Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «___»_____2019 года
№_____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_31__» __августа___20 20 года

Заказчик **_Киргизбаева Г.М.** _____
КГУ «Специальная школа-интернат №2» управления образования Карагандинской области 1000026, г.Караганда, Сатыбалдина 21,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **31.08.2020г.ТОО «Нью Констракшн Групп» Мұсаханов Ә.М. г.Кызылорда г.Кызылорда, мкр.Саулет, ул.ШадибайАбдуллаев, дом 7**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)_____ _____
31.08.2020г. ТОО"ДАНиК Құрылысшы" Нурмахамбетов Е.К. аттестат № KZ71VJE00052269
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) _____
31.08.2020г. ТОО "IPI (Industrial Project Institute)"Шушмаркин А.А. в соответствии с приказом от 02.06.2020г., №04-П
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:«**Эксплуатация имущественного комплекса зданий учебного корпуса и прачечной. Капитальный ремонт кровли здания учебного корпуса КГУ «Карагандинская областная школа-интернат для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата«Управления образования Карагандинской области» Капитальный ремонт**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Караганда, ул.Сатыбалдина, 21**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «**05**» **февраля 2018 года № 0106143**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ48REA00180716 23.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)_____

ТОО "IPI (Industrial Project Institute)" №КЭП-0064/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

ТОО "IPI (Industrial Project Institute)" 17.09.2019г.;

наименование организацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.06.2020г**;

месяц, год

окончание работ **31.08.2020г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Покрытие кровельное металлочерепицей,планка конька для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием,обшивка низа карниза профлистом,флюгарка, парапетные плиты,декоративные алюминиевые решетки, Желоб водосточные, держатель, труба водосточная пластиковая, колено трубы,воронка выпускная пластиковая, заземляющий из круглой стали д=6мм,** ;

краткие технические характеристики п о особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 30 127 167,50 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 017 193 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 127 167,50 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 24 017 193 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ :«**Эксплуатация имущественного комплекса зданий учебного корпуса и прачечной. Капитальный ремонт кровли здания учебного корпуса КГУ «Карагандинская областная школа-интернат для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата«Управления образования Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик ___**Киргизбаева Г.М.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор___**Нурмахамбетов Е.К.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор___**Шушмаркин А.А.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_**Мұсаханов Ә.М.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)