Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы Май ауданы, Саты ауылының медициналық пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.04.2025 ж. № ExT-0155/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Май ауданы, Саты ауылының медициналық пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0155/25 от 02.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0096-03 от 25 февраля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области между ГУ «Управление строительства Павлодарской области» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области»

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар, Павлодарская область, город Павлодар, Площадь Победы, дом 5Б.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей", государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория) выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.

1 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

2 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ62VUA01502075 от 20 марта 2025 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района» ;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №85 от 07 марта 2024 года;

распоряжение акима Сагинского сельского округа «О предоставлении ГУ "Управление строительства Павлодарской области" права временного возмездного землепользования (аренды) на 4 года» №1-09-Ө от 30 января 2025 года;

договор об аренде земельного участка №23 от 30 января 2025 года;

земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №2025-3656540 от 30 января 2025 года (кадастровый план 14:210:095:168), выданный отделом Майского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО НИПиЭ «Апогей» в сентябре 2024 г;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО НИПиЭ «Апогей» в сентябре 2024 г;

согласование эскиза (эскизного проекта) от 26 октября 2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

Технические условия:

выданные ГКП «Май-сервис» отдела реального сектора экономики Майского района, акимата Майского района №1 от 03 февраля 2025 года на водопотребление;

выданные АО «ПРЭК» №ТУ-33-2025-00221 от 03 февраля 2025 года на присоединение к электрическим сетям;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр	Наименование раздела проектной документации
01/10-24-ГП	Генеральный план
01/10-24-АР	Архитектурные решения
01/10-24-КР	Конструктивные решения
01/10-24-ВК	Водопровод и канализация
01/10-24-ОВ	Отопление и вентиляция
01/10-24-ЭЛ	Электроосвещение и электрооборудование
01/10-24-ТХ	Технологические решения
01/10-24-СС	Сети связи
01/10-24-АС	Архитектурно-строительные чертежи
01/10-24-ЭСН	Наружное электроснабжение
01/10-24-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
01/10-24-ТС	Тепловые сети
01/10-24-ПРП	Паспорт рабочего проекта
01/10-24-ПОС	Проект организации строительства
01/10-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка
01/10-24-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство медицинского пункта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение объекта: Республика Казахстан, Павлодарская область, Майский район, село Саты.

Природно-климатические условия района строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО НИПиЭ «Апогей» осенью 2024 года.

Инженерно-геологические элементы площадки строительства:

ИГЭ-1– Насыпной грунт- техногенно- перемещённый (переотложенный) грунт, представленный супесью и строительно-бытовым мусором, скважинами невскрыт, выделяется по бытовым ямам бывшего дачного массива (в лаборатории не исследовался, так как подлежит удалению и складированию при строительстве для последующего использования).

ИГЭ-2– Почвенно-растительный слой, супесь гумусированная (в лаборатории не исследовался, так как подлежит удалению и складированию при строительстве для последующего использования).

ИГЭ–4– Супесь коричневая, с прослоями песка, от твердой до текучей.

ИГЭ-5– Песок коричневый, мелкий, однородный, плотный от влажного до водонасыщенного, вскрыт только скважиной № 576.

ИГЭ-5а–Песок коричневый, средней крупности, плотный, неоднородный, водонасыщенный.

Пределы изменений, нормативные и расчетные значения характеристик физических и механических свойств грунтов приведены в техническом отчёте на инженерно-геологические изыскания.

Супесь ИГЭ-4 обладает просадочными свойствами на локальных участках, при дополнительных нагрузках (0,1МПа) до глубины 2,2м.

Относительная деформация просадочности составляет: Рбыт.-0,009д.е.; Рбыт.+0,1МПа.-0,010д.е.; Рбыт.+0,2МПа-0,011д.е.; Рбыт.+0,3МПа-0,014д.е.

Начальное просадочное давление составляет 0,15МПа. Тип грунтовых условий по просадочности –I.

Грунты обладают неагрессивной степенью воздействия на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 на портландцементе по ГОСТ10178 (таблица Б.1 СПРК2.01-101-2013).

На арматуру в железобетонных конструкциях, для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости грунты, по содержанию хлоридов, обладают

Неагрессивной степенью воздействия (таблица Б.2СПРК2.01-101-2013).

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали низкая, где удельное электрическое сопротивление грунта изменяется от 60О м.м до 100О м.м (таблица 1, ГОСТ9.602-2005).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля– высокая. Уровень грунтовых вод со свободной поверхностью вскрыт на глубинах 3,2–3,4м (абс.отм.114,1м). Сезонное колебание грунтовых вод составляет +0,5м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами служат эолово-делювиальные супеси и аллювиальные пески разной крупности.

Вскрытая мощность водоносного горизонта 4,6-5,7м.

Питание грунтовых вод обусловлено инфильтрацией атмосферных осадков и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

поливных вод с дачных участков.

Нормативная глубина промерзания грунта 2,6м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект "Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области" разработан на основании договора, архитектурно-планировочного задания, и в соответствии с нормами и правилами:

СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

СП РК 3.01-101-2024 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

СП РК 2.02-101-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Для строительства медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области предоставлен прямоугольный участок с размерами 40х50м. Въезд на территорию медицинского пункта осуществляется с улицы Исатаева. На участке расположено одноэтажное здание медицинского пункта с размерами в осях 7.2х8.7м. А так же на участке находится трансформаторная подстанция и дизельный электрогенератор. Для сбора крупного мусора, предусматривается установка мусорных контейнеров под закрытым навесом на площадке 5,0х3,0 м с бетонным покрытием. Проезд и разворотная площадка возле медицинского пункта имеет асфальтобетонное покрытие. Тротуарная площадка перед главным вход в медпункт выполнена из брусчатки толщиной 80мм. Около главного входа предусмотрены лавочки для посетителей. Для удобства посещений маломобильных групп населения предусмотрена тактильная дорожка с ярой разметкой для слабовидящих и пандус переход с проезжей части на тротуар. Для уменьшения шума и пыли от дороги в северной части участка высаживаются пирамидальные тополя. А также по всей территории участка вне дорожного покрытия засеивается зеленый газон и высаживаются деревья. Вся территория медицинского пункта огорожена по периметру 2-ух метровым металлическим забором. Разуклонка тротуара выполнена с учетом существующего рельефа. Отвод талых дождевых вод осуществляется на грунт и проезжую часть дороги.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по разделу ГП

№	Обозначение	Показатели		Примечание
		м²	%	
1	Площадь участка	2000,00	100	
	В том числе:			
2	Площадь застройки	131,67	6,6	
3	Площадь озеленения	1117,13	55,8	
4	Площадь покрытия	751,200	37,6	
	В том числе:			
5	Отмостка	19,2		

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 8,7х7,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 135,20 м

Здание гаража одноэтажное с размерами в осях 6х4.1 м, высотой помещения 3.0 м.

Здание котельной одноэтажное с размерами в осях 2.9х2.9 м, высотой помещения 2.7 м.

Таблица №2

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	м²	60,55
2	Площадь застройки	м²	84,66
3	Полезная площадь	м²	56,23
4	Расчетная площадь	м²	38,06
5	Этажность здания	этаж	1
6	Строительный объем	м³	292,8

6.2.3 Технологические решения

Проект "Строительство медицинского пункта в селе Саты, Майского района, Павлодарской области" выполнен согласно задания на проектирование и СП рк 3.02-113-2014 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Мощность объекта - 25 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 4 сотрудника медицинского персонала, из них-1 фельдшер; -2 медсестры: -1 санитарка. Дополнительно -1 единица техперсонала.

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

процедурный кабинет – 10,01 м^2

кабинет среднего персонала – 10,45 м^2

помещение хранения дез.средств – 2,51 м^2

тех. помещение - 5,39 м^2

санузел – 4,48 м^2

хозяйственно-бытовое помещение – 8,41 м^2

вестибюль – 10,0 м^2

тамбур – 2,78 м^2

зона аптечного пункта – 2,2 м^2

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителям, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср. медперсонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах.

Процедурный кабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения, также оснащаются раковинами с локтевым смес ителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье) Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б Их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственные площадки.

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными стенами. Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С20/25, W8, F100 на портландцемент.

ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены- блоки из ячеистого бетона 625x300x300xD500/F50, ρ=0,15, толщиной 300мм, утеплитель 50 мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - блоки из ячеистого бетона 600x200x250/D700/B2,5/F15, ГОСТ 31360-2007 Перегородки - блоки из ячеистого бетона 600x100x300/D500/B2,5/F15 ,ГОСТ 31360-2007 Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016. Кровля-скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические

Конструктивные решения гаража и котельной

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 (2001);

Наружные стены - кирпичные;

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1, вып.1;

Отмостка - бетонная из бетона кл В7.5 (F75) толщиной 150 мм по уплотненному щебнем грунту толщиной 100 мм;

Покрытие - пустотные ж.б. плиты высотой 220 мм (ГОСТ 9561-91);

Кровля - мягкая из рулонных наплавляемых материалов;

Ворота - металлические;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Двери наружные - металлические утепленные;

Внутренняя отделка:

- потолки - окрашенные за 2 раза водоэмульсионной краской по шпаклеванной поверхности;
- стены - выравнивание стен шпаклевкой и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза;
- полы - бетонные с армированием и железнением.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Раздел водоснабжения и канализации рабочего проекта разработан на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Материалов инженерных изысканий.
3. Генплана.
4. Технологического задания.
5. Строительных чертежей здания.
6. Действующих СП РК, СП РК и нормативных документов.

Водопровод хоз-питьевой

Проект водоснабжения и канализации медпункта выполнен согласно задания на проектирование и технических условий №1 от 03.02.2025 г. Расчет системы водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 3.02-01-2018. Источником водоснабжении является центральная водопроводная сеть.

Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» устройство противопожарного оборудования не требуется. Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом.

Трубопроводы водоснабжения проложены под потолком первого этажа и выполнены из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013. Для прохода стояков через строительные конструкции необходимо предусматривать футляры (гильзы).

Горячее водоснабжение

Горячая вода принята от электрических емкостных водонагревателей 20л и 60л. Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Допускается открытая прокладка подводок к санитарно-техническим приборам в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011.

Канализация

Первичными приемниками сточных вод в систему внутренней канализации являются санитарные приборы, расположенные в помещениях санузлов, окончательным приемником сточных вод, является септик.

В тех.помещение установлен трап для отвода случайных вод. Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Трубопроводы ø50 мм предполагается прокладывать с уклоном 0.03, ø110 с уклоном 0.02 в сторону выпуска.

Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0.1м выше среза вент.шахты. Для удобства ремонта и прочистки канализационной сети, проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии требований СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Трубопроводы систем В1, Т3, К1, на планах условно отнесены от стен помещений. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

После монтажа новых водопроводных сетей провести промывку и дезинфекцию. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3 при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Таблица №3

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре, л/с		
Водопровод хоз.питьевой В1	0,092	0,38	0,34	0,33			
В том числе: горячее водоснабжение Т3	-	0,2	0,2	0,2			
Хозяйственно-бытовая канализация К1	-	0,38	0,34	1,93			
Холодная вода на подпитку котлов			0,155				

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»,

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

СП РК 2.04- 01-2017 - Строительная климатология,

СП РК 2.04-107-2022 - Тепловая защита зданий.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции в зимний период - минус 32,8 °С.

Продолжительность отопительного периода - 205 суток.

Средная температура отопительного периода - минус 6,8 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С.

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла тепловой мощностью - 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электро-котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 60°С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС с температурой 60°С предусмотрено в электроводоподогревателях.

Отопление

Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой (на подаче) и запорным клапаном (на выходе с радиатора).На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожнения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выпуск воздуха - встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы проложены над полом, под дверями проложены в подпольных каналах. Для прокладка труб отопления через стены предусмотрен уплотнения в гильзах. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 19мм. Антикоррозийное покрытие под изоляцию масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через бесшумные бытовые вентиляторы, вентиляционные каналы; приток - естественный неорганизованный. Для прокладка воздуховодов через перекрытия, перегородки и стены предусмотрен уплотнения в гильзах. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из круглой листовой оцинкованной стали класса "Н" ГОСТ 14918-2020. Монтаж системы отопление и вентиляция выполнены по СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Таблица №4

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Период года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
медпункт	522,65	-32,8	4 4300	-	-	4 430	-	-

Слаботочные сети

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация медицинского пункта запроектирована на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019, СП РК 2.02-11-2012.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию выполняются в соответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ». Основные технические решения.

Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре.

В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212- 141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1.

При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно-контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.

Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и резервный ввод от встроенных в панели аккумуляторных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания.

Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

Телефонизация и передача данных.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система медпункта. Компьютерные розетки устанавливаются в справочная с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочная с аптечным пунктом.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.

Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.

Система вызова пациента в кабинет

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями: "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной и качественной работы врача, и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём.

Таблица №5

Основные показатели

№ 1	Наименование защищаемых помещений	Вид защиты	Извещатель, датчи		Приемная станция	
			Тип	Кол.	Тип	Кол.
1	Медицинский пункт	Пожарная сигнализация	Извещатель дымовой ИПР 212-141 Извещатель тепловой ИП 105-1А-А1 Извещатель пожарный ручной ИПР	16 2 2	«Гранит-4»	1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			513-10			
2	Медицинский пункт	Оповещение	Оповещатель звуковой Маяк-12-3М	7		

Электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурной части проекта. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014 и ПУЭ РК по надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электро-приемники относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым скрыто в трубах.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК , ПТЭ РК . Заземление и молниезащита

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-C-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:

- все электрощиты;
- станции, связанные со слаботочной системой.

Таблица №6

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		I,III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная нагрузка	кВт	26,71
4	Расчетная нагрузка	кВт	21,98
5	Расчетный ток	А	34,8
6	Коэффициент мощности	cosφ	0,96

Наружное электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно техническим условиям ТУ-33-2025-00221 от 03.02.2025 г., выданные электрическими сетями.

Категория по надежности электроснабжения III.

Точкой подключения является существующая опора №44 ВЛ-0,4 кВ.

На существующей опоре установлены разъединитель и кабельная муфта для перехода воздушной линии в кабельную, для защиты от атмосферных перенапряжений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

изоляции электрооборудования устанавливается вентильный разрядник марки РВН-0,5У1.

Потребители электроэнергии здания склада запитаны от существующей опоры 0,4кВ, кабелем марки АВБбШв-1 сечением 4х35мм².

Кабельные линии проложены в траншее на глубине 0,7м, КЛ-0,4 кВ дополнительно защищена керамическим кирпичом.

Проектом предусмотрен контур защитного заземления, выполненный стальной полосой 40х4мм с присоединением к нему вертикальных заземлителей из круглой стали ∅16 мм.

Рекомендации по организации строительства:

До начала производства работ уточнить отметку пересечений проектируемых кабелей с существующими коммуникациями. Прокладку кабеля в траншее выполнить согласно чертежей типового проекта А5-92 "Тяжпромэлектропроект". Прокладка кабеля до 35кВ в траншеях". Установка разъединителя и переход с ВЛ-0,4 кВ в кабельную линию выполнить в соответствии с типовой серией 3.407.1-143.

Сечение кабеля выбрано по нагрузке и проверено по длительно допустимой токовой нагрузке и потерям напряжения. Потеря напряжения в силовой цепи не превышает 3%. Монтаж кабеля выполнить согласно требованиям ПУЭ РК. Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

1. Технических условий №1 от 03.02.2025 г.;
2. Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в сентябре 2024г.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012; СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

Водопровод В1 хозяйственно-питьевой

Водоснабжение проектируемого водопровода к зданию медпункта в с.Саты осуществляется от централизованных сетей водоснабжения диаметром 100 мм, с подключением в существующем колодце с установкой необходимой запорной арматуры.

Вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Располагаемый напор в точке подключения, согласно ТУ, составляет 1,5 Атм.

Степень огнестойкости IVа.

Категория по пожарной опасности Г.

Проектируемый пожарный гидрант установлен на централизованной сети, находящийся в непосредственной близости от здания (не больше 200м). Флюоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установить на высоте 2,0 м от уровня земли ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расположения (в м от указателя до пожарного гидранта). Колодцы выполнены по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14.1.

Сеть водопровода на хозяйственно-питьевые нужды выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ∅32х2,0*, SDR 13.6 ∅25х2,0* по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность трассы водопровода (В1) ∅32х2,0* - 67.2 м; ∅25х2,0* - 3,0м.

Согласно санитарных правил от 5 июля 2020 года № ҚР ДСМ-78/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и ввод, эксплуатации объектов строительства» Санитарно - защитная полоса для водопровода, 6 метров по обе стороны крайних линий водопровода для труб ∅100 мм и 8 метров для труб ∅200 мм.

Канализация бытовая

Сеть бытовой канализации К1 предусматривает отвод стоков от санитарных приборов самотеком в проектируемую сеть диаметром 110, а далее в проектируемую

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выгребную яму для бытовых стоков, V=6 м3, (внутренними размерами 2.5х1.5 м) с последующим вывозом ассенизаторской машиной в места согласованные администрацией района раз в 30 дней. Наружная самотечная бытовая канализация К1 запроектирована из гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 DN/OD ∅200/167 с раструбами и соединительными кольцами по ГОСТ Р54475-2011.

Протяженность трассы трубопровода (К1) ∅200/167 - 22,0 м;

Конструктивная часть

1. Выгребную яму выполнить из сборных железобетонных элементов.
2. Перед устройством выгребной ямы, выполнить устройство монолитного днища из бетона кл. С12/15, армированной сеткой из d14 Ф400 с шагом 200 мм в поперечном и продольном направлениях.
3. Перекрыть выгреб сборными плитами покрытия.
4. Смотровой люк выполнить типа "Т".
5. Для вентиляции выгреба предусмотрена асбестоцементная труба ∅150мм.
6. Для ввода канализации выгреба заложить керамическую трубу ∅200мм.

При привязке проекта необходимо учитывать возможность подъезда транспортных средств к выгребу, обеспечение обдува ветром вытяжных шахт и необходимость согласования места расположения выгреба с органами санитарно-эпидемических служб.

Выгребы по взрывной опасности относятся к производствам опасности Е.

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей для теплоснабжения объекта "Строительство медицинского пункта в с. Саты Майского района Павлодарской области" разработан на основании задания на проектирование, МСН 4.02-02-2004 и ГОСТ 30732-06.

Источник теплоснабжения - котел длительного горения, расположенный в отдельностоящем здании. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С.

Протяженность теплотрассы - 24 м.

Способ наружной прокладки теплосети - подземный без канальный из предизолированных труб. Теплоизоляция трубопроводов выполняется из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления.

При монтаже теплосети применяется предизолированная арматура. Компенсация тепловых удлинений достигается за счет углов поворота трассы. Сброс воды из наружной теплосети осуществляется в дренажный колодец в нижних ее точках. Воздушники установить в тепловых узлах.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию должны производиться в соответствии с требованиями "Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", но не менее 1,6 мПа (15 кгс/см2) и СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003. Обратную засыпку траншеи следует производить согласно требованиям СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и Фундаменты" с послойным трамбованием, предварительно засыпав предизолированные трубопрводы песком толщиной не менее 150мм.

Строительство тепловых сетей производить под надзором технической службы с привлечением эксплуатирующей организации. По правилам трубопроводы тепловых сетей относятся к 4-категории.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ 331/2020.

6.5 Организация строительства.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2025 года, согласно письму заказчика №1-15/499.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана на основания НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», приказ №223 НК от 01 декабря 2023 г. Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA в текущих ценах (редакции 2024.11 от 08.11.2024 г.).

При разработке сметной документации применены нижеследующие нормативные документы, утвержденные с 1 января 2023 года:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК за №103-нк от 15.06.2023 г. утверждены и введены в действии с 1 июля 2023 года:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Выпуск 2.

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел 1. Автомобильные перевозки»

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 2.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Часть 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно - строительные работы, монтаж оборудования и сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, УСН РК 8.02-04-2024). Изменения и дополнения. Выпуск 32.

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 8,1%, НДЦС РК 8.04-09-2023, прил. А, п. 8.1.

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а) -3%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Объект находится в регионе – 15.01 г. Петропавловск.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие замечания</u>

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно задание на проектирование утвержденным заказчиком.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	60,55	60,55
2	Площадь застройки	м²	84,66	84,66
3	Этажность	этаж	1	1
4	Мощность объекта	посещений в смену	20	20
5	Строительный объем	м³	292,8	292,8
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе СМР оборудования прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 121,013 90,100 11,782 1719,131	 118,773 89,728 11,782 17,263
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта с. Саты, Майского района Павлодарской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания - 60,55 м²
Площадь застройки - 84,66 м²
Этажность - 1 этаж
Мощность объекта - 20 п/с
Строительный объем - 292,8 м³
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., - 118,773 млн.тенге
в том числе СМР - 89,728 млн.тенге
оборудования - 11,782млн.тенге
прочие затраты - 17,263 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ "Управление строительства Павлодарской области" в соответствии с условиями договора от 25 февраля 2025 года №ЕхТ-0096-03.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданы, Саты ауылының медициналық пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	- 60,55 м²
Құрылыс алаңы	- 84,66 м²
Қабат	- 1 қабат
Нысанның қуаты	- 20 а/к
Құрылыс көлемі	- 292,8 м³
2025 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	-118,773 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 89,728 млн.теңге
жабдықтар	- 11,782 млн.теңге
басқа шығындар	- 17,263 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 25 ақпандағы №ExT-0096-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Павлодар облысының құрылыс басқармасы" ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1b7c5158-7a95-464a-b06f-68a9d3713023

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					нормам)
1	Наружные водопровод и канализация	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE0005059 1	Соответствует
2	Технологическая часть	Омаров Ерлан Боранбаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ69VJE0008062 9	Соответствует
3	Архитектурная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE0007968 7	Соответствует
4	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE0002953 3	Соответствует
5	Системы связи.	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE0008077 7	Соответствует
6	Электротехническая часть	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE0008077 7	Соответствует
7	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE0008081 0	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE0006235 5	Соответствует
9	Тепловые сети	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE0005059 1	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Александр Т.В. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің электрондық мұрағатынан берілді. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Омаров Е.Б. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің жұмыс органы» мемлекеттік мекемесінің электрондық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9cee1d0c-9594-4302-8ccb-b1f3b46e3f38
Номер и дата документа	ExT-0155/25 от 02.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.02 21:13:17 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.02 21:14:19 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.02 21:16:01 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.02 21:17:04 6E5419247DBAFB0635D9D7AE4373EF0A2DDFD1C3 КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.04.02 21:19:00 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482 ОМАРОВ ЕРЛАН БОРАНБАЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.02 21:19:59 469B3E73E9DB6B6B0D7B19A4932AFCC0B5C817B7 ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.02 21:20:32 7756F899A68312103463858DFDF61BEF0671E623 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.04.02 21:21:15 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»