Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ершовка ауылы, Комсомольская көшесі, 1А құрылым мекенжайы бойынша «Мәдениет үйінің Ершов ауылы» (сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша

21.01.2021 ж. № ГВIZ-0007/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұзынкөл ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы, Ершовка ауылы, Комсомольская көшесі, 1А құрылым мекенжайы бойынша «Мәдениет үйінің Ершов ауылы» (сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГВIZ-0007/21 от 21.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Дом культуры села Ершовки»
по адресу: Костанайская область, Узункольский район,
село Ершовка, улица Комсомольская, стр.1А
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Узункольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А (без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А** (без наружных инженерных сетей). Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10.12.2020 года № ГВIZ-0163 между ТОО «Глобал BIZ» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 20.08.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ40VUA00263296 от 20.08.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

постановление акимата Узункольского района Костанайской области № 146 от 24.08.2020 года о согласии на строительство Дома культуры по адресу: Костанайская область, Узункольский район, Ершовский сельский округ, село Ершовка, улица Комсомольская, строение 1А;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Ершовского сельского округу Узункольского района» № 39-р от 28.07.2020 года о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» на земельный участок, расположенный на территории села Ершовка, Ершовского сельского округа, для строительства Дома культуры;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, с кадастровым номером 12-184-032-1056, общей площадью 0,6000 га, с целевым назначением: для строительства дома культуры;

топографическая съемка, земельного участка выполнена в 2020 году ТОО «ЗемлемерСтрой», государственная лицензия № 15020273 от 18.11.2015 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2020 году ТОО «GeoStroyKZ», государственная лицензия № 18016637 от 05.09.2018 года;

протокол дозиметрического контроля № 05 от 20.01.2021 года, выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 года;

протокол радиометрического контроля № 05 от 20.01.2021 года, выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 года;

эскизный проект «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А, выполненный в 2020 году ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года;

справка о зеленых насаждениях № 508 от 14.09.2020 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

Узункольского района»;

справка о вывозе строительного мусора от 05.01.2021 года № 1, выданная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

справка об управлении проектом от 05.01.2021 года № 3, выданная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

письмо о финансировании и о сроках строительства, от 08.12.2020 года № 283 выданное Заказчиком.

Технические условия

на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям. выданные ТОО «ЭПК-forfait» № 3982-12-Ф от 13.11.2020 года;

на подведение водопровода Дома культуры, выданные ГКП «Узунколь-СУ». акимата Узункольского района Костанайской области ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района» № 131 от 12.08.2020 года;

на телефонизацию Дома культуры, выданные филиалом АО «Қазақтелеком» Северная региональная дирекция телекоммуникаций.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А, выполненный ТОО «Қостанайжобақұрылыс», согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» № KZ18VUA00299291 от 20.10.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	1-103/20-ПП.	Паспорт проекта.
Том 2.	1-103/20-ОПЗ.	Общая пояснительная записка.
Том 3.	1-103/20-ЭнП.	Энергетический паспорт.
Том 4.	1-103/20-ГП.	Генеральный план.
Том 5.	1-103/20-АР.	Архитектурные решения.
Том 6.	1-103/20-КС.	Конструкции строительные.
Том 7.	1-103/20-КМ.	Конструкции металлические.
Том 8.	1-103/20-ТХ.	Технологические решения.
Том 9.	1-103/20-ОВ.	Отопление и вентиляция.
Том 10.	1-103/20-ВК.	Водопровод и канализация.
Том 11.	1-103/20-ЭОМ.	Электроосвещение и силовое оборудование.
Том 12.	1-103/20-ПС.	Пожарная сигнализация.
Том 13.	1-103/20-ПОС.	Проект организации строительства
Том 14.	1-103/20-СД.	Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» 08.01.2021 года.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнен в 2020 году ТОО «ЭкоРесурсы», государственная лицензия №01932Р от 05.06.2017 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта – сохранение и развитие самодеятельного художественного

творчества, организация досуга населения.

Назначение – общественное здание.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства Дома культуры расположен в центральной части села Ершовка, по улице Комсомольская 1А, Узункольского района, Костананайской области, и находится примерно в 163 км к северо-западу от областного центра города Костанай.

Поверхность участка ровная, спокойная, со слабо выраженным уклоном в западном направлении, свободная от застройки.

На территории и вокруг участка изысканий проходят трассы инженерных коммуникаций: электроснабжения, уличного освещения, подземные линии связи, водоснабжения.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета по инженерно-геологическим условиям земельного участка, выполненного в 2020 году ТОО «GeoStroyKZ»

В геологическом отношении участок изысканий до изученной глубины 8,00м

сложен делювиально-пролювиальными глинистыми отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем.

По инженерно-геологическим условиям на участке строительства выделено два различных по литологии инженерно – геологических элемента (ИГЭ): - глина dpQ_{III-IV} - суглинок dpQ_{III-IV}.

Прочностные и деформационные значения характеристик грунтов представлены в таблице № 1.

Прочностные и деформационные значения характеристик грунтов

Таблица № 1

№ пп	Характеристика грунта	Обозначение	Ед. изм.	Значения характеристик		
				нормативные	расчетные по	
					деформациям	несущ. способности
ИГЭ 1 – глина dpQ_{III-IV}						
1	Удельное сцепление	с	кПа	43	35	29
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	24	22	21
3	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,85	1,83	1,82
4	Модуль деформации при: природной влажности в замоченном состоянии	 E_e $E_з$	 Мпа МПа	 - -	 10,0 5,0	
ИГЭ 2– суглинок dpQ_{III-IV}						

1	Удельное сцепление	с	кПа	32	26	22
2	Угол внутреннего трения	φ	градус	24	22	21
3	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,72	1,71	1,70
4	Модуль деформации при: природной влажности; замоченном состоянии	 $E_е$ $E_з$	 МПа МПа	 - -	 11,0 7,0	 - -

Грунтовые воды вскрыты скважинами повсеместно на глубине 3,80-4,10 м по состоянию на июль 2020 года.

Абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод в зависимости от гипсометрического положения скважин составляют 168,66-168,83 м. Максимальный уровень принимается на 1,50 м выше установившегося, т.е. на глубине 2,30-2,60 м от поверхности земли.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод достигают значительных величин: минимальные уровни наблюдаются в конце марта месяца, максимальные уровни наблюдаются в конце апреле - начале мая месяца: соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды.

В зимний период года достигается максимальная агрессивность грунтовых вод и степень агрессивности необходимо применять по максимальным значениям содержания сульфатов и хлоридов.

Коэффициент фильтраций для: глины 0,004-0,050 м/сут; суглинка 0,100-0,190 м/сут.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-магниевого типа.

Согласно СП РК 2.01 – 101 – 2013 г, т. Б4, грунтовая вода является слабоагрессивной по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости на портланд и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 корродирующая по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии равен 15,32 мг-экв/л, что более 0, (ГОСТ 9.602-2016).

По суммарному содержанию водно – растворимых солей, согласно требованию ГОСТ 25100-95, грунты, слагающие участок, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1, Б.2) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для: глины, (ИГЭ-1) – средне и сильноагрессивная на портландцементе по ГОСТ10178-85, слабоагрессивная по отношению к сульфатостойким цементам по ГОСТ-22266-13. К железобетонным конструкциям – среднеагрессивная и сильноагрессивная.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали, для: глины, (ИГЭ-1) – высокая, равна 5,57-5,69 г/сутки; суглинка, (ИГЭ-2) – высокая, равна 3,15-3,60 г/сутки.

По инженерно-геологических условиям строительства исследуемая территория относиться к потенциально подтопляемой грунтовыми и поверхностными водами. Нарушение рельефа дневной поверхности, приводит к нарушениям естественного состояния подстилающих грунтов и грунтовых оснований, а также нарушение естественного стока талых и поверхностных вод и приводит к развитию процессов подтопления.

Группу грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 раздел 1, принять на: почвенно-растительный слой – 9б (I); глины, (ИГЭ-1) – 8б (II); суглинок, (ИГЭ-2) – 35а,б (II).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Узункольский район, с. Ершовка, ул. Комсомольская, стр. 1А.

Проектом предусмотрено строительство здания Дома культуры.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка составляет 0,6 га, расположена в с. Ершовка, Узункольского района. На проектируемом участке есть существующие разваленные строения, подлежащие сносу.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 172,58 до 172,94.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: строительство здания Дома культуры.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории, согласно задания на проектирование, будет выполнено отдельным проектом.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «ЗемлемерСтрой» в 2020 году. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола дома культуры – 173,58. Система координат – СК42. Система высот- Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: Дом культуры (проект.).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 2.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,6	100
2	Площадь застройки	м2	1005,84	16,76
3	Площадь незастроенная	м2	4994,16	83,24

Рис. 1. Ситуационная схема участка

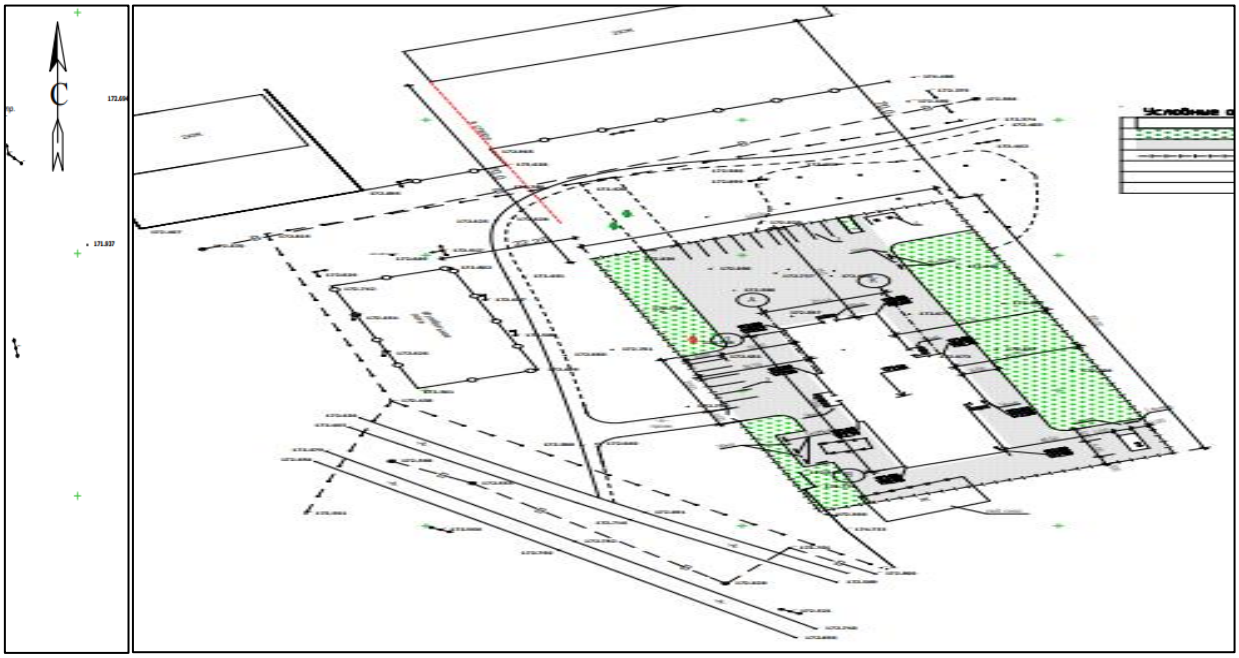

Рис. 2. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»; СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые

здания»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено строительство дома культуры. Здание – одноэтажное, с размерами по осям 20.44х53.64 м.

В здании запроектированы: входная зона; гардероб; зрительный зал на 100 мест; тренажерный и фитнес-зал на 20 человек; помещения для работников сцены и выступающих; административные, медицинские, санитарно-бытовые, складские помещения.

Входная зона здания предусмотрена тамбуром и холлом, предназначенным для организованного приема зрителей, обеспечения их комфортного пребывания до начала мероприятия. При входной зоне предусмотрена касса, для оплаты платных мероприятий.

Актовый зал на 100 мест предусмотрен для проведения массовых мероприятий, торжественных собраний, концертных программ. Зал оборудован креслами с откидными сидениями (2-х, 3-х местные секции), которые жестко крепятся к полу. Зрительный зал оснащен противопожарной шторой для отсечения сцены от зала при пожаре. Для персонала эстрады за сценой размещаются артистические помещения: костюмерная, комната для артистов, склад реквизита, декораций, снабженный стеллажами. Костюмерная оборудована островными примерочными и вешалками-стойками для хранения сценических костюмов.

В здании предусмотрен читальный зал, в котором можно поработать с печатными изданиями непосредственно на месте.

В соседней части здания запроектированы тренажерный и фитнес-залы. Тренажерный зал оснащен современным оборудованием и всеми необходимыми приспособлениями для тренировок. Присутствует возможность воспользоваться услугами профессиональных инструкторов, которые включены в стоимость абонемента на посещение тренажерного и фитнес-залов. Предусмотрено помещение для инструкторов. Занятия в залах - в числе тех методов, которые способны максимально преобразовать тело. Занятия способствуют повышению функциональности всех участков организма.

Для оказания первой медицинской помощи запроектирована комната дежурного врача, с оснащением необходимым медицинским оборудованием.

Административные помещения представлены в виде кабинетов, которые оснащены необходимой офисной мебелью и оргтехникой. Для обеспечения бытовых потребностей предусмотрены: комната отдыха и приема пищи, санузлы.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном помещении. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Объемно-планировочные решения помещений дома культуры выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм. Для исключения пересечения технологических потоков предусмотрены отдельные входы для посетителей и персонала.

Проектом учтены требования к квалификации персонала, соблюдения правил личной гигиены работниками. Для работы допускаются лица, достигшие 18 лет.

В общих указаниях раздела предусмотрены мероприятия, которые необходимо соблюдать по предотвращению аварийных ситуаций.

Здание оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств, для оказания первой медицинской помощи.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для помещений предусмотрены огнетушители ОП-10 в количестве 9 единиц, согласно предоставленного расчета.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

При эксплуатации здания дома культуры не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения, а именно: подъемник, санузел с соответствующими габаритными размерами.

Режим работы: 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе.

Количество персонала: 14 человек.

Вместимость актового зала: 100 мест, вместимость тренажерного и фитнес-зала: 20 человек, вместимость читального зала: 9 человек.

Единовременная вместимость дома культуры: 148 человек.

Основные показатели по технологическим решениям представлены в таблице № 3.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Количество технологического оборудования, изделий и материалов помещений культурного назначения	ед.	70
2	Количество технологического оборудования, изделий и материалов вспомогательных помещений	ед.	46
3	Количество технологического оборудования, изделий и материалов помещений спортивного назначения	ед.	98
4	Количество технологического оборудования, изделий и материалов медицинского помещения	ед.	14
5	Количество технологического оборудования, изделий и материалов административных помещений	ед.	60
6	Количество технологического оборудования, изделий и материалов санитарно-бытовых помещений	ед.	62
7	Средства противопожарной защиты (огнетушители ОП-10)	ед.	9
8	Количество персонала	чел.	14
9	Вместимость актового зала	чел.	100
10	Вместимость тренажерного и фитнес-зала	чел.	20
11	Вместимость читального зала	чел.	9
12	Единовременное количество посетителей	чел.	148

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская стр.1А (без наружных инженерных сетей)

Проектируемое здание дома культуры – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 53,64х20,44 м. Общая площадь 842,2 м².

Высота помещений 3,3 м, высота помещений в зрительном зале 5 м.

Здание с продольными несущими стенами. Жесткость обеспечена за счет совместной работы стен, покрытий и фундаментов.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.

Ориентация здания – меридиональная, с искусственным освещением помещения.

Нормируемые показатели искусственного освещения помещения склада соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

Отделка принята из материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим нормам и требованиям по пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Крыша – чердачная, вентилируемая, много скатная.

Кровля – металлочерепица δ=0,5мм по ГОСТ 24045-2010 по деревянным прогонам.

Полы – керамическая плитка по серии 2.244-1 вып.6.

Окна - оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, створчатые с двойным остеклением.

Двери – входные металлические ГОСТ 31173-2003, внутренние - ГОСТ 30970-2014 из ПВХ.

Внутренняя отделка – принята в соответствии с требованиями СН и СП из материалов, отвечающих требованиями по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка в соответствии с функционально-типологическими особенностями помещений.

Наружная отделка: стены – красный кирпич, окраска цоколя по бетону.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1м.

Основные технические показатели представлены в таблице № 4.

Технико-экономические показатели

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки с пандусами	$м^2$	1005,84
2	Этажность	эт.	1
3	Общая площадь помещений	$м^2$	842,2
4	Строительный объем	$м^3$	10270,0
5	Продолжительность строительства	мес.	6

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – Д.

Проектируемое здание дома культуры – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 53,64х20,44 м. Общая площадь 842,2 м².

Высота помещений 3,3 м, высота помещений в зрительном зале 5 м.

Здание с продольными несущими стенами. Жесткость обеспечена за счет совместной работы стен, покрытий и фундаментов.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов. Фундаменты – бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13580-85 и сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93.

Наружные стены – из кирпича КР-р-по 250х120/65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012 толщиной 640 мм на цементном растворе М100.

Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120/65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012 толщиной 380 мм на цементном растворе М50.

Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120/65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012 толщиной 120 мм на цементном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1-038.

Покрытие – сборные железобетонные плиты ГОСТ 26534-85, сэндвич панели.

Крыша – чердачная, вентилируемая, много скатная.

Кровля – металлочерепица по ГОСТ 24045-2010 по деревянным прогонам.

Фермы – профиля стальные замкнутые ГОСТ 30245-12.

Прогоны – швеллер стальной горячекатаный ГОСТ 8240-97.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов

При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 106-2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно СН РК 2.02.01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при строительстве здания необходимо: все металлические элементы после выполнения сварочных работ поверхность металлоконструкций очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82* или фенольной грунтовкой ФЛ-03К ГОСТ 9109-81* в 2 слоя (общая толщ.55мкм) в соответствии с главой СНиП РК 2.01-19-2004«Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашенных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта. Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрыть универсальным составом «Казантикор-У» ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 3.02-107-2014, СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Климатологические условия района строительства: расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33,5°С.

Теплоснабжение здания осуществляется от блочно-модульной котельной через узел управления. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70^{0}С. Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Трубопроводы для разводящей системы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для удаления воздуха из системы отопления в нагревательных приборах на радиаторах устанавливаются краны Маевского. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопровода в гильзах.

Проектом предусматривается приточно-вытяжные вентиляционные системы с естественным и механическим побуждением. Нагрев приточного воздуха в помещениях актового зала, фитнесс зала, тренажерного зала, холла и раздевалок предусмотрен в электрокалориферах. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в помещениях санузлов. В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха – через неплотности в оконных и дверных проемах. Воздуховоды приняты металлическими, из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Горячее водоснабжение предусматривается от котельной через узел управления.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 5.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 5

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Дом культуры	10270,0	–33,5	88260	-	20000	108260	–	1,509

Энергетический паспорт

Исходные данные:

расчетная наружная температура минус 33,5°С;

продолжительность отопительного периода 204 сут;

градусо-сутки отопительного периода 5528°С·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: проектируемая конструктивная схема здания; архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности - В (нормальный).

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр.1А разработан на основании:

архитектурно-планировочного задания № KZ40VUA00263296 от 20.08.2020 г.;

задания на проектирование, выданного Заказчиком в 2020 г.;

технических условий № 131 от 12.08.2020 г., выданных ГКП «Узунколь-Су».

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ввод водопровода и выпуски канализации предусмотрены в стальных гильзах.

В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы прокладываются в стальной гильзе. Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически, технологически несложный), степень огнестойкости - II, категория по пожарной опасности - В (согласно разделу ТХ), строительный объем - 6453 м^3. Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2.7 и таблицы № 1 предусмотрено внутреннее пожаротушение здания.

В здании предусматривается внутреннее пожаротушение от пожарных кранов диаметром 50 мм из расчета 1 струи по 2,6 л/с, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина рукава - 20,00 м.

Требуемый напор холодной воды при пожаре – 19,0 м.

Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 50 мм.

Для пропуска противопожарного расхода воды на водомерном узле предусмотрена обводная линия диаметром 50 мм с установкой электрозадвижки диаметром 50 мм марки 30с931нж. Дистанционное открытие задвижки предусмотрено от кнопок «пуск» у пожарных кранов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих поселковых сетей.

Водоснабжение предусматривается от проектируемого ввода диаметром 50 мм сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Система водопровода включает ввод в здание, водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм марки СХВ-15, магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам.

Сеть холодного водопровода предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15, 20 мм по ГОСТ 3262-75*.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды - 10,00 м.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки Ariston емкостью 50 и 100 литров.

Система водопровода включает магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам. Сеть горячего водопровода предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15, 20 мм по ГОСТ 3262-75*.

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации.

Из здания сточные воды хозяйственно-бытовой канализации отводятся посредством проектируемого выпуска в наружные сети канализации и, далее, в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 7,28 м^3.

Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Стояки выходят выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания.

Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Наружные сети водопровода и канализации, по заданию Заказчика, предусмотрены отдельным проектом.

Основные показатели по водопроводу и канализации представлены в таблице № 6.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 6

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	1,48	0,513	0,351
Холодное водоснабжение	1,04	0,297	0,224
Горячее водоснабжение	0,44	0,262	0,205
Бытовая канализация	1,48	0,51	1,951

Электроосвещение и силовое оборудование

Рабочий проект «Дом культуры села Ершовки», по адресу: Костанайская область, Узункольский район, с. Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными Заказчика.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III (третьей) категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к I (первой) категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В помещении №35 расположен главный распределительный щит ГРЩ типа ЩУРв-3/24 и автоматическими выключателями на DIN панели, на отходящих линиях.

Для распределения электроэнергии в здании, предусмотрена установка: силовых распределительных (ЩС-1,2); осветительного (ЩО); распределительного (ЩР) щитов, а также щита вентиляции (ЩВ) и щит управления электрозадвижкой внутреннего пожаротушения (ЩУз), с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, напряжением ~220 В. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое рабочее и аварийное освещение; электробытовое; инженерное и тренажерное оборудование. В качестве осветительной аппаратуры приняты: светодиодные панели; в санузлах, тамбурах и над входами светильники ЛП0 со светодиодными лампами; в душевых светильники со светодиодными лампами НПП 1301.

Аварийное освещение от светильников со встроенными блоками аварийного питания (БАП).

Питающие сети от ГРЩ до распределительных щитков выполнены кабелем ВВГнг в бороздах стен под слоем штукатурки, в пятижильном исполнении.

Силовые, распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, в бороздах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Данные по

прокладке сетей отражены на планах. Крепление светильников на скобах. Высота установки электрооборудования над полом:

распределительный щиток - 1,8 м (до верха);

выключателей - 1,5 м;

розеток - 0,3 м.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Шину защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства предусмотрено присоединить к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты. На металлической кровле здания устанавливаются 3 комплекта молниеприемника типа МСС-3,5. Токоотводы предусмотрены из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все соединения выполнить с помощью сварки.

В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;

устройство молниезащиты.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН/СП РК.

Основные показатели проекта представлены в таблице № 7.

Основные показатели проекта

Таблица № 7

Показатель	Ед. измерения	Значение характеристик
Категория надежности электроснабжения	-	III
Принятое напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	54,89
Коэффициент мощности	-	0,95

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и оповещения о пожаре разработан согласно задания на проектирование от заказчика.

Пожарная сигнализация объекта выполняется от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М». Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или СМС сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM/GPRS (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС). Из восьми рабочих шлейфов задействованы семь, один резервный.

Тип системы оповещения - СО-2.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220В, резервное - напряжением 12В от встраиваемой АКБ. Время работы прибора от АКБ при пропадании сетевого напряжения в дежурном режиме без внешней нагрузки по цепи

12 В не менее 28 часов, в режиме тревоги при полной нагрузке по цепи 12 В не менее 3,5 часов.

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-141», тепловые пожарные извещатели типа «ИП 105-3» и ручные извещатели типа «ИПР-55». Расстояние между извещателями и до стен уточнить по месту.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания, на отм. +1,500.

Оповещение населения о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на отм. +2,500.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки и за подвесным потолком. Сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ 4х0,5 в бороздах под слоем штукатурки.

Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенным звуковым сигнализатором с тонированием сигнала от блока бесперебойного питания и сети прибора. Оповещение производится в автоматическом режиме. Абонентская сеть звукового оповещения выполнена кабелем КСПВВнг(А)-LS 1х3х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки и за подвесным потолком.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Согласно СП РК 2.02-104-2014 предусмотреть систему оповещения о пожаре по 2-му типу с установкой световых указателей «Выход» на путях эвакуации.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.), Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 г. (с изменениями по состоянию на 15.06.2020 г.).

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций»;

территория обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Дом культуры села Ершовки»

по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, ул. Комсомольская ст.1А, разработанный ТОО «ЭкоРесурсы», лицензия № 01932Р от 05.06.2017 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (далее Санитарные правила) от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

«Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства при работах выполняются, земляные работы, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные, гидроизоляционные работы, сварочные работы и хранение инертных материалов.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 7 неорганизованных источников (6001-6007).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 8.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ

Таблица № 8

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6005	-	-	0,121900	0,0036700	0,121900	0,003670	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6005	-	-	0,026470	0,0005890	0,026470	0,000589	2021
(0168) Олово оксид								
Стройплощадка	6008	-	-	0,002800	0,0000010	0,002800	0,000001	2021
(0184) Свинец и его соединения								
Стройплощадка	6008	-	-	0,005000	0,0000018	0,005000	0,0000018	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Стройплощадка	6005	-	-	0,00410000	0,00036000	0,00410000	0,00036000	2021

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6005, 6007	-	-	0,00366000	0,00058000	0,00366000	0,00058000	2021
(0328)Углерод черный								
Стройплощадка	6007	-	-	0,0002300	0,0000100	0,0002300	0,0000100	2021
(0330)Серы диоксид								
Стройплощадка	6007	-	-	0,0023000	0,0001000	0,0023000	0,0001000	2021
(0337)Углерод оксид								
Стройплощадка	6007	-	-	0,0069000	0,0003000	0,0069000	0,0003000	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6005	-	-	0,0000029	0,00000025	0,0000029	0,00000025	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6005	-	-	0,00430000	0,00000660	0,00430000	0,00000660	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Ксилол) (203)								
Стройплощадка	6006	-	-	8,8046000	0,6869000	8,8046000	0,6869000	2021
(0621) Толуол								
Стройплощадка	6006	-	-	8,0590000	0,8667000	8,0590000	0,8667000	2021
(1061)Спирт этиловый								
Стройплощадка	6006	-	-	1,5519000	0,1676000	1,5519000	0,1676000	2021
(1210)Бутилацетат								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0184000	0,0001000	0,0184000	0,0001000	2021
(1325)Формальдегид								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0010	0,0001	0,0010	0,0001	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Стройплощадка	6006	-	-	3,4055000	0,3636000	3,4055000	0,3636000	2021
(1411) Циклогексанон								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0222000	0,0001000	0,0222000	0,0001000	2021
(2750)Сольвет нафта								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0032000	0,1392000	0,0032000	0,1392000	2021
(2752)Уайт-спирит								
Стройплощадка	6006	-	-	7,6285000	0,2971000	7,6285000	0,2971000	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001- 6005	-	-	1,7837300	0,4162770	1,7837300	0,4162770	2021
Итого по неорг. источникам		-	-	31,45469290	2,94319565	31,45469290	2,94319565	
Всего по предприятию		-	-	31,45469290	2,94319565	31,45469290	2,94319565	

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 113,88 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде, согласно проекта, составляет в объеме – 444,0 м^3 в год;

при строительстве сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 113,88 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение согласно проекта составляет в объеме – 444,0 м^3 в год

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-184-032-1056, площадью – 0,6 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение для строительства дома культуры. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице№ 9.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Таблица № 9

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	11,9940	-	11,9940
в т. ч. отходов производства	10,044	-	10,044
отходов потребления	1,95	-	1,95
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0376	-	0,0376
Ветошь	0,0364		0,0364
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,95	-	1,95
Металлолом	0,2		0,2
Строительный мусор	10,0		10,0
Огарки сварочных электродов	0,0064		0,0064
Период эксплуатации			
Всего	11,1042	-	11,1042
в т. ч. отходов производства	0,0042	-	0,0042
отходов потребления	11,1	-	11,1
Янтарный уровень опасности			
Отработанные РСЛ	0,0042	-	0,0042
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	11,1	-	11,1

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения. Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, ул. Комсомольская ст. 1А, соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство дома культуры, здание одноэтажное, без подвала, общая площадь помещений - 842,2 м², высота помещений 3,5 м, высота помещений в зрительном зале 5,0 м, отмостка асфальтобетонная, шириной 1 м. В здании запроектированы: входная группа, гардероб, зрительный зал на 100 мест, тренажерный и фитнес-зал на 20 человек, административные, медицинские, санитарно-бытовые и складские помещения. Режим работы: 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе, количество персонала - 14 человек. Уборку помещений производить с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в РК. Уборочный инвентарь маркируется и хранится в специально-отведенном помещении.

Водоснабжение централизованное, сточные воды отводятся в проектируемый накопитель сточных вод, емкостью 7,28 м³. Отопление и горячее водоснабжение от котельной, через узел управления, теплоноситель - вода с параметрами 90/70ºС. Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением в помещении актового зала, фитнесс-зала, тренажерного зала и раздевалок. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в помещениях санузлов. В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха - через окна и двери. Освещение естественное и искусственное.

Общая площадь земельного участка 6000,0 м². На земельном участке, отведенном под строительство проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О

радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219. В геологическом отношении участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными глинистыми отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем. Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,80-4,10 м, по состоянию на июль 2020 года. Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия, посадка газонов, площадь озеленения 1555,0 м². Проектом предусмотрены установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны, предусмотрена площадка для контейнеров ТБО. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Рабочий проект «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, ул. Комсомольская стр.1А соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская стр.1А (без наружных инженерных сетей) осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 07.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть-II», таблица Б5.2.1. и составляет 6 месяцев, в том числе, подготовительный период – 0,5 месяц.

Начало работ предусмотрено в мае 2021 года, согласно письму от 08.12.2020 года № 283 Заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 08.01.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 10.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 - 2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	186,686 149,461 0,000 37,225	196,940 151,862 2,678 42,400
2.	- в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) - в ценах 2021 года	млн. тенге	11,962 174,724	16,279 180,661
3.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А (без наружных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1.Внесены исправления в общие данные.

2.Указана граница проектируемого участка.

3.Убрано из проекта благоустройство участка, согласно задания на проектирование.

4.Пересчитаны уклоны на плане организации рельефа.

5.Подсчитан в ведомости объёмов земляных масс объём вынутого плодородного грунта.

6.Исправлен в ведомости объёмов земляных масс объём уплотнённого грунта.

Технологические решения

1.Название проекта исправлено в соответствии с АПЗ.

2.Ведомость основных комплектов рабочих чертежей откорректирована согласно предоставленного рабочего проекта.

3.Откорректированы категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.

4.Спецификация оборудования, изделий и материалов согласована Заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения

1.Исправлены и приведены в соответствие с проектом угловые штампы раздела.

2.Откорректирована высота помещений здания.

3.На плане показаны разрезы и даны сноски размещения их в разделе.

4.Флажки по кровле с расшифровкой состава кровли и утеплителя на перекрытии добавлены.

Конструкции строительные

1.Добавлены условные обозначения для материала наружных стен.

2.Колонны замаркированы как К-1 и разработаны согласно замечаниям (лист КС-2/1).

3.Убраны узлы, которые засоряли чертеж разреза.

4.Добавлен расход материалов на покрытие отмостки.

5.Отредактированы разрезы 1-1 и 2-2.

6.Переработан лист 4.1 и дан расход материалов на ограждение крыльца.

7.Откорректированы и даны расположение узлов и разрезов в данном разделе проекта.

8.Добавлены угловые отметки на плане фундаментов.

9.Переделана раскладка блоков ФБС по осям согласно замечаниям.

10.Добавлена горизонтальная гидроизоляция по фундаментам.

Конструкции металлические

1.В Спецификации металлопроката откорректированы профили металлопроката.

2.На узлах даны недостающие размеры.

3.Добавлены недостающие привязки конструкций относительно разбивочных осей.

4.Доработаны узлы креплений конструкций.

5.Дана маркировка не замаркированных элементов.

Проект организации строительства

1.На всех листах исправлена фамилия ГИПа проекта.

2.На всех листах раздела заменены устаревшие ГОСТ и СНиП на действующие СП РК и СН РК.

3.На чертеже Стройгенплан дан указатель направления движения техники. Указатель внесен в условные обозначения, дана экспликация временных зданий и сооружений.

Отопление и вентиляция

1.Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.

2.Откорректированы исходные данные раздела.

3.Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

1.Указаны СН и СП «Культурно-зрелищные учреждения».

2.Указан объем здания.

3.При объеме здания 6453,0 м^3 предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011, таблица 1.

4.На сети В1 дополнены отключающие от магистрали вентили.

5.На поливочные краны предусмотрены вентили, указаны ниши.

6.Планы согласованы со специалистом раздела ОВ.

7.Откорректировано подключение канализации через косые крестовины.

8.В целях экономии предусмотрено в один колодец по два выпуска канализации.

9.Исключены отступы на выпусках.

10.В схеме К1 на выпусках к колодцам К1-1 и К1-2 указаны уклоны на участках сети.

11.Для душевого поддона предусмотрен уравнитель электрических потенциалов.

12.Откорректирована ОПЗ по замечаниям к чертежам.

Электроосвещение и силовое оборудование

1.Момент и потери напряжения в Схеме пересчитаны;

2.Электроприемники в щите ЩВ откорректированы, расчетная мощность на вводе пересчитана.

Сметная документация

1.Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

2.Затраты на ПИР и экспертизу учтены согласно расчёту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ95VDD00158912 от 20.01.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область,

Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А (без наружных инженерных сетей), соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 11.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,6	0,6
2	Площадь застройки	$м^2$	1005,84	1005,84
3	Этажность	эт.	1	1
4	Общая площадь помещений	$м^2$	842,2	842,2
5	Строительный объем	$м^3$	10270,0	10270,0
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 - 2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	186,686 149,461 0,000 37,225	196,940 151,862 2,678 42,400
7	- в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) - в ценах 2021 года	млн.тенге млн.тенге	11,962 174,724	16,279 180,661
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр. 1А (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь участка	0,6	га.
2.	Площадь застройки	1005,84	$м^2$.
3.	Этажность	1	этаж.
4.	Общая площадь помещений	842,2	$м^2$.
5.	Строительный объем	10270,0	$м^3$.
6.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 - 2021 годов, всего	196,940	млн.тенге.
	в том числе:		
	СМР	151,862	млн.тенге.
	оборудование	2,678	млн.тенге.
	прочие	42,400	млн.тенге.
7.	- в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза)	16,279	млн.тенге.
	- в ценах 2021 года	180,661	млн.тенге.
8.	Продолжительность строительства	6	месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», в соответствии с условиями договора от 10.12.2020 года № ГBIZ-0163.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

ТОО «Глобал BIZ»

Мурзагужинов М.К.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Сарбаев Е.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин С.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Байжанов К.Е.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Уалихметов У.М.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин Д.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00158912

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района" 111800, Республика Казахстан, Костанайская область, Узункольский район, Узункольский с.о., с.Узунколь, улица Г.Мусрепова, дом № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140006627

Наименование производственного объекта: Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская стр.1А (без наружных инженерных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Узункольский район, Ершовский с.о., с.Ершовка ул.Комсомольская стр.1А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 20.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	31,4546929	2,94319565
Стройлпощадка	31,4546929	2,94319565
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	3,4055	0,3636
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0028	0,000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,78373	0,416277
Сера диоксид	0,0023	0,0001
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,005	0,0000018
Бутилацетат	0,0184	0,0001
Азота (IV) диоксид	0,00366	0,00058
Железо (II, III) оксиды	0,1219	0,00367
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,02647	0,000589
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	8,8046	0,6869
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000029	0,00000025
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0043	0,0000066
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0041	0,00036
Этанол	1,5519	0,1676
Циклогексанон	0,0222	0,0001
Толуол	8,059	0,8667
Сольвент нафта	0,0032	0,1392
Уайт-спирит	7,6285	0,2971
Углерод оксид	0,0069	0,0003
Углерод	0,00023	0,00001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (май 2021 г. - май 2022 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.