Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 08 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», БИН 050240009435, тел.: +7 (7243) 522-074, 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, п.Жанакорган, Манап Кокенов, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» 08 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "МК-Сервис LTD", директор Нурекешов Кайрат Сембаевич, Кызылординская область, г.Кызылорда, Жабак Берденов, 37, БИН 061240010403, тел.: +7 (705) 400-38 50**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» 08 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертизочка", эксперт-Есмағамбет Ердәулет Дастанұлы, аттестат №KZ02VJE00082902 от 22.09.2023 года, аттестат №KZ29VJE00082901 от 22.09.2023 года, аттестат №KZ07VJE00083006 от 29.09.2023 года, БИН 010340013063, тел.: +7 (7472) 669-038**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» 08 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект", эксперт-Сарсенбаев Кайрат Ануарович, аттестат № KZ73VJE00051457 выдан 13.12.2019 года, БИН 970940003621, тел.: +7 (7242) 224-454**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Екпинди, Екпиндинского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, Жанакорганski район, село Екпинди**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «30» января 2023 года, № 2;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №___;

КГУ «Аппарат акима сельского округа Екпинди»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», талон №KZ11REA00419032 от 20.09.2024; №KZ09REA00484834 от 10.07.2025 г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремпроект»,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», приказ №27 от «15» февраля 2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» 09 20 24 года;

окончание работ «27» 08 20 25 года;

при продолжительности строительства, месяц: 5,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-250 кВА, мощность силового трансформатора 250 кВА, исполнение по вводу -	шт	1	1	1	1

воздушный, исполнение по выводу - воздушный					
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная мощность 250 кВА	шт	1	1	1	1
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-160 кВА, мощность силового трансформатора 160 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	шт	1	1	1	1
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20	1 км	35,5	35,5	29,925	29,925
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	1км	10,5	10,5	11,025	11,025
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми	1 км			4	4

токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х10-0,6/1,0					
Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	шт	5	5	5	5
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5	шт	288	288	288	288
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт	400	400	400	400

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью – 9,5 км, ВЛ 0,4 кВ – 10,5 км, монтаж КТПН 10/0,4 кВ 160 кВа – 1кт, КТПН10/0,4 кВ 250 кВа – 1 кт, РЛНД 10/0,4 кВ - 5 кт, устройство ответвлении к жилым домам -160 шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **200551,477** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **151660,745** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **9903,848** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200551,477** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **151660,745** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9903,848** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Екпинди, Екпиндинского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»
Руководитель Сапарбаев Кайрат Абдрахманович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Баженова Сандугаш Кабдулхадировна № KZ41VJE00078126 - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ95VJE00078124 - в части инженерных сетей, № KZ68VJE00078125 - в части технологического оборудования _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Есмағамбет Ердәулет Дастанұлы № KZ02VJE00082902 – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ29VJE00082901 – в части инженерных сетей, № KZ07VJE00082900 – в части технологического оборудования _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Рамазанова Айнура Амановна № KZ57VJE00086568 – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ13VJE00086099 - в части инженерных сетей, № KZ14VJE00086372 – в части технологического оборудования _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка»
Директор Баженова Сандугаш Кабдулхадировна _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Ремпроект»
Директор Заминова Айнур Кайратовна _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Ремпроект»
Директор Заминова Айнур Кайратовна _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Кайрат Ануарович, приказ № 30 от 17.09.2024г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «МК-Сервис LTD»
Директор Нурекешов Кайрат Сембаевич _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)