Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» марта 2021 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И. 050016 г. Алматы, Жетысуский район, проспект Нурсултана Назарбаева,28/3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» марта 2020г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКом», Президент Ахмад Хасан, 050026 г. Алматы, ул.Исаева,125 кв.39

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» марта 2020г. Товарищество с ограниченной ответственностью «KazIndustrial Engineering Co.» (КазИндастриал Инженеринг Со.), Генеральный директор Арыстанов А.Е. 050032 г. Алматы, ул. Ибрагимова, дом 9, офис 323

Жумабаев Нагизбек Зейнелькабденович аттестат эксперта №KZ88VJE00052448 от 28.01.2020г.

Булах Александр Александрович аттестат эксперта №KZ32VJE00027072 от 01.06.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» марта 2020г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Генеральный директор Доспанов Д., г.Алматы, пр.Абая, 115, н.п. 19, Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

Бабайкин Юрий Александрович аттестат эксперта №KZ89VJE00027695 от12.06.2017 г.

Махыметов Жумахан Мусаевич аттестат эксперта №KZ55VJE00046640 от 20.05.2019 г.

Амаров Расул Мухаметович аттестат эксперта №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012 г.

Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич аттестат эксперта №KZ88VJE00041390 от 03.10.2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса, город Алматы, Жетысуский район, проспект Нурсултана Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Общественное здание пятно №12. Новое.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Жетысуский район, пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Приказ Управления земельных отношений №KZ69VBG00466337 от 04.01.2019г.
Акт на право частной собственности на земельный участок №0174674 от 06.06.2019г.

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Регистрационный номер уведомления KZ31REA00201683 от 30.11.2020г., Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Tirek design», Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Приказом №2 от 20.12.2019г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2020г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9,5 месяцев;

фактически 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Общая площадь помещений здания	м2	789,1	789,1
2	Площадь застройки здания	м2	154,54	154,54
3	Объем здания	м3	3265,85	3265,85

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общественное здание (пятно 12) – это 3-х этажное здание с подвалом и тёплым благоустроенным чердаком. Уровень ответственности здания – технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности. Здание прямоугольной формы в плане с консолями на втором, третьем этажах и чердаке с размерами в разбивочных осях: 12,4 X 11,00м. Высота подвала в чистоте – 4,800м, высота 1-го, 2-го, 3-го, мансардного этажа в чистоте-3м. Конструктивная схема здания – рамно-связевая. Фундамент здания – столбчатые с плитной частью и монолитные железобетонные ленты. Каркас – монолитный железобетон. Лестница – монолитная железобетонная. Заполнение наружных стен надземной части из газобетонных блоков б=200мм. Внутренние перегородки – газобетонный блок б=100мм. Фасад здания утеплён «Техновент Стандарт» б=100мм, облицован гранитом на алюминиевом каркасе. Электроснабжение здания осуществляется от независимой ТП-10/0,4кВ с устройством АВР. Учёт электроэнергии осуществляется электронными трёхфазными счётчиками. Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения, централизованная. Вентиляция приточно-вытяжная система с принудительным движением воздуха. Приточная установка расположена в помещении технического подполья. Система холодного водоснабжения принята магистральная распределительная, с установкой насосного оборудования в подвальном этаже. Для учёта воды установлен индивидуальный водомерный узел в подвальном помещении. Бытовая канализация подключается отдельным выпуском во внутриплощадочную канализацию по подвальному помещению. Для опорожнения систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, сброса конденсата, предусмотрены приямки, из которых насосом производится сброс воды с подключением к системе напорной канализации паркинга.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Общественное здание Пятно 12, расположенное по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Момани А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Жумабаев Нагизбек Зейнелькабденович

Булах Александр Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Бабайкин Юрий Александрович

Махымбетов Жумахан Мусаевич

Амаров Расул Мухаметович

Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмад Хасан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общественное здание. Пятно 12	3 +подвал +благоустроенная мансарда	-	-	154,54	3265,85	789,1	-	789,1	-	28 (с учетом коэффициента 0,3 -8,4)

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон монолит	Железобетон монолит, газоблоки	Вальмовая 4-ех скатная	от ТЭЦ	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет

Заказчик Момани А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Бабайкин Юрий Александрович

Махымбетов Жумахан Мусаевич

Амаров Расул Мухаметович

Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.