Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 2021
жылғы 08 ақпанға № 53 бұйрығымен
бекітілген
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы "25" маусым

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Басшысы - Таджибаев Олжас Пердебаевич, БСН060240010563, Шымкент қаласы, Нұрсат м.а., Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10, тел.: +7(7252)24-75-59**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«____» маусым 2025 жыл, БСН 000940002058, «Югстройсервис-Н» ЖШС директоры А.Д.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы, «Нұрсәт» тұрғын үй алабы, 31А ғимарат, тел.: +7(7252)77-68-16**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«____» маусым 2025 жыл, БСН 180340026861, тел.: 8(747)515-85-51, «KazStroyMagnat» ЖШС-нің директоры А.К.Сапахов; техникалық қадағалау сарапшылар: Т.И.Сарсеев** №KZ11VJE00058587, 21.10.2020 ж, №KZ38VJE00058586, 21.10.2020 ж, №KZ81VJE00058588, 21.10.2020 ж; **Ж.П.Калыбеков** №KZ01VJE00067788, 05.08.2021 ж, №KZ23VJE00067780, 05.08.2021 ж, №KZ32VJE00067812, 05.08.2021 ж атынан

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«____» маусым 2025 жыл, БСН 010740010102, тел.: 8(701)984 44 43, «CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры М.Л.Ержанова, авторлық қадағалау сарапшысы С.Н.Онғаров,** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Арғынбеков көшесі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында әкімшілік ғимарат салу (салық органдары)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ 20___ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы «27» желтоқсан № 2610 Шымкент қаласы әкімдігі; жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) № KZ78VUA00824630, берілген күні: 23.01.2023 ж.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, №KZ64REA00368802, 22.12.2023** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні **«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №15-2021 « » 20 ж.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2023 жылғы желтоқсан**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2025 жылғы маусым**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12 ай**; нақты **17 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орындарының саны	адам	358	358	358	358

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимаратты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	7339,5	7339,5
Қабаттар саны	қабат	1-5	1-5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	40280	40280
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	-	-	-	-	-	-
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Әкімшілік ғимарат деформациялық тігіс арқылы бөлінген үш блоктан тұрады.
"1" блогы - жертөлесі бар жоспардағы бес қабатты тікбұрышты ғимарат, блокта 0.000 белгісінен +21.400 белгісіне дейін атриум бар. Блокта кеңсе орынжайлары мен буфеті бар ас блогы орналасқан.
"2" блогы - жертөлесі бар жоспарда тікбұрышты пішінді бес қабатты ғимарат. Блокта әкімшілік кабинеттері бар кеңсе орынжайлар орналасқан.
"3" блогы - жертөлесі жоқ жоспардағы бір қабатты тікбұрышты ғимарат. Ғимаратта қосалқы орынжайлары бар 320 орындық конференц-зал орналасқан. Кіру фойе арқылы 2-блок жағынан.
"1" және "2" блоктарының құрылымдық сұлбасы - жақтаулы қаңқа.
"3" блогының құрылымдық сұлбасы іргетастарда және ілмектеу құрылымдарымен топсалы-түйіндес қысылған тіректер түрінде жасалған.

Қабырға астына арналған іргетастар - таспалы монолитті, монолитті арматураланған бетон жастықшасы бойынша.
Жақтау тіректері астына арналған іргетастар - монолитті бағаналы, темірбетонды.
Гидрооқшаулау - цемент-құм ерітіндісінен.
Қабырғалар - қалыңдығы 400 мм көбік блогынан.
Арақабырғалар - қалыңдығы 100 мм көбік блогынан.
Жабындар - монолитті темірбетонды.
Маңдайшалар - монолитті темірбетонды.
Жақтаулар - монолитті темірбетонды.
"3" блогының шатыры - металл фермалар мен аралықтар бойынша бейінді болат төсем.
"1" және "2" блоктарының шатыры - металл арқалықтар мен аралықтар бойынша бейінді болат төсем.
Суды ағызу - ұйымдастырылған, ішкі.
Есіктер - ағаш, металл.
Терезелер мен витраждар - алюминий бейіндерінен.
Төбе - құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, содан кейін су негізіндегі бояу, металл қаңқа бойымен аспалы төбе.
Ішкі әрлеу - қабырғаларды цемент-құм ерітіндісімен жақсартылған сылақ, үздіксіз құрғақ қоспалармен тегістеу, содан кейін су негізіндегі бояу, жуынатын бөлмелер мен душтарда - жылтыратылған плиткалар, қабырғаларды «Ласпан» панельдерімен безендіру.
Едендер - керамогранит, керамикалық плиткалар, ламинат, бетон, орынжайлардың мақсатына сәйкес.
Сыртқы әрлеу: жертөле - гранит тақтасы.
Қабырғалар - талшықты цемент тақталарымен қаптау.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 4 351 268,309 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 3 154 224,382 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 730 836,609 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 4 264 242,943 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 3 091 139,894 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 716 219,876 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 74,29 % көзделеді және іс жүзінде 74,29 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «Б» (қалыпты);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында әкімшілік ғимарат салу (салық органдары)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»М.М-нің Құрылыс басшысы – О.П,Таджибаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

аккредиттелген ұйым:

«KazStroyMagnat» ЖШС-нің директоры А.К.Сапахов

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар)

Т.И.Сарсеев №KZ11VJE00058587, 21.10.2020 ж, №KZ38VJE00058586, 21.10.2020 ж, №KZ81VJE00058588, 21.10.2020 ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ж.П.Калыбеков №KZ01VJE00067788, 05.08.2021 ж, №KZ23VJE00067780, 05.08.2021 ж, №KZ32VJE00067812, 05.08.2021 ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

жобаны әзірлеуші: **«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры М.Л.Ержанова**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар)

Жобаның инженері – С.Н.Онғаров

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),
аттестатының мамандануы

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры А.Д.Бекенов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында әкімшілік ғимарат салу (салық органдары)»	1-5	-	-	1965,4	40280	7339,5	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	газобетондық блоктары	бейінді болат парақ	орталық	100%	100%	-	100%	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

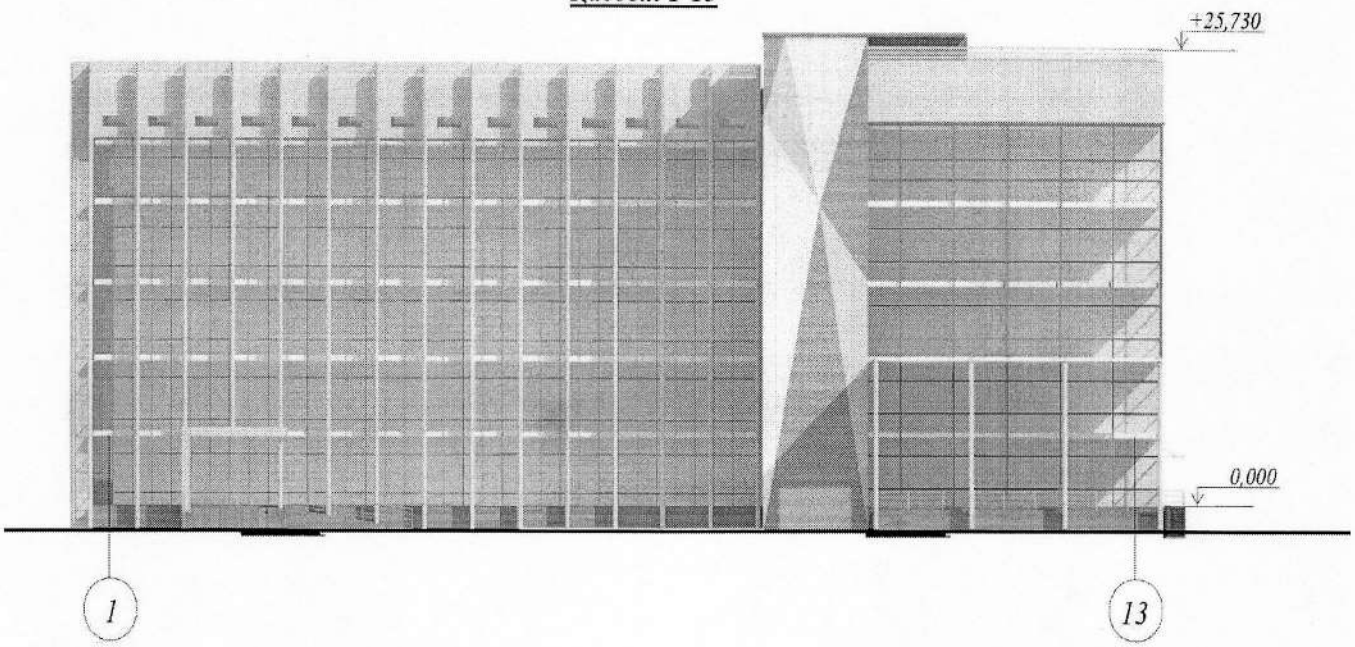
кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	7339,5	7339,5
-	-	-	-

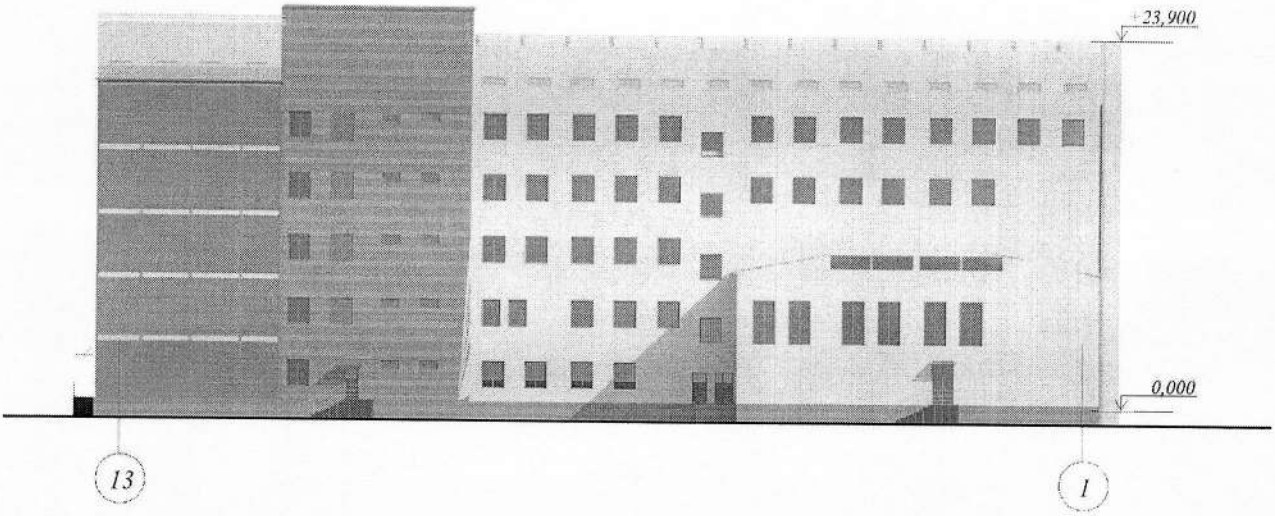
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар Масштаб 1:200

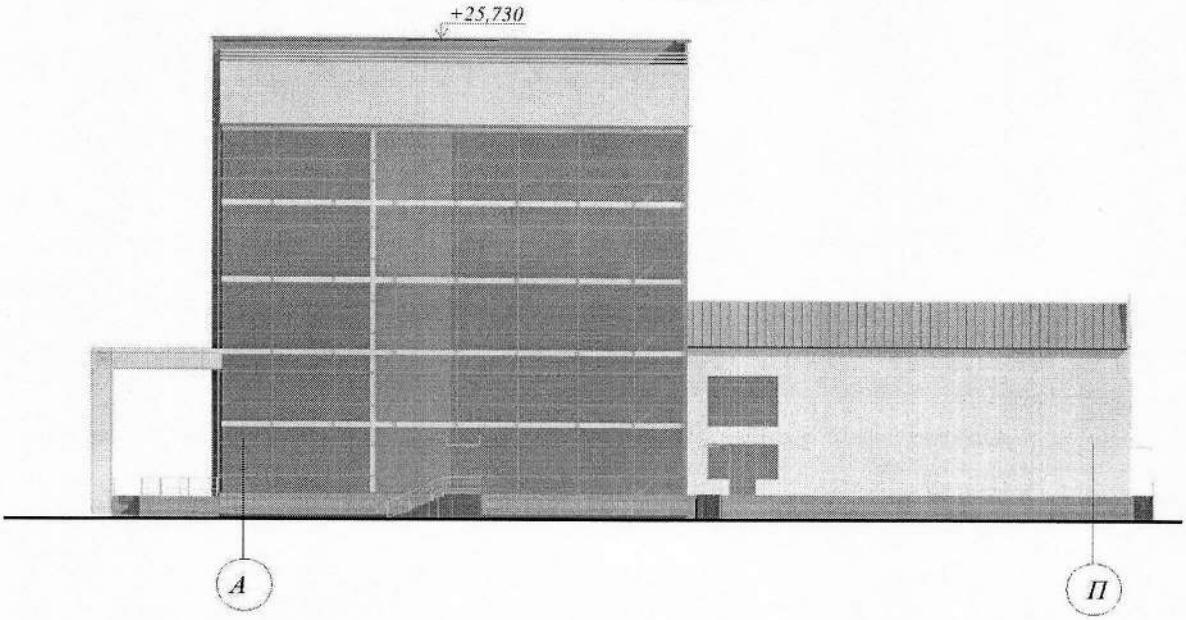
Қасбет 1-13



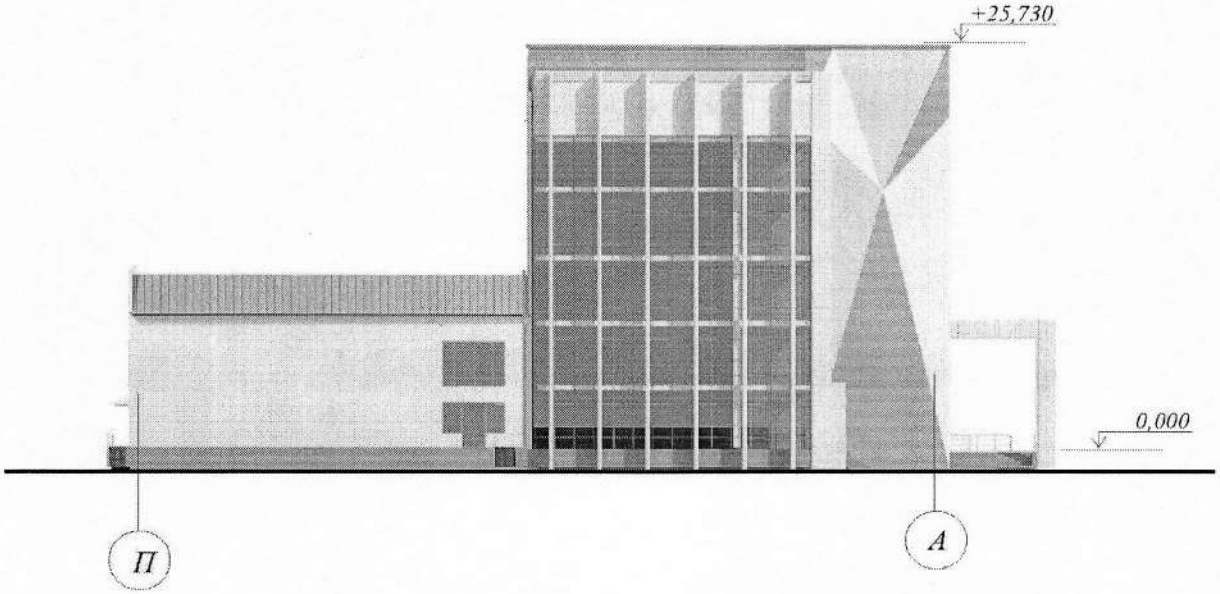
Қасбет 13-1

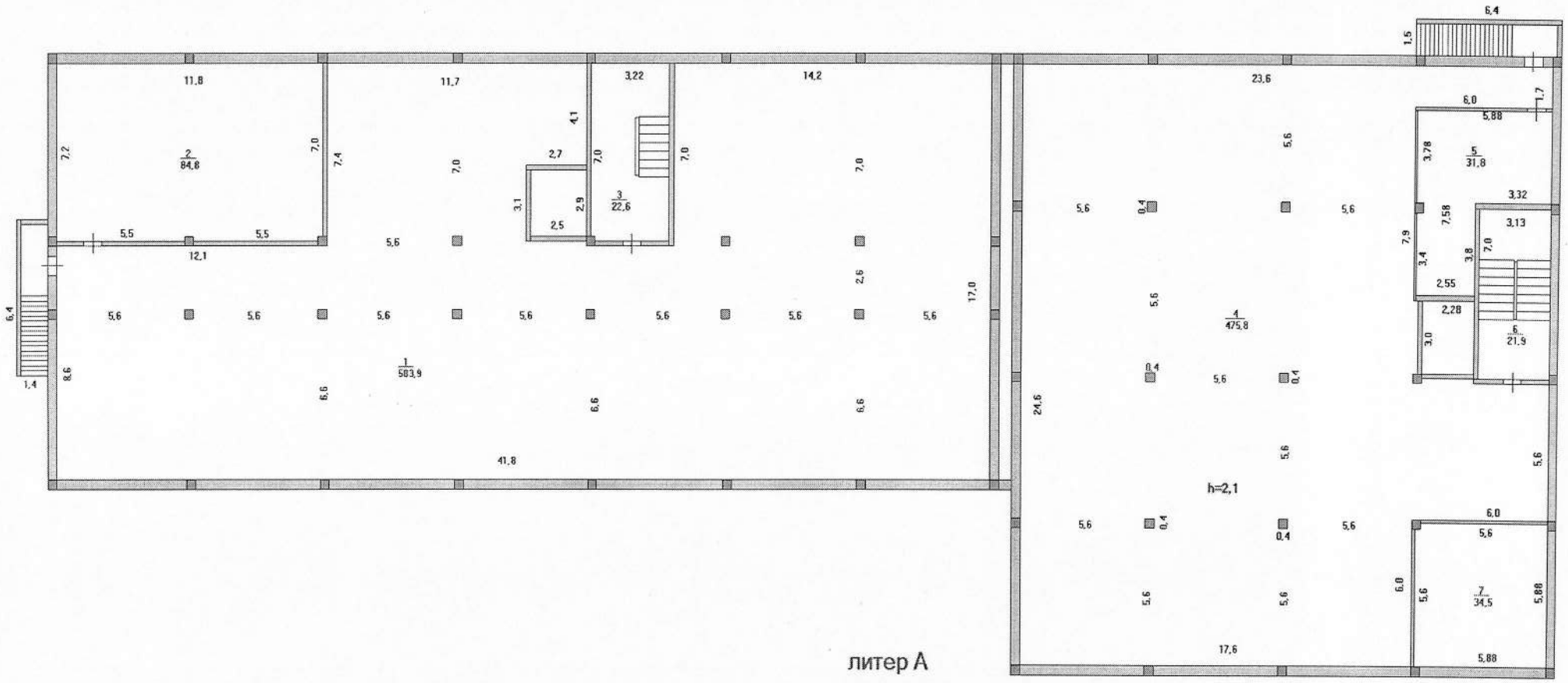


Қасбет А-П

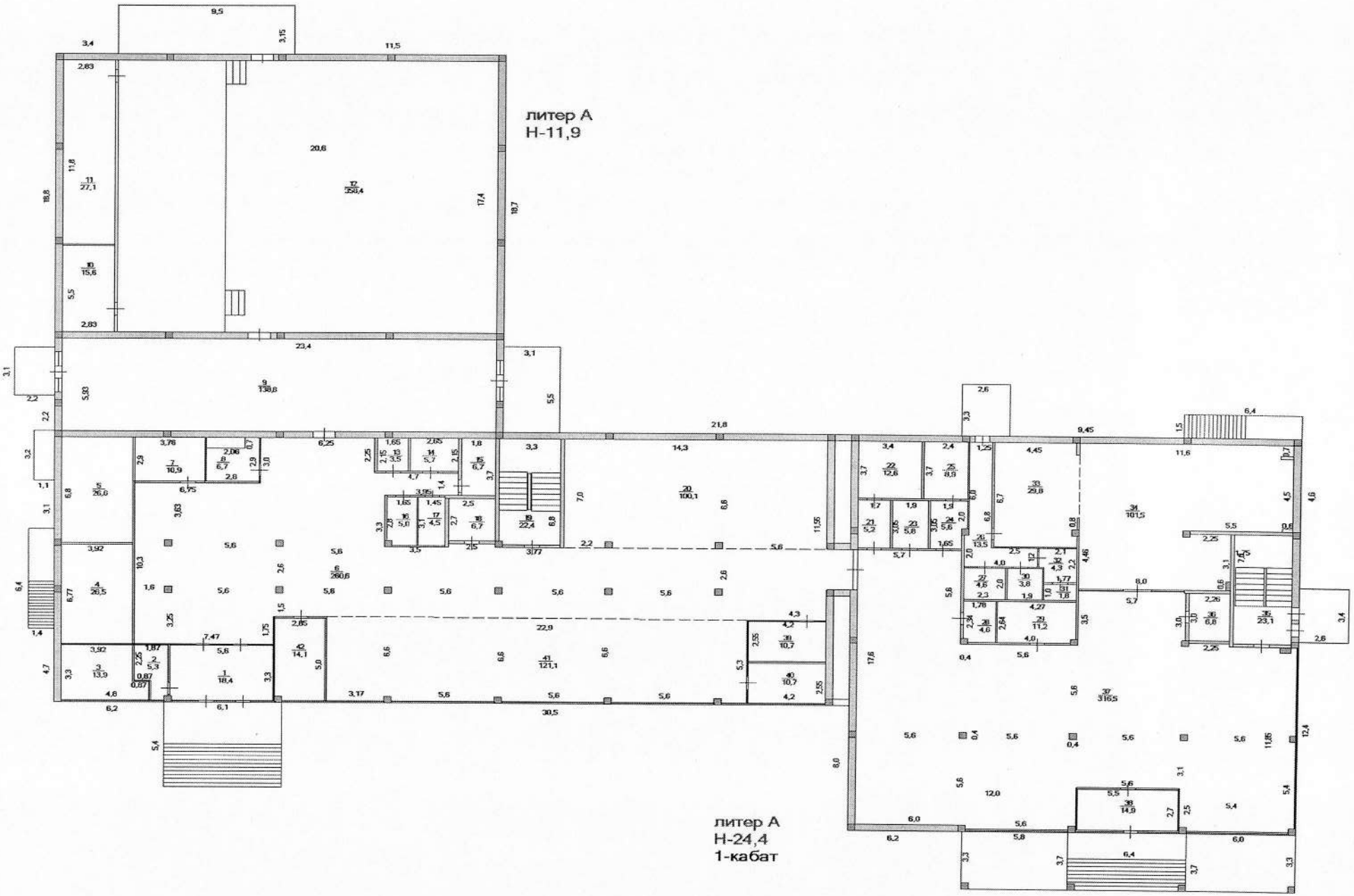


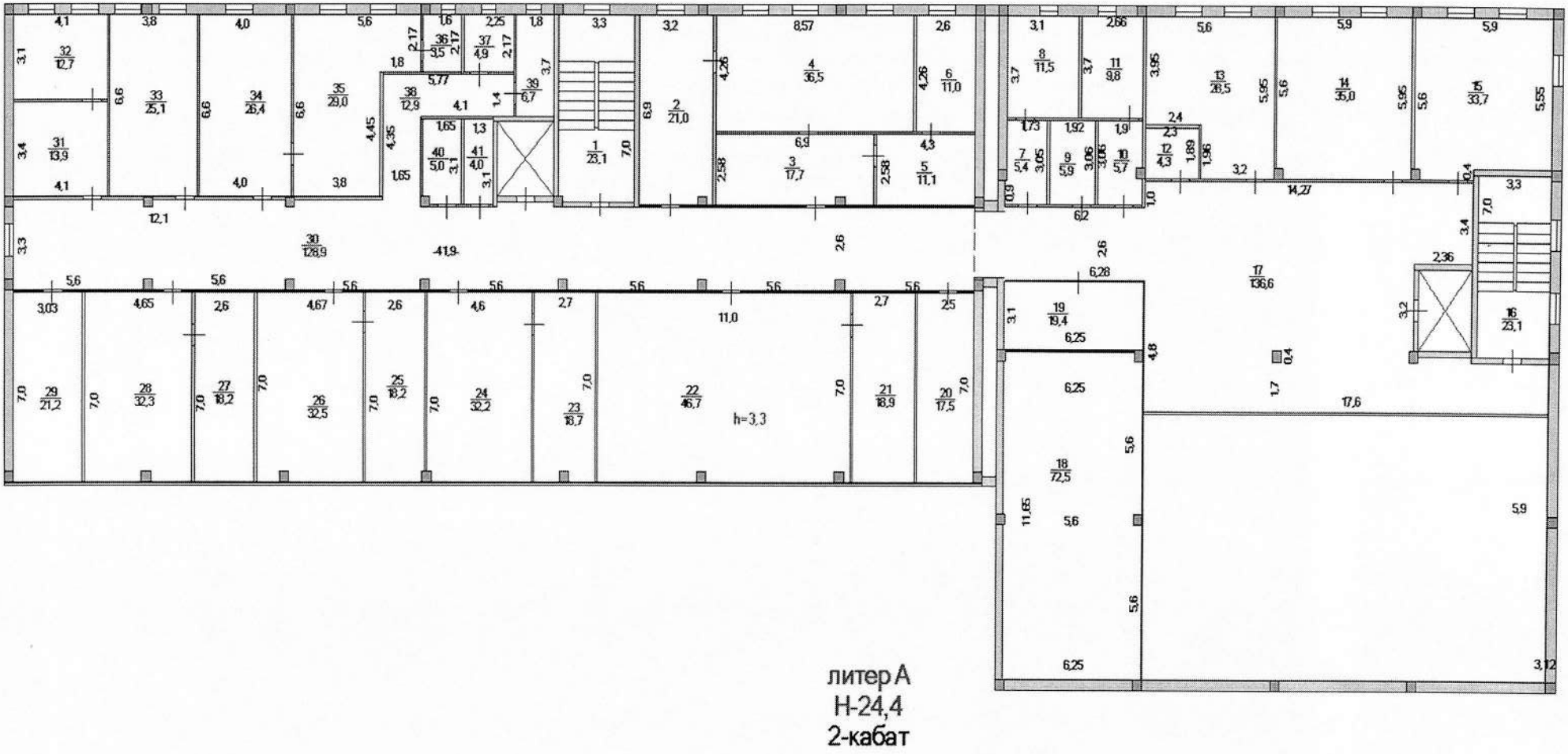
Қасбет П-А



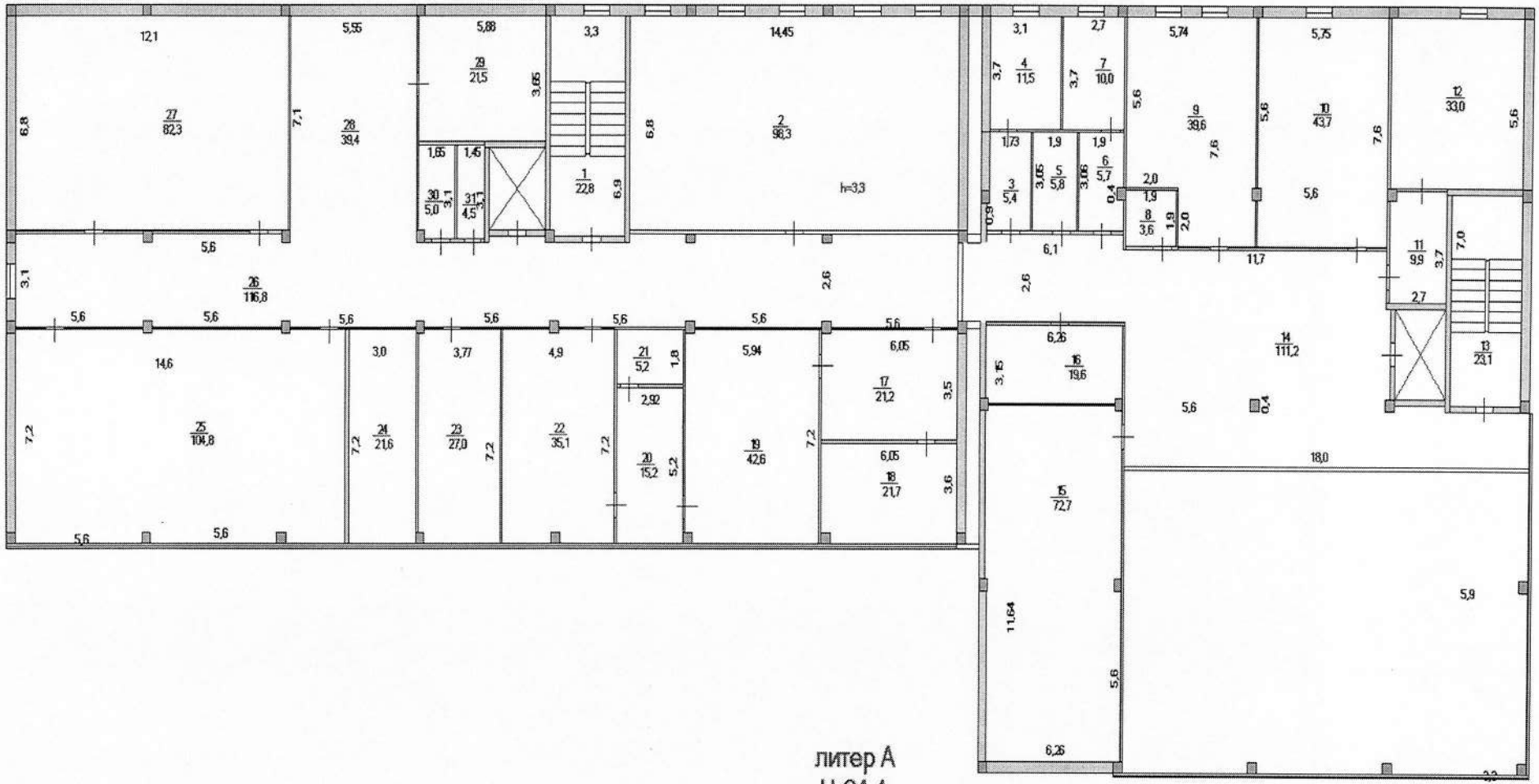


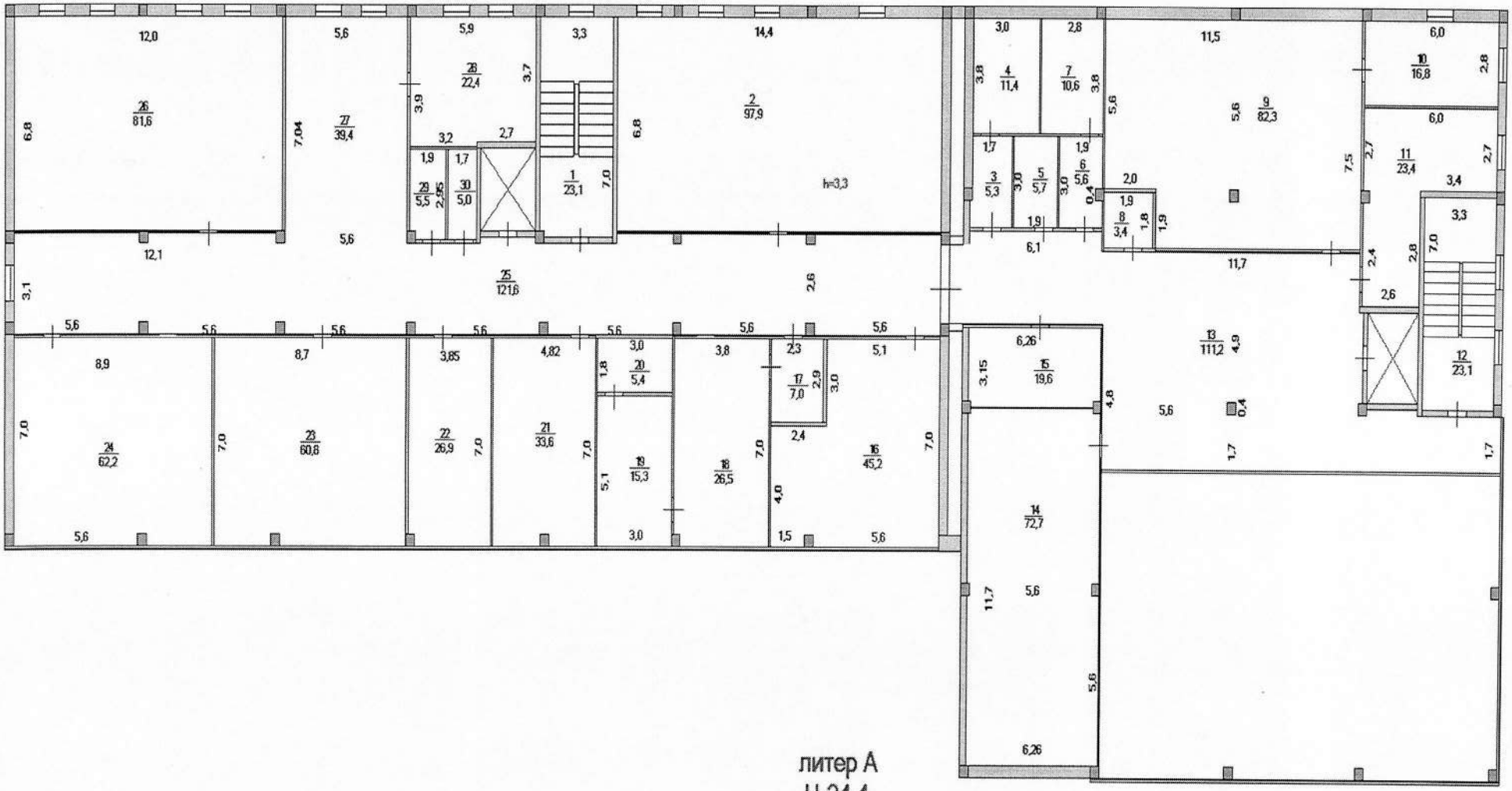
литер А
жертоле


литер А
Н-11,9
литер А
Н-24,4
1-кабат

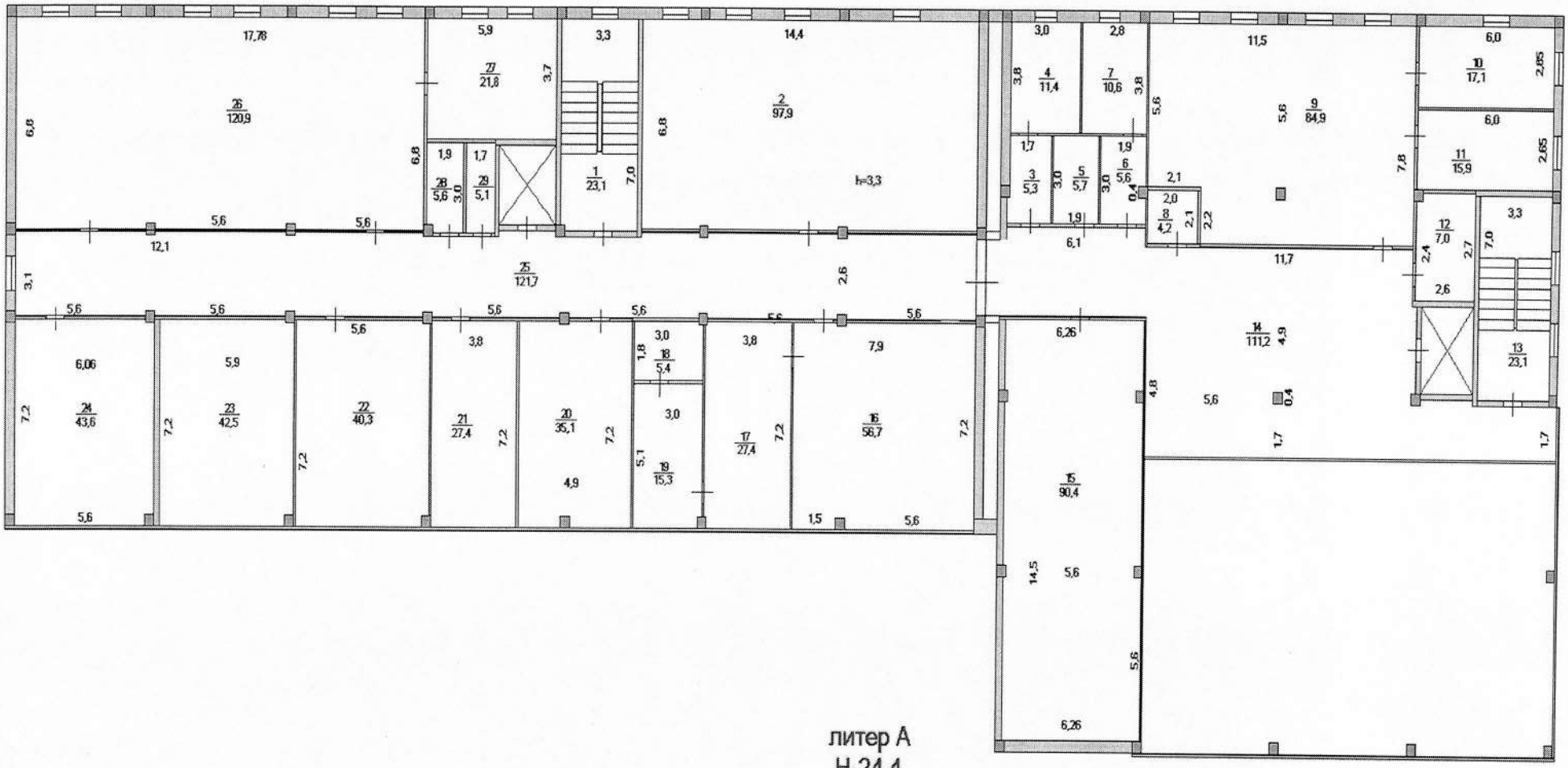


литер А
Н-24,4
2-кабат


литер А
Н-24,4
3-кабат



литер А
Н-24,4
4-кабат



литер А
Н-24,4
5-кабат

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2 (жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 22-330-054-084)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6
10061	1965,4	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
0 Қабаты	1		подвал	583,9
	2		венкамера	84,8
	3		лестничная клетка	22,6
	4		подвал	475,8
	5		тепловой узел	31,8
	6		лестничная клетка	21,9
	7		насосная	34,5

1 Қабаты	1		тамбур	18,4
	2		комната охрана	5,3
	3		комната	13,9
	4		кабинет	26,5
	5		архив	26,6
	6		холл	260,6
	7		канцелярия	10,9
	8		касса	6,7
	9		холл	138,8
	10		помещения	15,6
	11		помещения	27,1
	12		конфер.зал	358,4
	13		санузел	3,5
	14		санузел	5,7
	15		санузел	6,7
	16		кладовая	5,0
	17		кладовая	4,5
	18		лифт	6,7
	19		лестничная клетка	22,4
	20		зал	100,1
	21		умывальная	5,2
	22		санузел	12,6
	23		санузел	5,8
	24		умывальная	5,6
	25		санузел	8,9
	26		коридор	13,5
	27		кладовая	4,6
	28		комната	4,6
	29		гардеробная	11,2
	30		помещения	3,8
	31		санузел	1,8
	32		умывальная	4,3
	33		пищеблок	29,8
	34		буфет	101,5
	35		лестничная клетка	23,1
	36		лифт	6,8
	37		холл	316,5
	38		тамбур	14,9
	39		кабинет	10,7
	40		гардеробная	10,7
	41		зал	121,1
	42		кабинет	14,1
2 Қабаты	1		лестничная клетка	23,1
	2		кабинет	21,0
	3		коридор	17,7
	4		кабинет	36,5
	5		комната	11,1
	6		комната	11,0
	7		умывальная	5,4
	8		санузел	11,5
	9		санузел	5,9
	10		умывальная	5,7
	11		санузел	9,8

	12		комната	4,3
	13		кабинет	28,5
	14		кабинет	35,0
	15		кабинет	33,7
	16		лестничная клетка	23,1
	17		холл	136,6
	18		помещения	72,5
	19		кабинет	19,4
	20		кабинет	17,5
	21		кабинет	18,9
	22		зал	76,7
	23		кабинет	18,7
	24		кабинет	32,2
	25		кабинет	18,2
	26		кабинет	32,5
	27		кабинет	18,2
	28		кабинет	32,3
	29		кабинет	21,2
	30		коридор	128,9
	31		кабинет	13,9
	32		кабинет	12,7
	33		кабинет	25,1
	34		кабинет	26,4
	35		кабинет	29,0
	36		санузел	3,5
	37		санузел	4,9
	38		коридор	12,9
	39		санузел	6,7
	40		серверная	5,0
	41		кладовая	4,0
3 Қабаты	1		лестничная клетка	23,1
	2		зал	98,3
	3		умывальная	5,4
	4		санузел	11,5
	5		санузел	5,8
	6		умывальная	5,7
	7		санузел	10,0
	8		комната	3,6
	9		кабинет	39,6
	10		кабинет	43,7
	11		коридор	9,9
	12		кабинет	33,0
	13		лестничная клетка	23,1
	14		холл	111,2
	15		кабинет	72,7
	16		кабинет	19,6
	17		кабинет	21,2
	18		кабинет	21,7
	19		кабинет	42,8
	20		комната	15,2
	21		санузел	5,2
	22		кабинет	35,1
	23		кабинет	27,0

	24		кабинет	21,6
	25		кабинет	104,8
	26		коридор	116,8
	27		кабинет	82,3
	28		холл	39,4
	29		кабинет	21,5
	30		помещения	5,0
	31		кладовая	4,5
4 Қабаты	1		лестничная клетка	23,1
	2		зал	97,9
	3		умывальная	5,3
	4		санузел	11,4
	5		санузел	5,7
	6		умывальная	5,6
	7		санузел	10,6
	8		комната	3,4
	9		кабинет	82,3
	10		кабинет	16,8
	11		кабинет	23,4
	12		лестничная клетка	23,1
	13		холл	111,2
	14		кабинет	72,7
	15		кабинет	19,6
	16		кабинет	45,2
	17		коридор	7,0
	18		кабинет	16,5
	19		комната	15,3
	20		санузел	5,4
	21		кабинет	33,6
	22		кабинет	26,9
	23		кабинет	60,8
	24		кабинет	62,2
	25		коридор	121,6
	26		кабинет	81,6
	27		холл	39,4
	28		кабинет	22,4
	29		помещения	5,5
	30		кладовая	5,0
5 Қабаты	1		лестничная клетка	23,1
	2		зал	97,9
	3		умывальная	5,3
	4		санузел	11,4
	5		санузел	5,7
	6		умывальная	5,6
	7		санузел	10,6
	8		комната	4,2
	9		кабинет	84,9
	10		кабинет	17,1
	11		кабинет	15,9
	12		кабинет	7,0
	13		лестничная клетка	23,1
	14		холл	111,2
	15		кабинет	90,4

	16		кабинет	56,7
	17		кабинет	27,4
	18		санузел	5,4
	19		комната	15,3
	20		кабинет	35,1
	21		кабинет	27,4
	22		кабинет	40,3
	23		кабинет	42,5
	24		кабинет	43,6
	25		коридор	121,7
	26		зал	120,9
	27		кабинет	21,8
	28		помещения	5,6
	29		кладовая	5,1

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	Монолитті темірбетон

2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Газобетондық блоктары	
	2) ара қабырға			Газобетондық блоктары	
3	Аражабын	шатырлық		Монолитті темірбетон	
		қабатаралық		Монолитті темірбетон	
4	Төбе			Бейінді болат парақ	
5	Еден	1-ші қабаттың		Бетон, қыш-гранит тақталар, керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		Керамикалық тақталар, қыш-гранит тақталар, ламинат	
6	Ойықтар	терезелер		Алюминий профилі	
		есіктер		Металл және ағаштан	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Қабырғаларды цемент-құм ерітіндісімен жақсартылған сылақ, үздіксіз құрғақ қоспалармен тегістеу, содан кейін су негізіндегі бояу, жуынатын бөлмелер мен душтарда - жылтыратылған плиткалар, қабырғаларды «Ласпан» панельдерімен безендіру.	
		сыртқы		Металл қаңқа бойымен фиброцемент тақталары	
8	Ыстық сумен жабдықтау			-	
9	Су құбыры			Қолданыстағы орталық сумен жабдықтау желілерінен	
10	Кәріз			Қолданыстағы орталық кәріз желілерінен	
11	Электрмен жарықтандыру			Қолданыстағы электр қосалқы станциясынан	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		Орталық	
15		АЫСЖ-дан		-	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтінішті № 0022731826 62	Тіркеу ісі № 330:054:084
Заявление №	Регист.дело
Кадастрлік 22:330:054:084	Тіркелген уақыты 04.07.2025
Кадастровый	Тіркелген уақыты 16:06
	Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мәртебесі (дәрежедвижимости)

Тіркеуші (маман) Регистратор	4761/7
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Токсабаев Т.
Басшы Руководитель	Аншимов А.
	Турпонбаева М.

Прошито и пронумеровано 27 листов

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Әбішаппаров Т
Күні 03 ж. «07» 2025