ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«14» 09 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 09 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской » отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области», 120100, Аральск, Аральск, улица Муса Садибеков, 23Б, 87758037470 Руководитель Ембергенова А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «НурТехСервис», директор Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы, город Кызылорда, ул. Жанкожа батыра 47, БИН 080540013142, 87776130707.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "СК-Капитал", Табикабилов Нурилла Убайдуллаевич, KZ49VJE00090204; KZ22VJE00090205; KZ92VJE00090206 от 20.12.2024, 20.12.2024, 20.12.2024., Республика Казахстан, Кызылординская Область, Кызылорда Г.А., Тасбугетская п.а., П. Тасбугет , ул. Тауелсиздик;ул. 35А , 87081276091**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Эксперт ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг"Ахаев Арысбек Мусаханович, Республика Казахстан, Туркестанская Область, Туркестан Г.А., Г. Туркестан , Микрорайон Жана Кала , 26/2 87014661690. в соответствии с приказом от 20.04.2025 года № №3-П;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К.Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область» II уровень ответственности, технический и технологический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Кызылординская область. г. Аральск, Аральский район по ул.Абилхайырхана 36,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 02.07.2013года №80;

решение акима города Арал наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля Кызылординской Области» № KZ10REA00482876 от 01.07.2025г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации**ТОО"КазЖобаСаулет-Консалтинг" №001818 15.02.2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской » отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области»,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 02 июля 2025 года;
окончание работ: 23 сентября 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: **2,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание школы двухэтажное, сложной конфигурации,

Уровень ответственности - II, технически и технологически не сложный объект.

улучшенная отделка поверхности штукатуркой с последующей окраской водостойкими составами; устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм из бетона класса В10; демонтаж кровли из профлиста; демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, подоконных досок, сливов; демонтаж покрытия из линолеума и керамических плиток; демонтаж дощатых полов с разборкой лаг и кирпичных столбиков; демонтаж перилл лестничных клеток; отделка помещений согласно ведомости отделки помещений; установка внутренних дверных блоков - деревянных по ГОСТ 6629-88; установка наружных деревянных дверных блоков – ГОСТ 24698-81; установка дверных блоков металлических индивидуального изготовления; установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом; установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003; устройство покрытий полов из керамогранита, керамической плитки, линолеума и деревянных покрытий; устройство плинтусов из ПВХ, деревянных и керамических; устройство перегородок и витражей из ПВХ согласно плану; устройство перегородок-экранов в санузлах; устройство покрытия кровли из профлиста НС44-0,7-1000 ГОСТ 24045-94 с устройством слуховых окон; устройство ограждения кровли и снегозадержателей. Все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации:Всего **441086296 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **339347941 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4458019 тенге**; прочие затраты **97280336 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию Всего **441086296 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **339347941 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4458019 тенге**; прочие затраты **97280336 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К.Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик**Руководитель Ембергенова А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СК-Капитал",**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного эксперта,
Руководитель Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Табикабилов Нурилла Убайдуллаевич, KZ49VJE00090204; KZ22VJE00090205; KZ92VJE00090206 от 20.12.2024, 20.12.2024, 20.12.2024.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Директор Зулеев Бекзат Такыметович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг"Ахаев Арысбек Мусаханович с приказом от 20.04.2025 года № №3-П**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нұрылла Нұрталап Тольбайұлы** .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«24» 09 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НурТехСервис» город Кызылорда, ул.Жанкожа батыра 47**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К. Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей №14 имени Н.К Крупской» отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области» 120100, Аральск, Аральск, улица Муса Садибеков, 23Б, 87758037470 Руководитель Ембергенов А.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «КАЗкурылыс сервис» №16011315 от 14.07.2016г. ТОО «Қалас Құрылыс» №22000731 от 18.01.2022г., ТОО «Самғау-2050» №24016410 от 17.04.2024г. ТОО «Коллизея» №25015949 от 16.05.2025г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №001818 15.02.2023г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное учреждение **«Школа-лицей №14 имени Н.К Крупской» отдела образование по Аральскому району управления образования Кызылординской области.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

и.о. нач. ПУ „АСГВ" филиала „Сыр сун" Б. Бозжанов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ПОВС от/мех Пржевелевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Арал АЭТ бастығы А. Ибраймов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

доступен Ун Г. Тюлисова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К.Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО « НұрТехСервис» Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 09 2025 года

Технического надзор **ТОО «СК-Капитал», Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Тасбугетская п.а., П.Тасбугет, ул.Тауелсиздик; ул.35А, 87081276091**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперт Табикабилов Нурилла Убайдуллаевич, KZ49VJE00090204; KZ22VJE00090205; KZ92VJE00090206 от 20.12.2024, 20.12.2024**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№47 от 16.02.2024г.**
№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К. Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей №14 имени Н.К Крупской» отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области» Руководитель Ембергенов А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НурТехСервис» №13020931 от 24.12.2013г.**
наименование организации, №лицензии и дата получения

в лице **Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

а) субподрядными организациями

ТОО «КАЗкурылыс сервис» №16011315 от 14.07.2016г.
наименование организации, №лицензии и дата получения

в лице **директора Аманбаева Нурлана Нурасыловича;**

б) **ТОО «Қалас Құрылыс» №22000731 от 18.01.2022г.**
наименование организации, №лицензии и дата получения

в лице **директора Қаласов Темірбек Мұратұлы;**

в) **ТОО «Самғау-2050» №24016410 от 17.04.2024г.**
наименование организации, №лицензии и дата получения

в лице **директора Мырзабек Марат Салкадинович;**

г) **ТОО «Коллизея» №25015949 от 16.05.2025г**
наименование организации, №лицензии и дата получения

в лице **директора Турганбаева Айнаш Мухтаровна;**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02 июня год;
месяц, год

окончание работ 23 сентября год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 2,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации:Всего **441086296 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **339347941 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4458019 тенге**; прочие затраты **97280336 тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию Всего **441086296 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **339347941 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4458019 тенге**; прочие затраты **97280336 тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО"КазЖобаСаулет-Консалтинг" №001818 15.02.2023**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской » отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области»,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «СК-Капитал», директор Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Эксперт Табикабилов Нурилла Убайдуллаевич, KZ49VJE00090204; KZ22VJE00090205; KZ92VJE00090206 от 20.12.2024, 20.12.2024, 20.12.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» 09 **2025 года**

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», руководитель Зулеев Бекзат Такыметович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ахаев Арысбек Мусаханович,,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№3-П. от 20.04.2025г.**
№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К. Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей №14 имени Н.К Крупской» отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области» Руководитель Ембергенов А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НурТехСервис» №13020931 от 24.12.2013г.**
наименование организации, №лицензии и дата получения
в лице **Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

а) субподрядными организациями
ТОО «КАЗкурылыс сервис» №16011315 от 14.07.2016г.
наименование организации, №лицензии и дата получения
в лице **директора Аманбаева Нурлана Нурасыловича;**

б) **ТОО «Қалас Құрылыс» №22000731 от 18.01.2022г.**
наименование организации, №лицензии и дата получения
в лице **директора Қаласов Темірбек Мұратұлы;**

в) **ТОО «Самғау-2050» №24016410 от 17.04.2024г.**
наименование организации, №лицензии и дата получения
в лице **директора Мырзабек Марат Салкадинович;**

г) **ТОО «Коллизея» №25015949 от 16.05.2025г**
наименование организации, №лицензии и дата получения
в лице **директора Турганбаева Айнаш Мухтаровна;**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02 июля 2025 год;
месяц, год
окончание работ 23 сентября 2025 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 2,5 .месяц;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия Соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО"КазЖобаСаулет-Консалтинг" №001818 15.02.2023,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской » отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области»,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг" Директор Зулеев Бекзат Такыметович** .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг" Ахаев Арысбек Мусаханович, соответствии с приказом от 20.04.2025 года №3-П;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К.Крупской по ул.Абиткайырхана 36, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область»	2	-	-				-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	металлосайдингом	из металочерепица	-	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная					78		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
19200	2196,7			225		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	225								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Учреждений образования				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3568,5		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлосайдинг
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		из металочерепицы
5	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.244-1 выпуска 6;
		последующих этажей	бетонные, керамогранитные и керамические плитки

6	Проемы	окна		металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
		двери		деревянные по ГОСТ 6629-88 металлический по ГОСТ 31173-2016
7	Отделочные работы	внутренние		выравнивающий слой с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой; потолки -окраска водоэмульсионной покраской.
		наружные		металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	В качестве топлива принято дизельное топливо Q=10180 ккал/кг.
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная						
Помещение резервуара для хранения топлива						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ«Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской » Ембергенова А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг" Ахаев А. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)