«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында әкімшілік ғимарат салу (салық органдары)»
Жұмыс жобасы бойынша
02.06.2023 ж. № 19-0184/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«CRB Construction» ЖШС

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0184/23 от 02.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство административного здания в административно -деловом центре города Шымкент (налоговые органы)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «CRB Construction»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство административного здания в административно -деловом центре города Шымкент (налоговые органы)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2023 г. № 01-0478

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «CRB Construction», лицензия от 10.07.2019 г. №19014657 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 08.02.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ78VUA00824630 от 23.01.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
постановление акимата города Шымкент № 2610 от 27.12.2022 года о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 1,0061 га для строительства административного здания;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19-07-08/1512 от 02.05.2023 года о том, что финансирование строительство административного здания в административно-деловом центре г. Шымкент (налоговый орган) предусмотрено из средства в соответствии с программой развития города Шымкент;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» № № 19-07-08/1512 от 02.05.2023 года о том, что начало строительство административного здания в административно-деловом центре г. Шымкент (налоговый орган) запланировано в августе 2023 года;
отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2023 году. лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 года;
топографическая съёмка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году. лицензия ГСЛ № 20017569 от 23.11.2020 года.

Технические условия:
на водоснабжение и канализацию - № 442 от 02.05.2023 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;
на телефонизации - № 4-373-22/Л от 20.09.2022 года, выданные АО «Казахтелеком»;
на теплоснабжение - № 990 от 10.05.2023 года, выданное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент», ГКП «Қуатжылуорталық-3»;

на электроснабжение №18-07-39-1958 от 23.06.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 31.05.2023 года;

эскизный проект № KZ22VUA00720199 от 09.08.2022 года, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, ул. Аргынбекова, административно-деловом центр города Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
5	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество работающих	чел.	358	358
2	Общая площадь земельного участка	га	1,0061	1,0061
3	Площадь застройки		2961,48	2961,48
4	Общая площадь здания	м²	8149,2	8149,2
5	Полезная площадь здания	м²	5628,1	5628,1
6	Строительный объем	м³.	39 600,2	39 600,2
6.1	Строительный объем выше нуля	м³	36317,1	36317,1
6.2	Строительный объем ниже нуля	м³.	3283,1	3283,1
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4957,184	4751,389
7.1	СМР	млн. тенге	3231,607	3201,538
7.2	оборудование	млн. тенге	835,375	730,836
7.3	прочие затраты	млн. тенге	890,202	819,015
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	1745,126	1676,038

8.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	3212,058	3075,351
9	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания в административно -деловом центре города Шымкент (налоговые органы)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында әкімшілік ғимарат салу (салық органдары)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону