Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кокшетау "16" марта 2023 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау», Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Б. Момышулы, 21, БИН 060140007229, тел.:25-79-69, индекс: 020000***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №143 от «17» июня 2019 года***

Декларации о соответствии (прилагается) *от* ***«15» марта 2023г. ТОО «ГЕМАКАСЕС», директор Джумашев Д., Улытау обл., г. Жезказган, ул. Сакена Сайфуллина, д. 39, кв. (офис) 77, БИН 051140008585***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«16» марта 2023 года, ТОО «Инжиниринг-ст.», директор Шварцкоп А.В., эксперт по техническому надзору Феоктистов Ю.Ф., №KZ31VJE00027381 от 27.03.2012г. аттестат эксперта №KZ04VJE00027382 от 28.02.12 г., аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***« 16» марта 2023 г., ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н. эксперт авторского надзора Лаевский В.И., приказ №66 от 24.06.2019 года, БИН 040340014225, телефон: 87026583132***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3) (Наружные сети электроснабжения)» II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, г.Кокшетау,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***№ А-2/412 от 4 марта 2014 года Акимат города Кокшетау***

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ***Государственного учреждения «Отдел строительства города Кокшетау»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2019 г.;***
окончание работ ***март 2022 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***3 (три);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Подстанции комплектные двух трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели 2КТПГ-1000-6/10/0,4 проходная, исполнение по вводу – кабельный, исполнение по выводу – кабельный, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10(6) кВ	шт.	1	1	1	1
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-1000/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-1000/6(10)/0,4, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10(6) кВ ГОСТ 11677-85	шт.	2	2	2	2

Кабели силовые АВБбШв 4х185 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,4488	0,4488	0,4488	0,4488
Кабели силовые АВБбШв 4х240 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,306	0,306	0,306	0,306
Муфты концевые	шт.	12	12	12	12
Лента сигнальная ЛСЭ-250,450	м	400	400	400	400
Счетчики электронные со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GRPS), многотарифные, типа Меркурий 234 ARTM-01 POB.G, 3х230 /400 В, 5(60)А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 /DJGZ23-INHE10DCU/	шт.	1	1	1	1
Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 234 ART-01 PQRSIN, 3х230 /400 В, 5(60)А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 /DTZ1513-CT100-01/	шт	6	6	6	6
Трансформаторы тока марки ТТИ-125 2000/5А 15ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2001	шт	3	3	3	3
Трансформаторы тока марки ТТИ-А 200/5А 15ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2001	шт	18	18	18	18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Категория надежности электроснабжения – II. Источник электроснабжения: - СШ – 0,4кВ ПС 110/10кВ «Васильковка». Точка подключения: - РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №9. Было произведен монтаж двухтрансформаторной КТПГ-10/0,4кВ с двумя трансформаторами по 1000кВА; - строительство двух КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №9 до ВРУ1 проектируемого дома поз.1; - строительство двух КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/,04кВ №9 до ВРУ1 проектируемого дома поз.2; - строительство двух КЛ-04,кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/,04кВ №9 до ВРУ1 проектируемого дома поз.3; - учет электроэнергии м передача данных предусматривается при помощи счетчика-концентратора, монтаж учета на вводе 0,4кВ в ТП. Общая расчетная мощность – 3х120,42кВт. Протяженность КЛ-0,4кв 740м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **30 021,103** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 295,401** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19 509,155** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 289,920** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**6 631,699** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 734,301** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3) (Наружные сети электроснабжения)»

наименование объекта (комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

Садвакасов Ш.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** *Фиоктистов Ю.Ф.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ***ТОО «Инжиниринг-ст», директор Шварцкоп А.В.***

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество *(при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

эксперт по техническому надзору ТОО «Инжиниринг-ст» Фиоктистов Ю.Ф., №KZ31VJE00027381 от 27.03.2012г. аттестат эксперта №KZ04VJE00027382 от 28.02.12 г., аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н. эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Лаевский В.И.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н., эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Лаевский В.И.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Гемакасес», директор Джумашев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*