Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п. Жосалы, Кармакшинский район
Кызылординская область *" _29__ " декабрь 2023 года*

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы» Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, Коркыт ата, 1, БИН 960540000482, аким кента Жосалы Сыдықов Шынғыс Әбділәмитұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №285 от «17» ноября 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« 29 » декабря 2023г. ТОО «Смарт Строй Сервис» г.Шымкент, ПРОСПЕКТ РЕСПУБЛИКИ, 20, БИН/ИИН 130640002787, Руководитель Жалимбетов Досжан Мухамаддинович***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« 29 » декабря 2023 года, ТОО "Alatau Sapa Engineering" – директор Адилхан К.Б., ответственный технадзор Софыаллияров М.С. аттестат: KZ03VJE00080362;KZ94VJE00079694;KZ24VJE00079693 от 24.04.2023 20.03.2023г., БИН: 180340013836, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Михаил Лукин, 19А***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***« 29 » декабря 2023 г., ТОО "NSI PROJECT", ГСЛ №09388, 21.12.2020г, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , ДОЛДАШ АЛИСОВ , 73 , 87085110246, БИН: 100440021295, директор СӘРСЕНБАЙ АЛДИЯР РЫСБЕКҰЛЫ***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по освещению улиц Есетов в поселке Жосалы, Кармакшинского района»II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

улица Есетова в поселке Жосалы, Кармакшинского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы» от 28.06.2022 года № 1527.***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" Акимат Кызылординской области KZ22REA00368588 21.12.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "NSI PROJECT", ГСЛ №09388, 21.12.2020г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», № 97-а/нк от 05.09.2022 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2023 г.;***
окончание работ ***декабрь 2023 г.;***
при продолжительности строительства, ***1 (один);*** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт.	1	1	1	1
Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа ЯУО 9601	шт.	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01Г, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт.	1	1	1	1
Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом, высотой до 12 м.	шт	9	9	9	9
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца ь	шт	9	9	9	9
Светильник промышленный светодиодный типа Jaryq 80W, мощность 80 Вт, IP67 СТ РК 3055-2017	шт	9	9	9	9
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	9	9	9	9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уличное освещение «Работы по освещению улиц Есетов в поселке Жосалы, Кармакшинского района» предусматривается с установкой светильников типа MEGALIGHT 150 на металлических и железобетонных опорах, индивидуального изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м. Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от существующей ВЛ-0,4кВ уличного освещения. Существующий шкаф управления освещением «ЯУО» предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено существующим электронного типа устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ.

Питающая сеть выполнено кабелем марки СИП-4 расчетного сечения, прокладываемые по опорам.

Напряжение в проводе принято: при наибольшей нагрузке и минимальной температуре – 112 МПа, при среднегодовой температуре – 84 МПа.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4298,16 тыс.тенге** строительно-монтажных работ **3469,48 тыс.тенге**; инструмента и инвентаря **221.63 тыс.тенге**; прочие затраты: **607.04тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 083,25 тыс тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 296,00 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **210,54тыс.тенге;** прочие затраты: **576,68 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по освещению улиц Есетов в поселке Жосалы, Кармакшинского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы» аким кента Жосалы Сыдыков Ш.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору аккредитованная организация директор ТОО "Alatau Sapa Engineering" Адилхан К.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) *аккредитованная организация ТОО "Alatau Sapa Engineering" директор Адилхан К.Б.*

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)*эксперт по техническому надзору*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) *разработчик проекта* ***ТОО "NSI PROJECT" директор Сәрсенбай А.Р.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) *организация* ***ТОО "NSI PROJECT" директор Сәрсенбай А.Р.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО "NSI PROJECT", Сәрсенбай А.Р.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

"ТОО «Смарт Строй Сервис» ,

директор Жалимбетов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)