Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2025 года

Заказчик: АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, тел.8 (7172) 57-02-08, индекс 010000, г.Астана, район Нұра, улица Сығанақ, строение 17/10
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «29» 09 2025 года. ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев К. С. РК, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29»09 2025 года, ТОО ТОО «Отес Актобе» Саркулов С. Х. аттестаты №KZ78VJE00064365 от 09.04.2021 г., №KZ35VJE00064363 от 09.04.2021 г., №KZ08VJE00064364 от 09.04.2021 г., БИН 090140007899, тел.: +7 7132 908116
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» 09 2025 года, ТОО "СП Илек-Волга Проект", Имагамбетов О. С. №KZ90VJE00032721 от 24.11.2017г., №KZ95VJE00032728 от 24.11.2017г., БИН 081240007125, тел.: +7 705 744 76 00
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы в жилом массиве «Сазда» на 300 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)», технический сложный, II (нормальный) уровень ответственности
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: город Актобе, район Астана, жилой массив Сазды, улица Дарын Земельный участок №1Б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» октября 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 28.02.2023 года №189 Постановление акимата города Актобе Актюбинской области

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий) от « _____ » _____ 20___ года № _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 03.09.2025 г., № KZ70REA00496831_

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «СП Илек-Волга Проект», №150, 18.04.2024г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): АО "Samruk-Kazyna Construction", № 169-П от 02.05.2024 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

(месяц, год)

окончание работ: август 2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, 11 месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 16 месяц;

фактически: 16 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплек

					са или очереди
Мощность школы	мест	300		300	
Общая площадь здания школы	$м^2$	6059.77		6059.77	
ТП	$м^2$	30,0		30,0	
Площадь БМК (10мх9,6м)	$м^2$	52.2		52.2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам <u>освоения проектных мощностей в начальный период: 300 обучающихся</u>

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Рабочий проект разработан с учетом окружающего ландшафта площадки строительства, а также на основании: а) задания на проектирование; б) технологических решений; в) топографической съемки М 1:1000, выполненной ТОО «СП Илек-Волга-Проект». г) инженерно-</u>

геологических изысканий, выполненных ТОО «СП Илек-Волга Проект». Размещение участка и характеристика площадки строительства Проектируемый участок в условной границе проектирования имеет сложную форму и ограничен существующей школы и жилой застройкой. Площадь проектируемого участка в условной границе проектирования составляет 1.92 га.

Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

Объект запроектирован с учетом установления санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду. В радиусе проектируемого объекта отсутствуют АЗС, торговые дома и производственные объекты.

В объем данного проекта входят: - Учебный корпус на 300 учащихся со спортивным залом; - Площадка для НВП; - Площадка для воркаута;- Волейбольная площадка; - Баскетбольная площадка; - Футбольное поле - Беговая дорожка (круговая); - Площадка для подвижных игр; - Площадка для ТБО; - Площадка для отдыха младших классов;

На генеральном плане предусмотрена подъездная дорога, в северо-западной стороне территории, которые покрывается асфальтом. Территория школы разделена по функциональному зонированию на следующие зоны: учебная зона, зона отдыха, площадка для подвижных игр, физкультурно-спортивная зона.

В центре участка размещено учебный корпус на 300 учащихся со спортивным залом, вокруг этих зданий предусмотрен кольцевой проезд, шириной 6,0 метра для обеспечения доступа пожарного автотранспорта к зданиям. Главный фасад учебного корпуса ориентирован на запад. Вход для начальной школы ориентирован на юг. Крыльцо главного входа запроектировано с пандусом, обеспечивающим вход в здание маломобильных групп населения. Въезд в хозяйственную зону осуществляется с северной стороны территории.

Физкультурно-спортивная зона расположена в западной части территории, на западной стороне учебного корпуса, на расстоянии более 25,0 м от окон учебных классов. В состав Физкультурно-спортивной зоны входит: - Площадка для футбола – 2059,5 м2. - Комбинированная площадка для баскетбола и волейбола – 510,0 м2. - Площадка для воркаута– 442,5 м2 - Беговая дорожка (круговая) – 1360,8 м2.

Площадка для НВП, площадка для воркаута, волейбольная площадка, беговая дорожка (круговая), площадка для подвижных игр, площадка для отдыха младших классов- предусматривается полиуретановое покрытие.

Покрытия поля футбольной площадки предусмотрено из искусственной травы. Площадки для подвижных игр расположены в южной части территории, на южной стороне учебного корпуса. Малые архитектурные формы и переносное оборудование предусмотрены из сборника УСН РК 8.02-03-2023 , территория школы огорожена со всех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков. Площадка для отдыха младших классов расположена в восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса.

Подъезды к школе, парковка и проезды на участке покрываются асфальтом. Привязка наружной границы территории дано к границе существующей дороги и к существующим зданиям.

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусматриваются элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, шириной 1.5м, виды зеленых насаждений, скамейки. Пешеходные тротуары проложены ко всем площадкам и сооружениям удаленным от проездов. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки.

Расчетный расход воды на пожаротушение: 15л/с. Гарантийный напор в сети 0,18МПа. К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из: - хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; - бытовой канализации.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих городских сетей водопровода диаметром 110мм. Система наружного пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги.

Отвод сточных вод от здания школы предусматрен в накопитель сточных вод объемом 50куб м. Перед сбросом производственных стоков в канализационные сети установлена жиро-пескоуловитель, производительностью 5л/с.

Точка подключения сети газоснабжения существующий газопровод высокого давления. Диаметр газопровода в точке подключения Ø160 мм. Давление газа в точке подключения Р(проект)=6,0 кгс/см², Р(раб)=5,2 кгс/см². Общий потребляемый расход газа составляет Vn=152,0 м³/час.

Для понижения давления газа, установлен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-400.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная. Расчетная температура наружного воздуха принята: -29.9°С. Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С. Проектируемая тепловая сеть принята 2-х трубная.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1 (школы)

2-х этажное здание общеобразовательной школы на 300 обучающихся, которая состоит из трех корпусов скомбинированных в прямоугольную форму, внутри которой расположен внутренний дворик для отдыха обучающихся. Высота этажа – 3,3 метра. Организационно-педагогическая структура школы 1:1:1, то есть полная средняя школа с одной параллелью. При проектировании учтены мероприятия по доступности ММГН. Для обеспечения передвижения детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт пассажирский. При входе в здание школы входные группы оборудованы подъемниками для ММГН либо пандусами, учтена специальная мебель. Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главные входы в здание разделены на два потока: 1-начальная школа с предшколой (0-4 кл.) и второй вход предназначен для основной (5-9 кл) и старшей школы (9-11 кл.). Входы в школу организованны через вестибюли с зонами гардероба (индивидуальные шкафчики) через проходную систему

На первом этаже расположены;

- Учебное блоки младших классов (предшкола, первый класс, игровая, санузлы собраны в единый блок),
- Кабинет химии (интегрированная лаборатория химии/физики/биологии), кабинет физики (интегрированная лаборатория химии/физики/биологии), учебные классы (кабинет казахского языка и литры, математика-кабинет интеллектуальных игр и развития логики, кабинет английского языка) мастерские ("Дизайн и технологии", "Культура дома");
- Административные помещения (помещение охраны, приемная, кабинет руководителя организации образования, учительская, коворкинг для учителей, кабинет зам руководителя);
- Зал хореографии с раздевальными;
- Спортивный зал с размерами в осях 36,0х18,0, с высотой этажа до низа конструкций 7,00м. В спорт блок входят помещения: раздевальные, душевые, санузлы ,ПУИ, снарядная). Со спортзала предусмотрен отдельный выход на улицу, который ведет на открытый пришкольный стадион;
- Медицинский блок (кабинет врача, изолятор, процедурный кабинет, ПУИ, санузел, ожидальная).

Пищеблок состоит из помещений: загрузочная, кл. пищевых отходов и моечная оборотной тары, кл. тары, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, охлаждаемые камеры среднетемпературные, охлаждаемая камера низкотемпературная, кабинет зав производства,

помещение персонала с душевой, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов, холодный цех, горячий цех с зоной раздачи готовых блюд, обеденный зал на 100 пос. мест*

Второй этаж включает в себя помещения:

- Начальная школа: учебные классы- 2,3,4 классы, кабинет для проведения цифровой грамотности, информатики и робототехники, кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе (каз./русс/англ. языки), блок санузлов;

- Основная и старшая (полная) школа: кабинет начальной военной и технологической подготовки с оружейной, учебные классы (кабинет истории и основ государства, кабинет географии, кабинет поддержки инклюзивного образования при организациях образования, кабинет математики, интеллектуальных игр и развития логики, кабинет русского языка и литературы, кабинет робототехники, кабинет информатики (IT класс), совмещенный кабинет "Визуальное искусство"(5-9кл), "Графики и проектирования" (10-11кл), "Дизайн и технология", STEM-лаборатория, кабинет биологии (интегрированная лаборатория химии/физики/биологии)+биотехнологии с лаборантской, мастерская по разделу "Культура питания", кабинет музыки для 1-6 кл, административные помещения (сенсорная комната, кабинет логопеда и психолога, кабинет соц. педагога, кабинет юриста, кабинет специалиста отдела кадров, кабинет зам.директора по АХЧ, кабинет бухгалтера.

- Актовый зал с эстрадой на 100 пос.мест с учетом мест для м.м.г.н .Актовый зал разделен на зоны: зона амфитеатра и зона портера. А так же проектом предусмотрен второй выход с актового зала непосредственно наружу через лестницу типа Л-1. Для актового зала предусмотрены санузлы с умывальниками и унитазами из расчета 1 умывальник и 1 унитаз на 30 мест согласно требованиям пункта 92, и Приложения 6 СП № КР ДСМ-76 от 05.08.2021 г.

А так же проектом предусмотрены санузлы для мальчиков и девочек из расчета 1 унитаз на 20 девочек, 1 умывальник на 30 девочек, 1 унитаз на 30 мальчиков, 1 умывальник на 30 мальчиков. И предусмотрены санузлы для ММГН, а так же в основной школе предусмотрены комнаты личной гигиены девочек. и запроектированы санузлы для педологического состава. Блок санузлов располагается на каждом этаже школы в младшей школе и основной школе.

Строительно-конструктивный тип проектируемой школы - кирпичный с наружными и внутренними несущими стенам с диском перекрытий из сборных железобетонных плит. Строительно конструктивный тип спортзала – каркас из железобетонных колон сечением 400х500 и газобетонных блоков. Покрытие спортзала по металлическим фермам (пролет 18м).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 576 667 970** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 788 595 203,52** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **612 728 810,40** тенге, прочие услуги **175 343 956,08** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 472 994 146,90**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 689 630 199,96** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **621 394 079,04** тенге, прочие услуги **161 969 867,90** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **71,85 %** и фактически применено **71,85 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство школы в жилом массиве «Сазда» на 300 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
АО «Samruk-Kazyna Construction» Директор департамента строительства по реализации национального проекта и регионального развития – Утегенов Кайрат Уалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО «Отес Актобе», БИН 090140007899, директор Примбетов Бердияр Автаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

имеющий в своем составе аттестованного эксперта **Саркулов Сайфулла Хангереевич № KZ35VJE00064363 по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ78VJE00064365 по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ08VJE00064364 По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования от 09.04.2021 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «СП Илек-Волга Проект», БИН 081240007125, директор - Сәндібай Еркін Ойлыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта **Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич, приказ №9-л/с от 19.07.2024 г., № KZ90VJE00032721 по объектам первого уровня ответственности - в части архитектуры, № KZ95VJE00032728 в части несущих и ограждающих конструкций**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «КазПромСтройГрупп», БИН 050140011681, директор - Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объект (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом,промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Строительный объем (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь, полезная (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы в жилом массиве «Сазда» города Актобе на 300 обучающихся в Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)	2	-	192	3823.85	35719,34	6059,77		9102,2	62,5	-
Котельная	1			52,2	103,7	38,4				
Подвал	1			3068,7	4731,53	2490,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	Кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные сборные блоки ФБС	Наружные и внутренние несущие стены кладка из силикатного утол-	Профлист	автономное	от сущ.сети	от сущ.сети	от котельной	септик	от сущ сети

	щенного рядового полнотелого марки СУРПо кирпича							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,4399 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартир	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1						
	2						
	3						

„продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные сборные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кладка из силикатного кирпича
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	Плиты перекрытия	железобетонных плит
		Междуэтажное	железобетонных плит
4	Крыша		- Рулонный наплавляемый материал марки ЭКП-5,2 в 1 слой и ЭПВ -4,0 в 2 слоя;:
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	Окна	Окна пластиковые с двойными стеклопакетами.
		Двери	Двери внутренние – ПВХ, деревянные, Наружные – металлические

7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка сухими смесями на гипсовой основе
		Наружные		Силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			От БМК
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			ШУНО
12	Отопление			
13		Газовое		
14		от КСГ-20		
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От БМК
17				
18				
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружнаяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	Ширина	Площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м	Высота (м)	Объем (м	Наименование частей	Формула для	Площадь (м	Высота (м)	Объем (м

Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-			-	-

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction» Директор департамента строительства по реализации национального проекта и регионального развития – Утегенов К.У.

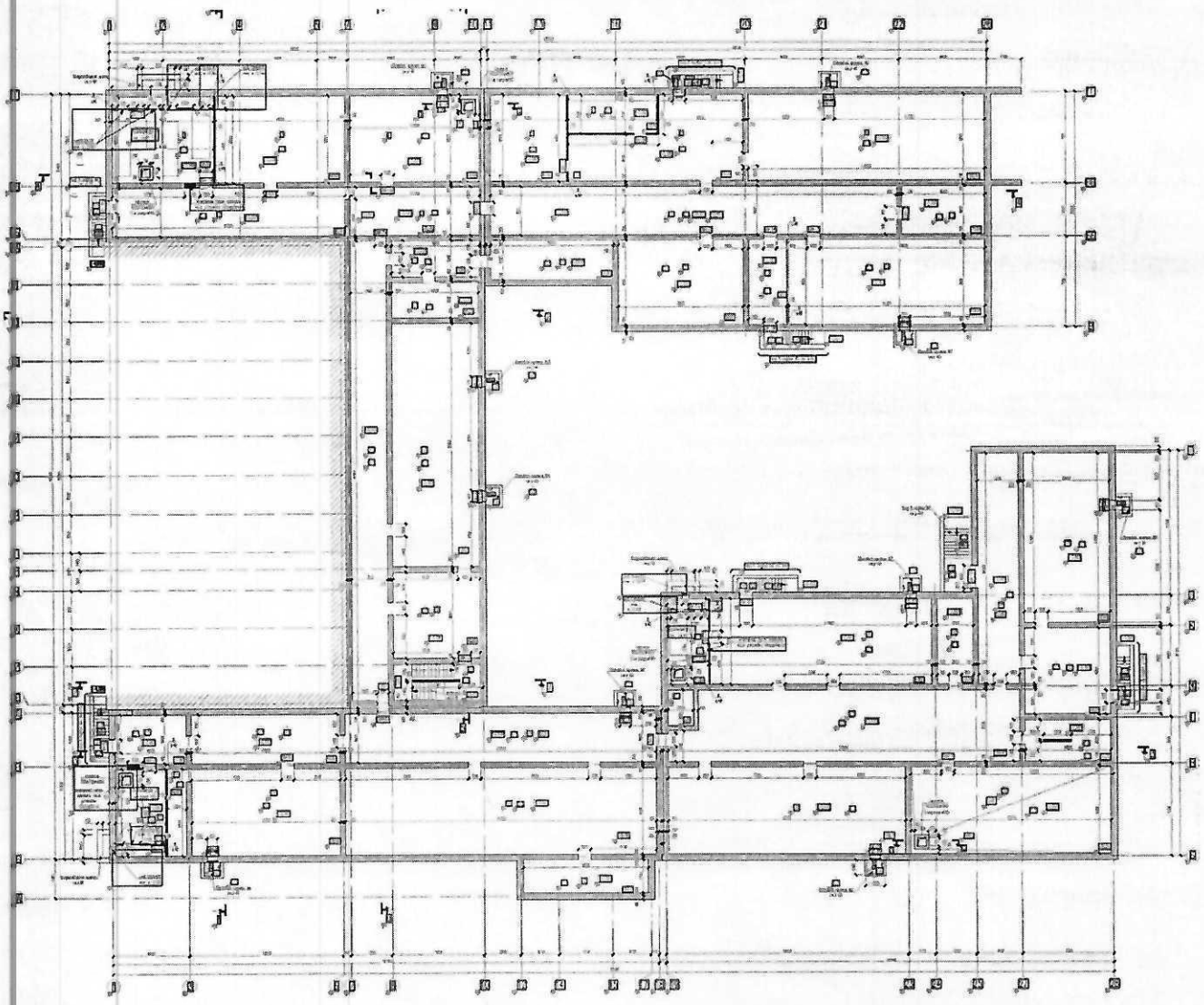
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

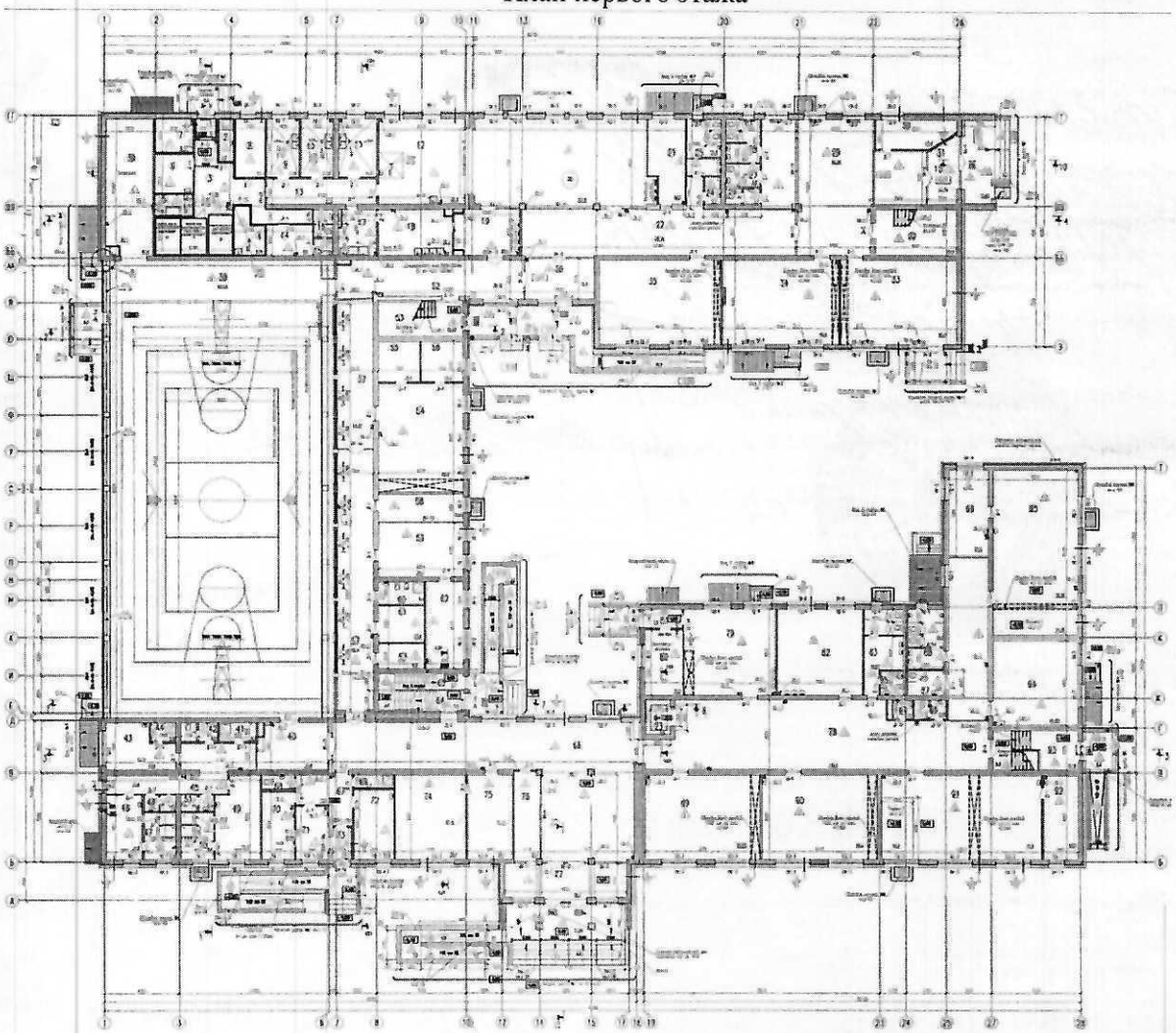
Авторский надзор:

ТОО «СП Илек- Волга Проект» Имагамбетов О.С. эксперт авторского надзора

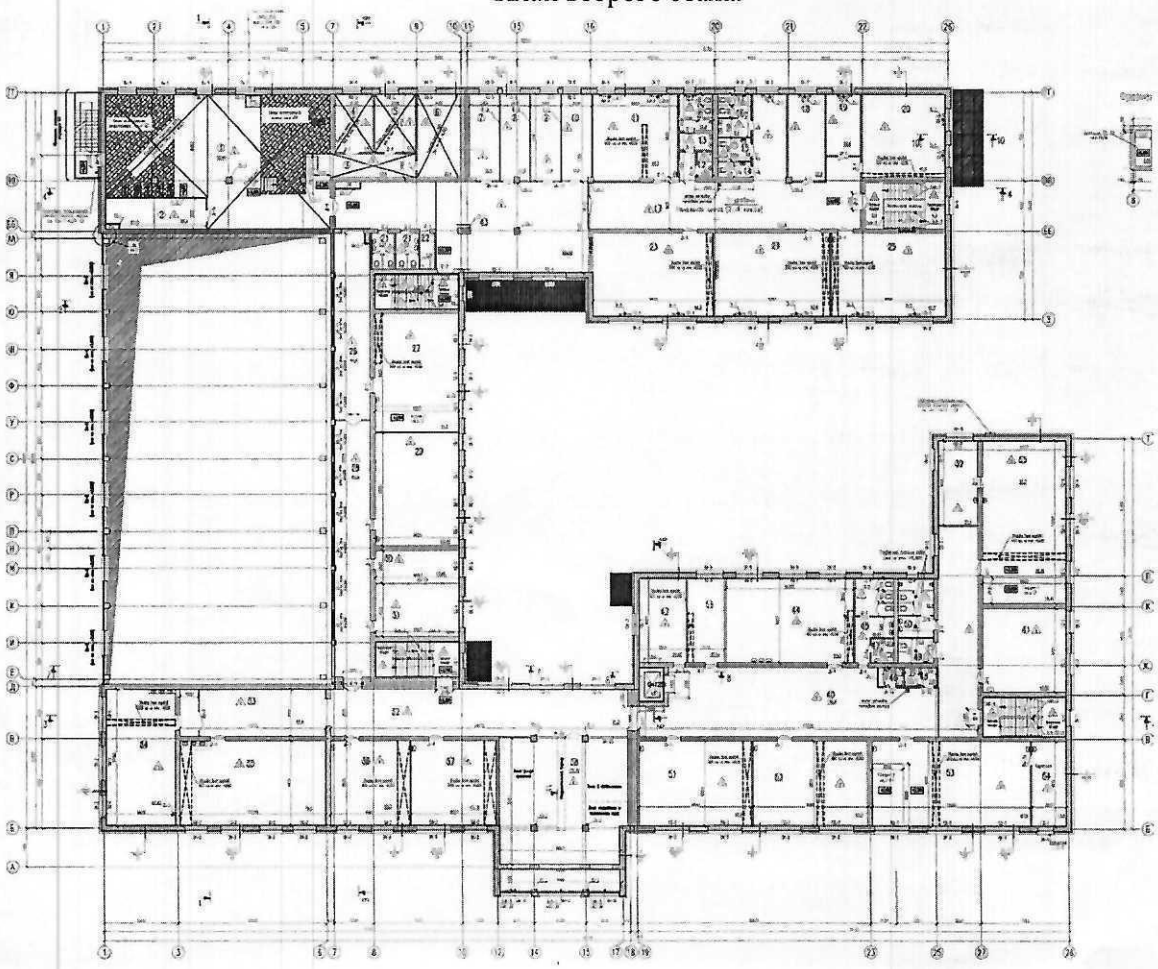
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.



План первого этажа



План второго этажа



ҚОҒАМНЫҢ ДАУЫС БЕРУІНЕ ҚАТЫСУШЫЛАРЫ | 9

Оқиғаның сипаттамасы | Іс № | Тіркелген күні

Кадастрлық нөмірі

Жер учаскесінің мекенжайы

Жер учаскесінің пайдалану мақсаты

Меншік иесінің аты-жөні

Меншік иесінің жеке сәйкестендіру нөмірі

Т.Б.

Басшы

02417586 8376 30.09.25

02:036:207:5005:1 12.25

ЖШС. Сарыөзек Доруж

02.15

Ешмова 15

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АҚТӨБЕ ҚАЛАЛЫҚ ТЕРРИТОРИЯЛЫҚ ӨКІЛДІГІ

АКТЮБИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ