Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«13» декабря 2021 г.**

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", в лице руководителя Тихомирова Виталия Николаевича, БИН131140016593,тел.87214950234,101000, Карагандинская область, Осакаровкий район,п.Осакаровка, Шеткебулак, 1.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» декабря 2021 г.**
**ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» декабря 2021г. ТОО "НомадTravel";Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда,мкр Гульдер-1,экспертом Тенисов А.А. KZ51VJE00065239 05.05.2021., KZ64VJE00065005 от 28.04.2021., KZ63VJE00066187 от 08.06.2021г., БИН081140009509, тел.87014528641;**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» декабря 2021г**
**ГУЛАМОВ МУРАТ МАЛИКОВИЧ экспертом Бабайкин Ю.А.; KZ89VJE00027695 от 12.06.2017; Республика Казахстан, г.Алматы; микрорайон Акбулак, ул.Еспаева , 75;5. БИН840725301966, тел.87021977243;**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к шести двухквартирным жилым домам в п. Осакаровка Осакаровского района Карагандинской области (Генеральный план.Наружные сетиводопровода и канализации)»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта по адресу*

**Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Осакаровскаяп.а., п.Осакаровка Полевая 52,54,56,58,60,62.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
**Аппарат акимап.Осакаровка; от 19.02.2018 года № 29-р;28-р;30-р;31-р;32-р;33-р.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том чиеле договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,*

*владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года. №_____;

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ56REA00234504 от 30.07.2021г., KZ59REA00253171 от 18.11.2021г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Альпин Строй», ГСЛ № 09227, 22.07.2004 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", № 6от 18.01.2019 года**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ **"30" июля 2021года**;

окончание работ **"30" ноября 2021 года;** при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели**

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадьучастка | га | 3,2956 | | 3,2956 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1167,0 | | 1167,0 | |
| Площадь покрытий | $м^2$ | 3313,0 | | 3313,0 | |
| Протяженность сетей водоснабжения | м | 649 | | 611 | |
| Протяженность сетей канализации | м | 60 | | 60 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Водоснабжение. Водоснабжение выполнено от существующих кольцевых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб. Пересечение трубопроводом из полиэтилена стенок колодцев выполнено в стальных гильзах. Основание под полиэтиленовые трубы укладка песчаное., на участках с твердыми грунтами; засыпка трубопровода выполнено песком. Колодцы на сетях водопровода круглые из сборных железобетонных элементов.

Канализация бытовая. Сброс бытовых стоков от квартир жилого дома на выгреб. Выгребы приняты из сборных железобетонных элементов. Сети самотечной канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб. Основание под полиэтиленовые трубы из песка. На участках с твердыми грунтами; засыпка трубопровода песком. Колодцы на сети канализации выполнены из круглых сборных железобетонных элементов.

По благоустройству территории жилых домов выполнено асфальтобетонное покрытие проездов и площадок. Конструкция асфальтобетонного покрытия: - Бортовой камень;.Конструкция покрытия из тротуарной плитки:- Плитка бетонная тротуарная.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Аким п. Осакаровка Ашекенов С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 100,890 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84,990 млн.тенге,оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84,265 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ72,166 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к шести двухквартирным жилым домам в п. Осакаровка Осакаровского района Карагандинской области (Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализации)»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Осакаровскогорайона» руководитель Тихомиров В.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор

**аккредитованная организация ТОО "НомадTravel" директор Искаков С.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

**аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тенисов А.А. KZ51VJE00065239 05.05.2021., KZ64VJE00065005 от 28.04.2021., KZ63VJE00066187 от 08.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Авторский надзор

**организация ИП "ARYSTAN MB", руководитель Гуламов М.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

**эксперт Бабайкин Ю.А.; KZ89VJE00027695 от 12.06.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жана-Арка-2006" директор Беков А.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.