Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган **«30» декабря 2024 года**

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказгана», БИН: 050140007564, область Ұлытау, г. Жезказган, Площадь АЛАША, 1, тел.: 8(7102)776366,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2024 года, ТОО «ГрадСтройСервис», БИН: 151140003505, директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, г. Астана, ул. Сығанақ, 47, н.п. 29, тел.: 8(701)1007786,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» декабря 2024 года, ТОО «Glad Servis», БИН: 190140016640, эксперт Уманцев Александр Юрьевич, аттестат № KZ55VJE00067301 от 21.07.2021 г., № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» декабря 2024 года года, ТОО «Seta Company», БИН: 040440030363, Эксперт Айтжанов Магжан Жаленович, аттестат № KZ52VJE00068422 от 26.08.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт двухэтажного коммунального жилого дома по ул. Желтоқсан 23, в г. Жезказган» (капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Желтоқсан 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление Акимата города Жезказган №18/09 от 23.07.2009 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ42REA00298970 от 04.10.2022 г., №KZ73REA00313059 от 28.12.2022 г., №KZ41REA00325178 от 05.04.2023 г., №KZ78REA00357880 от 19.10.2023 г., №KZ25REA00414318 от 27.08.2024 г., Талон №67REA00438685 от 17.12.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Seta Company», №2-003-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» №51/1 от 25.03. 2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.10.2022 года;**
окончание работ **27.12.2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **___;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	503,84	503,84
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)	860,0	860,0
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5008,78	5008,78
Этажность	этаж	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

категория по взрывопожарной опасности –«Д»

класс функциональной пожарной опасности – «Ф 1.3»

класс конструктивной пожарной опасности – «С0»

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Район строительства - IIIB строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»)

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,2 кПа (120 кг/м2).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа (56 кг/м2).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

Среднегодовое количество осадков - 187 мм.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

Здание состоит из двухэтажной части, одно подъездный коридорного типа, без подвала, в плане с размерами в осях А-Г/1-4 11,72х36,69 м.

На 1 этаже размещены - коридор, жилые комнаты, санузлы общего пользование, в осях А/В и 1/2 расположен коммерческое помещение с отдельным входом.

На 2 этаже размещены - жилые комнаты, санузел общего пользование, и подсобное помещение.

В объемно планировочном решении здание прямоугольной конфигурации.

Конструктивная схема дома безкаркасная с несущими наружными и внутренними поперечными и продольными стенами, здание каменное - шлакоблочное с деревянным перекрытием.

Фундаменты - ленточный из бутового камня в отдельных местах уложен красный керамический кирпич в теле фундамента.

Наружные стены - из шлакоблочных камней, толщиной 650мм (600мм кладка, 50мм наружный и внутренний слой штукатурки) внутренние толщиной 380мм.

Перегородки на этажах деревянные, оштукатуренные по дранке.

Покрытие - устройство из балок сплошного сечения из подсушенного бруса 100х150мм шагом 1000-1200мм.

Кровля - скатная из металлочерепицы t=0,7 мм с организованным водостоком.

Окна - металлопластиковый трехкамерный стеклопакет

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние -деревянные.

Полы - коридорах - керамическая плитка, в жилых комнатах - линолеум в санузлах - керамическая плитка, в помещения под кладовые - керамическая плитка.

Наружный экран здания - декоративная штукатурка с утеплителем.

В отделке интерьеров применены штукатурные составы с нанесением эмульсии, гипсокартон ГКЛ, кафельная плитка. Отделка потолков - из гипсокартона ГКЛ.

Демонтажные работы выполнены по дефектной ведомости.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в СН РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021.

Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке, все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 кгс/куб. м.

Противопожарные мероприятия

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.
Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.
Габариты принятых дверных проемов помещений, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей согласно нормам.
Выходы на кровлю предусмотрены из лестничной клетки через люки.
В подвале предусмотрен самостоятельный выход непосредственно наружу.
Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.
На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности «Пожарный гидрант» по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г.
Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **175 604** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **142 930** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 559** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **175 604** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **142 930** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 559** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Очень высокий (А);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт двухэтажного коммунального жилого дома по ул. Желтоксан 23, в г. Жезказган» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказгана»
И.о. руководителя Есен Абылай Серикович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Glad Servis»**
Директор Догаев Станислав Александрович _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Уманцев Александр Юрьевич, аттестат № KZ55VJE00067301 от 21.07.2021 г., № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021г. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Seta Company»**

Директор Байканов Толкын Ескендирович .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Айтжанов Магжан Жалелович, аттестат №KZ52VJE00068422 от 26.08.2021 г .**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис»

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)