Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июля 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», 110600, БИН 060140011316, Костанайская область, Джангельдинский район, с.Торгай, ул.Ыбырая Алтынсарина, 4, руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10 июля 2025 года, ТОО «Приора», БИН 051240003210, Директор Искакова Гульмира Сапаргалиевна, г. Костанай, ул. Курганская, 8. тел. 87142-552109

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10 июля 2025 года, ТОО «Жигер 2013», Директор Абдиков Дархан Жаныбекович. Технический надзор Абдибеков Мурат, Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере АГСД №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г., №KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., №KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10 июля 2025 года ТОО «SBS-СтройПроект» Директор Жумабаев Балтабай Капжанович. Авторский надзор, ГИП - Жакенов Нурлыбек Абдрахманович.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Электроснабжение КХ «Кенесары» расположенного в зимовке «Андагул» Кызбельского с/о Джангельдинского района Костанайской области». Новое строительство,

уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, Джангельдинский район, Кызбельский с/о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с кадастровым номером 12-276-034-022, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №19 от 05.05.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «SBS-СтройПроект» заказ №06/2023

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района" №72/2 от 11.09.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май_2025 года;

окончание работ ___июнь___2025 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два) ;

фактически, месяц: _____2 (два)_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	км	3,5518		3,5518	
Протяженность трассы ВЛИ-0,4 кВ	км	0,458		0,458	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект электроснабжения разработан согласно заданию на проектирование, технических условий ТУ-№09-1072 от 23.06.2023г., выданные КГП «КЮЭС». По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям третьей категории. Центр питания – ПС-110/35/10 кВ «Сага». Точка подключения – ВЛ-10 кВ «Сага, Бидайык» (оп. №221). Источником электроснабжения является проектируемая КТПН-10/0,4 кВ - 100 кВА. Питание КТПН-100/10/0,4 кВ выполнено по ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода АС-50, ответвлением от существующей ВЛ-10 кВ «Сага, Бидайык» (оп. №221), с установкой

на первой ответвительной опоре и концевой опоре возле КТП разъединителя 10 кВ. Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии с классом точности 1,0 и долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок типа СА4У-Э720 R TX P PLC IP, подключенный через трансформаторы тока 150/5А. Присоединение электроустановок объекта к электрическим сетям предусмотрено по ВЛИ-0,4 кВ в трехфазном исполнении от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ, с установкой на отходящих фидерах коммутационных аппаратов типа ВА57-35 расчетных значений. ВЛИ-0,4 кВ предусмотрена на ж/б опорах СВ95-3 с подвеской провода СИП-2 3х16+1х25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 37284,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26485,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 4520,0 тысяч тенге; прочие затраты 6279,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33507,973-95 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32798,338-55 тысяч тенге; прочие затраты 709,635-40 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство электрических сетей КХ «Кенесары» расположенного в зимовке «Андагул» Кызбельского с/о Джангельдинского района Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Имангалиев Адилбек Сайлаубекович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Жигер 2013" - Директор Абдиков Дархан Жаныбекович** 10.07.2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдибеков Мурат 10.07.2025 г.

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г., №KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., №KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 г., (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "SBS-СтройПроект" ГИП Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

10.07.2025 г

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Искакова Гульмира Сапаргалиевна**

_____ 10.07.2025 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)