ТОО "MBJ Project"
ГСЛ №08073

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Строительство медицинского пункта в с. Саты Майского района Павлодарской области

Том 1. Альбом 1

Генеральный план

01/10-24-ГП

Павлодар 2024

ТОО "MBJ Project"
ГСЛ №08073

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Строительство медицинского пункта в с. Саты Майского района Павлодарской области

Том 1. Альбом 1

Генеральный план

01/10-24-ГП

Директор ТОО "MBJ Project" _____ Кульмаев А.О.

Главный инженер проекта _____ Абенов Е.К.

Павлодар 2024

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 3 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 4 | План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс М 1:500 | |
| 5 | План проездов, тротуаров, площадок М 1:500 | |
| 6 | План озеленения и благоустройства территории М 1:500 | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| № п. /п. | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | ГОСТ 21.101-2020 СПДС | «Основные требования к проектной и рабочей документации» | |
| 2 | ГОСТ 21.204-2020 СПДС | «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта» | |
| 3 | ГОСТ 21.508-2020СПДС | «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». | |
| 4 | СП РК 3.01-101-2024 | «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» | |
| 5 | УСН РК 8.02-03-2024 | «Элементы внешнего благоустройства здания и сооружений. Малые архитектурные формы» | |
| 6 | СП РК 3.02-113-2014* | «Лечебно-профилактические учреждения» | |

Технические решения, принятые в рабочих чертежах в стадии РП соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Абенов Е.

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ПП | Паспорт проекта | |
| ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| ГП | Генеральный план | |
| АР | Архитектурные решения | |
| АС | Архитектурно- строительные решения | |
| ТХ | Технологические решения | |
| ОВ | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | |
| ВК | Водопровод и канализация | |
| ЭОМ | Силовое электрооборудование и электроосвещение | |
| СС | Система связи | |
| ПС | Пожарная сигнализация | |
| ЭСН | Наружное электроснабжение | |
| НВК | Наружные сети водопровода и канализации | |
| ТС | Тепловые сети | |
| ПОС | Проект организации строительства | |
| СД | Сметная документация | |

## Общие данные

Наименование объекта: "Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области"(без наружных инженерных сетей)
Заказчик (застройщик,инвестор): ГУ "Управление строительства Павлодарской области"
Проектная организация: ТОО НИПиЭ "Апогей"
Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

Расчётная зимняя температура наружного воздуха -34,6°С.
Снеговая нагрузка 120 кгс/м$^2$.
Ветровая нагрузка 77 кгс/м$^2$.
Уровень ответственности здания II

"Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области" (без наружных инженерных сетей) разработан на основании договора, архитектурно-планировочного задания, и в соответствии с нормами и правилами:
СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"
СП РК 3.01-101-2024 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".
СП РК 2.02-101-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

## Общие указания

1. Основанием для проектирования послужило:
Архитектурно планировочное задание (АПЗ) на проектирование за номером : KZ62VUA01502075 от даты выдачи: 20.03.2025 г. выдано ГУ "Отдел реального сектора экономики Майского района" на выполнения "Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области" на участке площадью 2000м$^2$. Кадастровый номер участка 14-210-095-168.
2. Инженерно - геодезические изыскания М 1:1000, выполненные ТОО НИПиЭ "Апогей" сентябре 2024г.
- Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО НИПиЭ "Апогей" сентябре 2024г.
3. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №2025-3656540 от 30.01.2025 г.
4. Кадастровый номер земельного участка: 14-210-095-168

## Генеральный план

Для строительства медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области предоставлен прямоугольный участок с размерами 40х50м. Въезд на территорию медицинского пункта осуществляется с улицы Исатаева. На участке расположено одноэтажное здание медицинского пункта с размерами в осях 7.2х8.7м. А так же на участке находится трансформаторная подстанция и дизельный электрогенератор. Для сбора крупного мусора, предусматривается установка мусорных контейнеров под закрытым навесом на площадке 5,0х3,0 м с бетонным покрытием. Проезд и разворотная площадка возле медицинского пункта имеет асфальтобетонное покрытие. Тротуарная площадка перед главным вход в медпункт выполнена из брусчатки толщиной 80мм. Около главного входа предусмотрены лавочки для посетителей. Для удобства посещений маломобильных групп населения предусмотрена тактильная дорожка с ярой разметкой для слабовидящих и пандус переход с проезжей части на тротуар. Для уменьшения шума и пыли от дороги в северной части участка высаживаются пирамидальные тополя. А также по всей территории участка вне дорожного покрытия засеивается зеленый газон и высаживаются деревья. Вся территория медицинского пункта огорожена по периметру 2-ух метровым металлическим забором. Разуклонка тротуара выполнена с учетом существующего рельефа. Отвод талых дождевых вод осуществляется на грунт и проезжую часть дороги.

## Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:
- для текущего сбора мусора на территории Медицинского пункта установлены урны. Для сбора крупного мусора, предусматривается установка мусорных контейнеров под навесом на площадке 5,0х3,0 м с бетонным покрытием.
- предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемого пешеходного тротуара на дорогу и в сторону зеленого газона. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

## Противопожарные мероприятия

Противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями и сооружениями соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2019 В проекте предусмотрено беспрепятственный проезд пожарной машины к зданию Медпункта. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения на территорию участка.

| Согласовано: | | |
|---|---|---|
| Гл. спец ЭП | 10.24 | |
| Гл. спец НСС | 10.24 | |
| Н. контр. | Арканов | 10.24 |

| Согласовано: | | |
|---|---|---|
| Гл. спец АС | 10.24 | |
| Гл. спец ВК | 10.24 | |
| Гл. спец ОВ | 10.24 | |

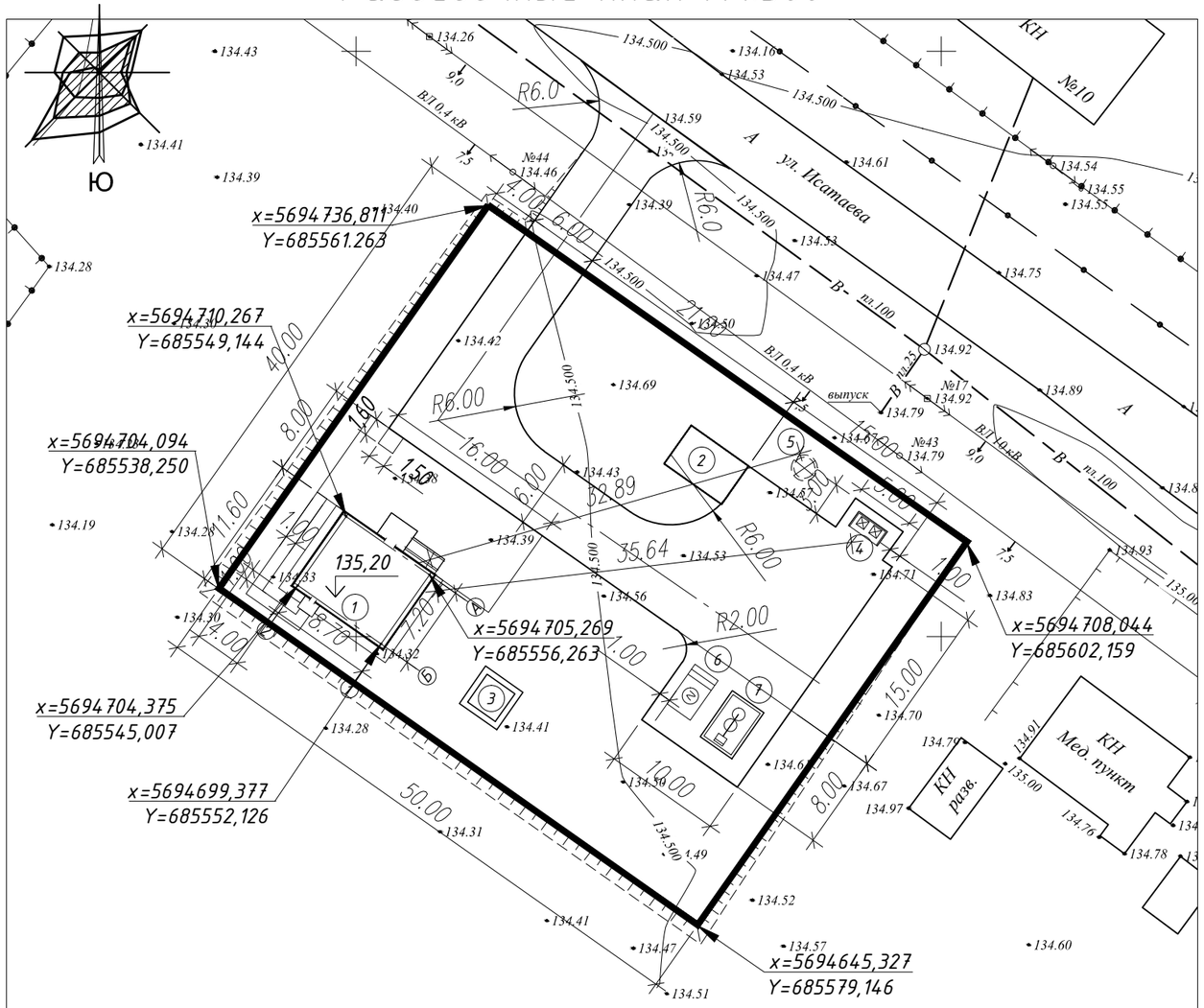
В зам. инвен. №

Подл. и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 01/10-24-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей) | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГП | 1 | 6 |
| ГИП | | Абенов | | | 10.24 | Общие данные | ТОО НИПиЭ "Апогей" | | |
| Разработал | | Пересыпкин | | | 10.24 | | | | |
| Н.контр. | | Арканов | | | 10.24 | | | | |

# Разбивочный план М1:500




# Ситуационная схема

Проектируемый участок

# Баланс территории (ТЭП)

| Обозначение | Показатели м² | | Примечание |
|---|---|---|---|
| | м² | % | |
| Площадь участка | 2000.00 | 100 | |
| В том числе: | | | |
| Площадь застройки | 131,67 | 6,6 | |
| Площадь озеленения | 1117,13 | 55,8 | |
| Площадь покрытия | 751,200 | 37,6 | |
| в том числе: | | | |
| Отмостка | 19,2 | | |

# Ведомость жилых и общественных зданий

| Поз. по ГП | Обозначение | этажность | Количество: Зданий или площад. | Количество: Квартир: Здания | Количество: Квартир: Всего | Общая площадь, м²: Застройки: Здания | Общая площадь, м²: Застройки: Всего | Общая площадь, м²: Общая нормируемая: Здания | Общая площадь, м²: Общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м³: Зданий | Строительный объем, м³: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Блок А | 1 | 1 | - | - | 84,66 | 84,66 | - | - | - | - |
| 2 | Гараж | 1 | 1 | - | - | 33,32 | 33,32 | - | - | - | - |
| 3 | Котельная | 1 | 1 | - | - | 13,69 | 13,69 | - | - | - | - |
| | Сооружения | | | | | | | | | | |
| 4 | Площадка для ТБО | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Перспективное строительство | | | | | | | | | | |
| 5 | Выгреб | 1 | 1 | - | - | 5,0 | 5,0 | - | - | - | - |
| 6 | ДГУ | 1 | 2 | - | - | 9,2 | 9,2 | - | - | - | - |
| 7 | КТПН | 1 | 3 | - | - | 15,0 | 15,0 | - | - | - | - |

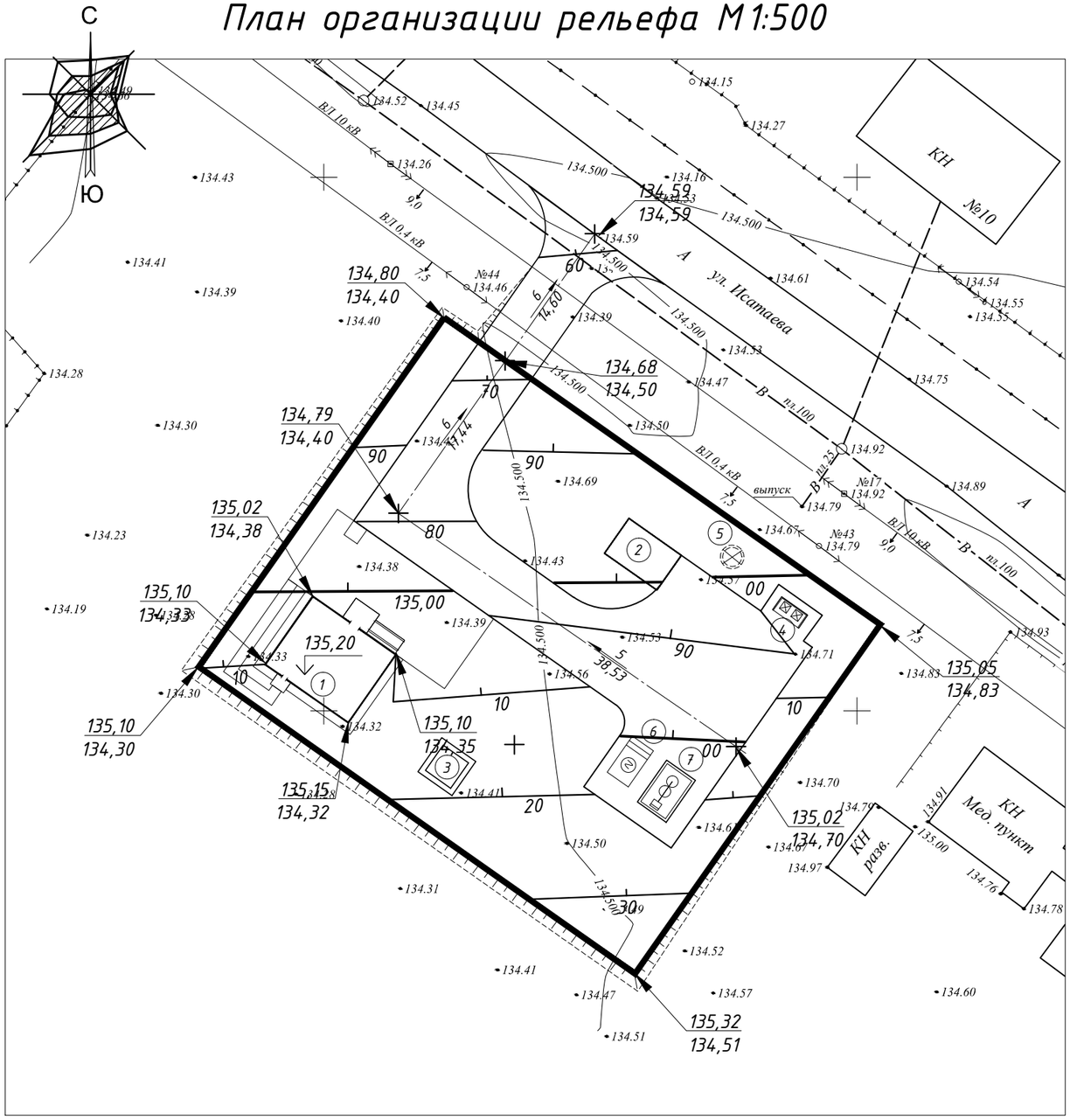
Примечания.

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:1000, выполненная ТОО НИПиЭ "Апогей" в 2024 году.
3. Привязка участка территории Медицинского пункта выполнен по координатам GPS
4. Все размеры указаны в метрах.

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 01/10-24-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей) | | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГП | 2 | |
| ГИП | | Абенов | | | 10.24 | Разбивочный план М1:500 | ТОО НИПиЭ "Апогей" | | |
| Разработал | | Пересыпкин | | | 10.24 | | | | |
| Н.контр. | | Аркенов | | | 10.24 | | | | |

А3

# План организации рельефа М1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий

| Поз. по ГП | Обозначение | этажность | Количество: Зданий или площад. | Количество: Квартир: Здания | Количество: Квартир: Всего | Общая площадь, м² : Застройки: Здания | Общая площадь, м² : Застройки: Всего | Общая площадь, м² : Общая нормируемая: Здания | Общая площадь, м² : Общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м³ : Зданий | Строительный объем, м³ : Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Здания** | | | | | | | | | | |
| 1 | Блок А | 1 | 1 | – | – | 84,66 | 84,66 | – | – | – | – |
| 2 | Гараж | 1 | 1 | – | – | 33,32 | 33,32 | – | – | – | – |
| 3 | Котельная | 1 | 1 | – | – | 13,69 | 13,69 | – | – | – | – |
| | **Сооружения** | | | | | | | | | | |
| 4 | Площадка для ТБО | 1 | 1 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | **Перспективное строительство** | | | | | | | | | | |
| 5 | Выгреб | 1 | 1 | – | – | 5,0 | 5,0 | – | – | – | – |
| 6 | ДГУ | 1 | 2 | – | – | 9,2 | 9,2 | – | – | – | – |
| 7 | КТПН | 1 | 3 | – | – | 15,0 | 15,0 | – | – | – | – |

Примечания.

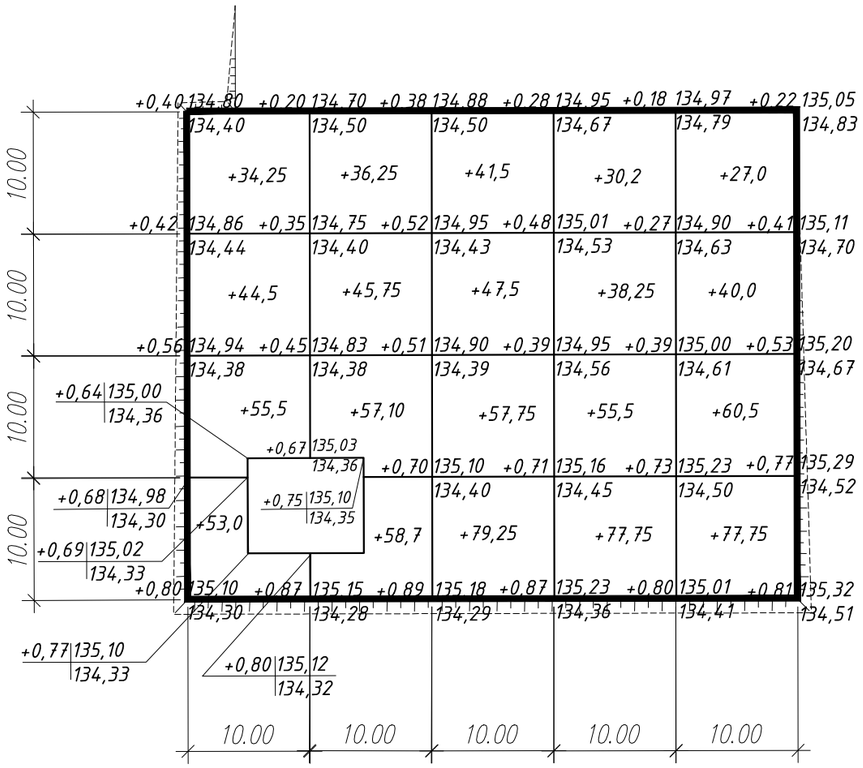
1. Система высот –Балтийская.
2. Система координат– местная.
3. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
4. План организации рельефа разработан на основании топосъёмки с учетом прилегающей территории.
5. Обеспечение отвода поверхностных вод от здания производится по проезжей части в сторону прилегающих дорог, с тротуарных площадок в сторону озеленения.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см
7. Перед началом планировки территории необходимо срезать плодородный слой почвы согласно геологическим изысканиям, для повторного использования.

## Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Кадастровая граница участка
- 135,32 / 134,51 – Проектные отметки / Отметки земли
- 5 / 38,53 – Уклон дроги в промилле

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 01/10-24-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей) | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия: ГП | Лист: 3 / Листов: |
| ГИП | | Абенов | | | 10.24 | План организации рельефа М1:500 | ТОО НИПиЭ "Апогей" | |
| Разработал | | Пересыпкин | | | 10.24 | | | |
| Н.контр. | | Аркенов | | | 10.24 | | | |

# План земляных масс М1:500



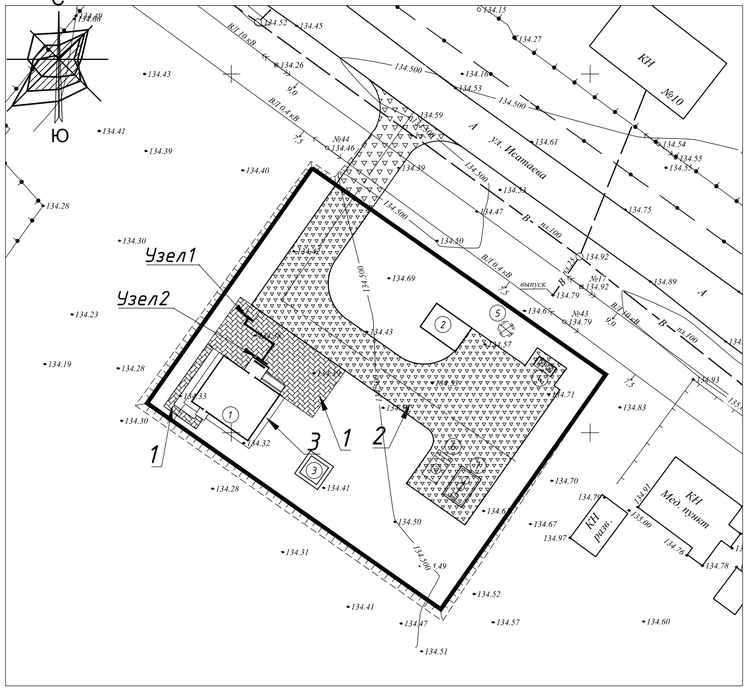

| Итого, м³ | +Насыпь | +187,25 | +197,8 | +226,0 | +201,7 | +205,25 | Всего. м³ | 1018.0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | -Выемка | - | - | - | - | - | | - |

# Ведомость объемов земляных масс.

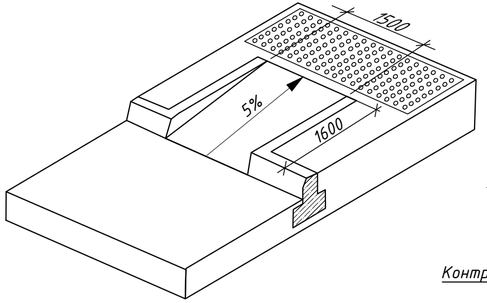
| Наименование | Кол-во, м³ | | Примечание |
|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 1018.00 | - | в насыпе использовать песч.грав. смесь |
| 2. Вытесненный грунт | - | 508.14 | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) автодорожных покрытий - 0,4м | - | 233,76 | |
| б) тротуаров и площадок - 0,23м | - | 32,00 | |
| в) отмостки - 0,22м | - | 4,20 | |
| г) при посадки деревьев | - | 5.38 | |
| д) при устройстве газона -0,2м | - | 232.80 | |
| 3. Устройство откосов | 26.21 | - | в насыпе использовать песч.грав. смесь |
| 4. Растительный грунт для деревьев | 3,76 | - | |
| 5. Растительный грунт для газона | 232,8 | - | |
| 6. Поправка на уплотнение (10% от насыпи) | 101.8 | - | |
| 7. Недостаток пригодного грунта | - | 874.4 | |
| Итого перерабатываемого грунта (баланс): | 1382.6 | 1382.6 | |

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 01/10-24-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей) | | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГП | 4 | |
| ГИП | | Абенов | | | 10.24 | План земляных масс М1:500<br>Ведомость объемов земляных масс. | ТОО НИПиЭ "Апогей" | | |
| Разработал | | Пересыпкин | | | 10.24 | | | | |
| Н.контр. | | Аркенов | | | 10.24 | | | | |

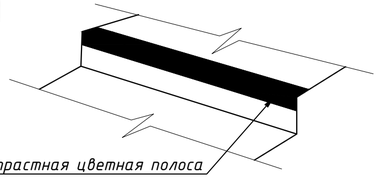
## Планы проездов, тротуаров, площадок, М1:500



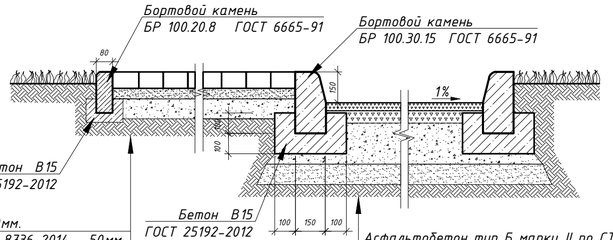

## Пандус для ММГН. Переезд дороги. Узел 1




## Направление движения для слабовидящих. Узел 2




## Тротуар(Тип 1)



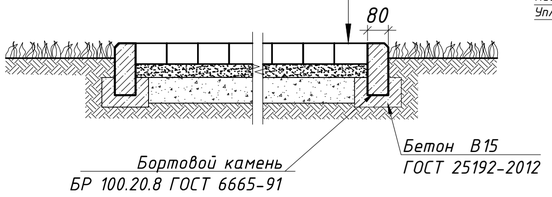

Брусчатка - 80мм.
Песок по ГОСТ 8736-2014 -50мм.
Щебень М600 фрак. 40-60
по СТ РК 1284-2004 -100мм.
Уплотненный грунт

## Дорога(Тип 2)

Асфальтобетон тип Б марки II по СТ РК 1225-2013 - 40мм.
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б марки II
по СТ РК 1225-2013 - 60 мм.
Щебень М1000 фрак. 40-60 по СТ РК 1284-2004 -200мм.
Песок по ГОСТ 8736-2014 -100 мм.
Уплотненный грунт

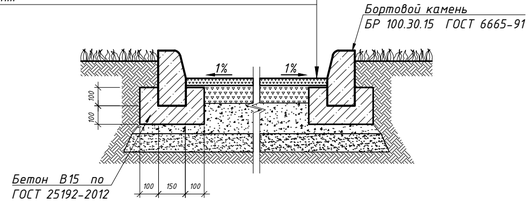
## Тротуар(Тип 1)

Брусчатка - 80
Песок по ГОСТ 8736-2014, класс I -50мм.
Щебень М600 по СТ РК 1284-2004 -100мм.
Уплотненный грунт



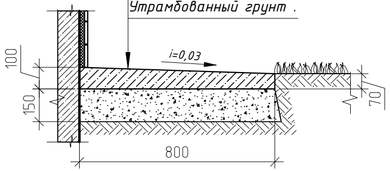

## Дорога(Тип 2)

Асфальтобетон тип Б марки II по СТ РК 1225-2013 - 40мм
Асфальтобетон круп.зер. тип Б марки II по СТ РК 1225-2013 - 60мм
Щебень М1000 фрак. 40-60 по СТ РК 1284-2004 -200мм.
Песок по ГОСТ 8736-2014, класс I -100мм.
Уплотненный грунт



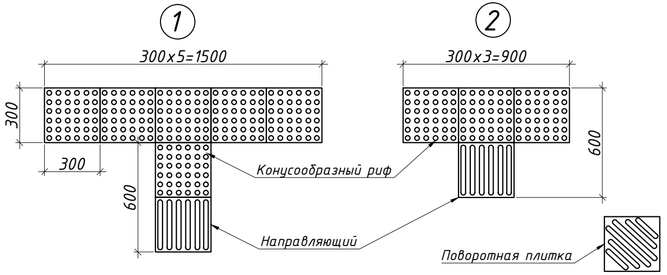

## Отмостка(Тип 3)

Бетон кл. В15 70-100мм.
Щебень М600 фрак. 40-60 по
СТ РК 1284-2004 - 150мм.
Утрамбованный грунт .




## Ведомость тротуаров , дорожек и площадок

| Условное изображение | Наименование | Длина, м. | Шир. м. | Площадь покрытия м² | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол-во п.м. |
| | Асфальтобетон (Проезжая часть) Тип 2 | | | 584,4 | Бр.100. 30.15 | 153,0 |
| | Брусчатка Тип 1 | | | 143,4 | Бр.100. 20.8 | 61,0 |
| | Рельефная тактильная плитка 300х300х40мм. Направляющая. Материал бетон. | | | | | 30шт. (2.7м²) |
| | Рельефная тактильная плитка 300х300х40мм. Конусообразный риф. Материал бетон. | | | | | 14шт. (1.3м²) |
| | Рельефная тактильная плитка 300х300х40мм. Поворотная. Материал бетон. | | | | | 2шт. (0.18м²) |
| | Контрастная цветная полоса из полимерной пленки. | | | | | L=2.7п. м |
| | Отмостка Тип 3 | 24,00 | 0,8 | 19,2 | | |

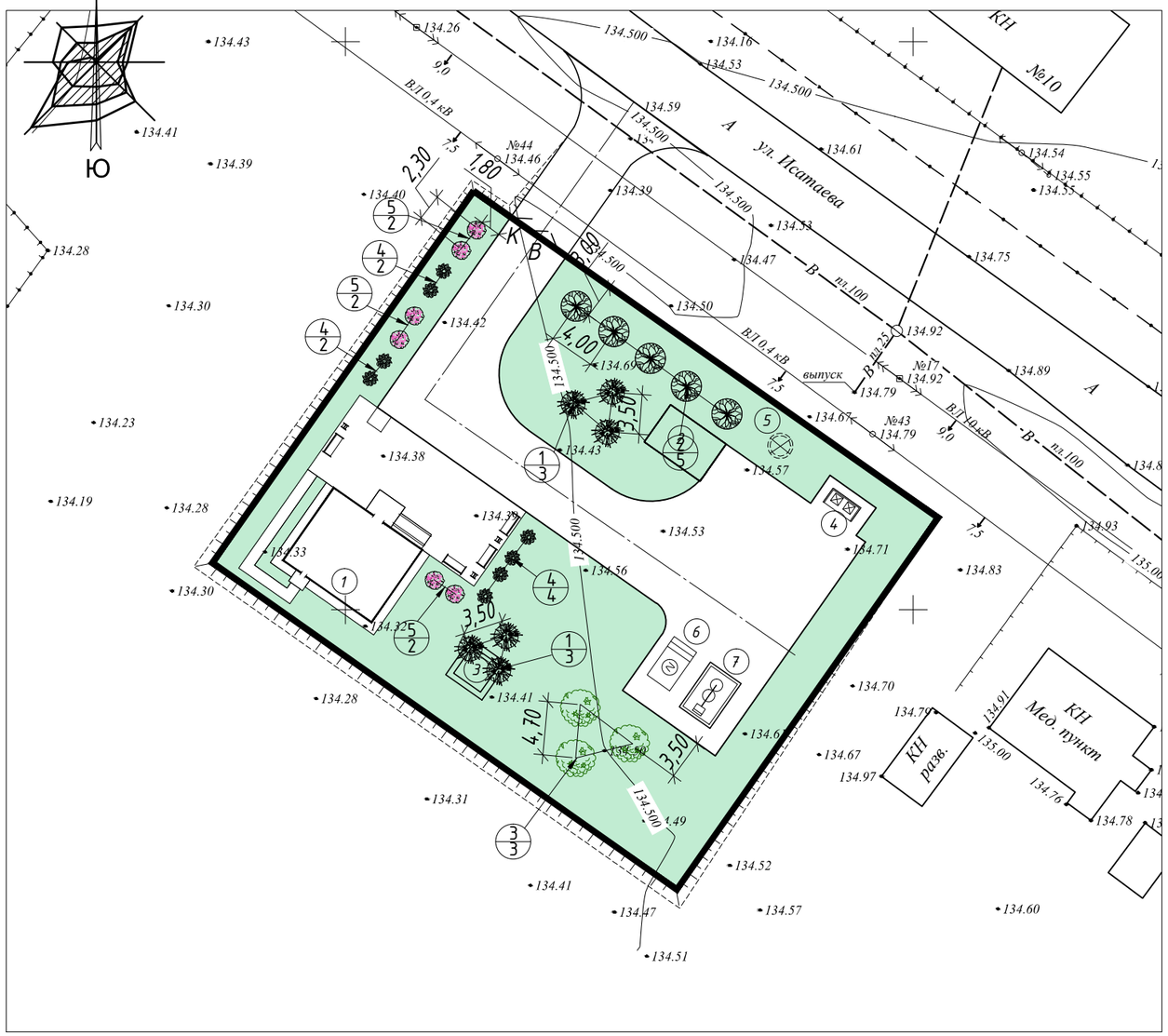



Примечания.
1. При укладки первого слоя асфальтобетона пролить битумным праймером щебеночное основание, расход праймера - 0.8л./м²
2. Ведомость жилых и общественных зданий смотри лист ГП -2

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 01/10-24-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей) | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГП | 5 | |
| ГИП | | Абенов | | | 10.24 | Планы проездов, тротуаров, площадок, М1:500 | ТОО НИПиЭ "Апогей" | |
| Разработал | | Пересыпкин | | | 10.24 | | | |
| Н.контр. | | Аркенов | | | 10.24 | | | |

630х297

# План озеленения и благоустройства, М1:500




## Условные обозначения

- металлическое ограждение
- граница участка
- ель
- тополь пирамидальный
- береза
- чубушник пушистый h=2м.
- спирея японская h=0.6м.

## Ведомость малых форм архитектуры

| Поз. | Условное обозначение | Номер типового проекта | Кол-во шт. | Номер типового проекта |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Скамья "Вдохновение" l=1,9; h=1,2м. | 4 | УСН РК 8.02.-03-2024 8601-0302-0309 |
| 2 | | Навес для 2-х мусорных контейнеров. Д=3,0; Ш=1,5; В=2,5м. | 1 | УСН РК 8.02.-03-2024 8601-0307-0102 |
| 3 | | Урна на треноге (0,3х0,44х0,2) | 3 | УСН РК 8.02.-03-2024 8601-0303-0203 |
| 4 | | Контейнер для мусора V=0.8м³ | 2 | Olimp PV Group, ТОО. Республика Казахстан, гПавлодар, ул. Академика Сатпаева, 50,каб.410 |
| 5 | | Калитка 1,5х2,0(h)м. | 1 | УСН РК 8.02.-03-2024 8601-0605-0601 |
| 6 | | Ворота распашные ВМС 4,5х1,8м. | 1 | УСН РК 8.02.-03-2024 8601-0605-0103 |
| 7 | | Ограждение секция 3,0х2,0(h)м. | 58 | УСН РК 8.02.-03-2024 8601-0602-0403 Длинна ограждения 174п.м |

## Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы и вид породы | Возраст лет | Кол-во шт. | Кол-во м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ель | 6-8 | 6 | | С комом 0,8х 0,8 х 0,6м. |
| 2 | Тополь пирамидальный | 6-8 | 5 | | С комом 0,8х 0,8 х 0,6м. |
| 3 | Береза | 6-8 | 3 | | С комом 0,8х 0,8 х 0,6м. |
| 4 | Чубушник пушистый h=3м. | 2-3 | 7 | | Саженцы |
| 5 | Спирея японская h=0.6м. | 2-3 | 6 | | Саженцы |
| | Газон обыкновенный, замена грунта-20 см м² | семена | | 1164,14 | смесь трав см прим.2 |

Примечания.

1. Деревья саженцами садить в ямы 0,8х0,8м, глубиной 0,6 м.
2. Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятник луговой-40%, овсяница красная-30%, овсяниц луговая -10%, клевер белый-10%, тимофеевка луговая-10%. Норма высева 40 гр. семян на 1 .м².
3. В посадочных ямах необходима замена грунта на растительную землю.
4. На газонах необходима подсыпка растительной земли слоем 0,20м.
5. Привязка деревьев дана до оси ствола.
6. Высадку деревьев откорректировать после прокладки всех наружных сетей. Выдержать расстояние -2м. от ствола дерева до водопроводной, тепловой сети и силового кабеля. От газовой и канализационной сети расстояние до ствола дерева -1,5м.

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 01/10-24-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей) | | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГП | 6 | |
| ГИП | | Абенов | | | 10.24 | План озеленения и благоустройства, М1:500 | ТОО НИПиЭ "Апогей" | | |
| Разработал | | Пересыпкин | | | 10.24 | | | | |
| Н.контр. | | Аркенов | | | 10.24 | | | | |