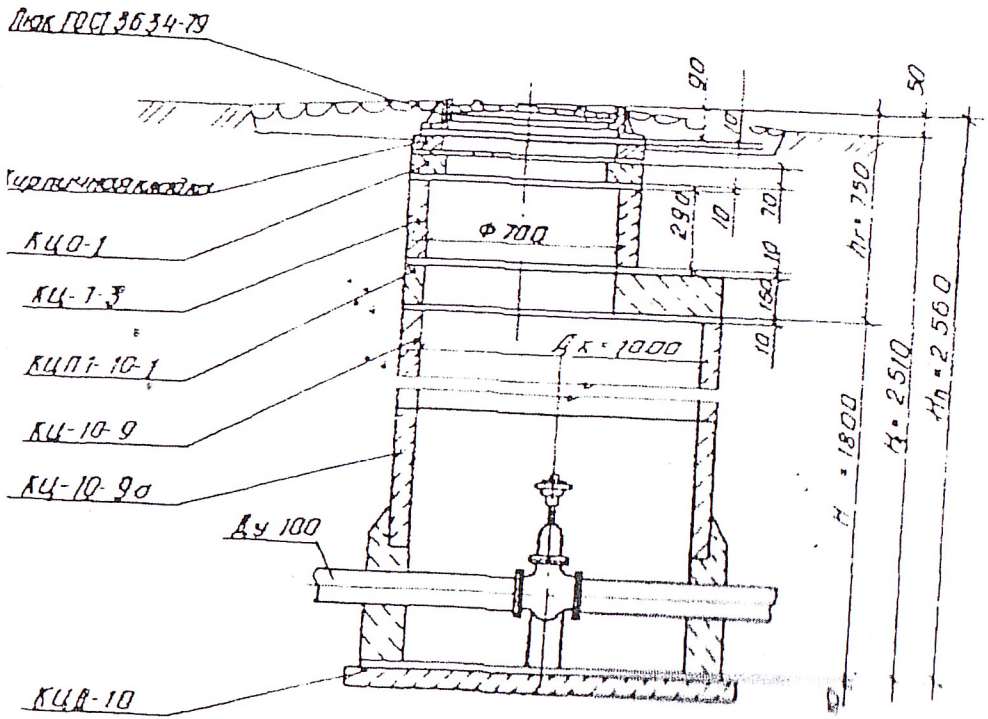
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Сарсенбаев А.А. _____

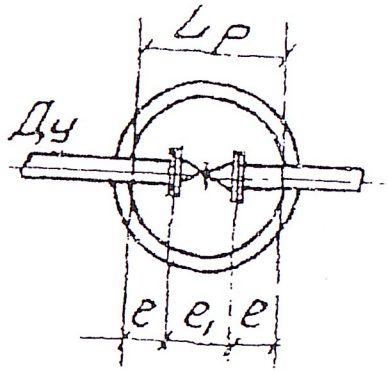
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Вертикальный разрез



Горизонтальный разрез



(78-403) тігілген
«Қаркаралы ауданының құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің, сәулет және қала
құрылысы сектірының бас маманы»
Т.М.Фазылкәрім

ИЗМЕНЕНИЕ
ИНДЕНТИФИКАЦИОННЫХ
ХАРАКТЕРИСТИК

ҚОҒАМНЫҚ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	38
ӨТІНІШ № 0022271655229	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 22.05.25 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:41
КАДАСТРЛЫҚ № 09:133:028:329:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ Қарағанды о/о, Аппақ о, ел.пв.28, кв.329	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Башпрмалиев	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ —	ҚОЛЫ
ЕСКІНІҢ Булатова О.Ж.	ҚОЛЫ

«ҚАРҚАРАЛЫ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
ТІРКЕУ / ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАРКАРАЛИНСКОГО РАЙОНА»
№ 43
20 25 ж. « 05 »
Т.А.Ж. Фазылкәрім Т. М