Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы "25" мамыр

Мердігер (бас мердігер) **«Югстройсервис-Н» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қ, Қаратау ауданы, «Нұрсәт» тұрғын үй алабы, 31А ғимарат**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Бекенов Арман Данабекович атынан ұйым

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында әкімшілік ғимарат салу (салық органдары)» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшысы – О.П.Таджибаев** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:

«БАД Медиа Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 28.03.2025ж 17-ГСЛ №001689, Шымкент қ., Қаратау ауданы, «Нұрсәт» тұрғын үй алабы, 172Б үй, 51 пәтер

ұйымның атауы

«Идеалстройинвест» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 10.04.2020ж ГСЛ №12014191, Шымкент қ., Абай ауданы, «Қатын көпір» шағын ауданы, 734А ғимарат

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №15-2021**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызметкерлер саны	адам	358	358	358	358

Ғимаратты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	7339,5	7339,5
Қабаттар саны	қабат	1-5	1-5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)	40280	40280
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Әкімшілік ғимарат деформациялық тігіс арқылы бөлінген үш блоктан тұрады.
"1" блогы - жертөлесі бар жоспардағы бес қабатты тікбұрышты ғимарат, блокта 0.000 белгісінен +21.400 белгісіне дейін атриум бар. Блокта кеңсе орынжайлары мен буфеті бар ас блогы орналасқан.
"2" блогы - жертөлесі бар жоспарда тікбұрышты пішінді бес қабатты ғимарат. Блокта әкімшілік кабинеттері бар кеңсе орынжайлар орналасқан.
"3" блогы - жертөлесі жоқ жоспардағы бір қабатты тікбұрышты ғимарат. Ғимаратта қосалқы орынжайлары бар 320 орындық конференц-зал орналасқан. Кіру фойе арқылы 2-блок жағынан.
"1" және "2" блоктарының құрылымдық сұлбасы - жақтаулы қаңқа.
"3" блогының құрылымдық сұлбасы іргетастарда және ілмектеу құрылымдарымен топсалы-түйіндес қысылған тіректер түрінде жасалған.
Қабырға астына арналған іргетастар - таспалы монолитті, монолитті арматураланған бетон жастықшасы бойынша.

Жақтау тіректері астына арналған іргетастар - монолитті баганалы, темірбетонды.
Гидрооқшаулау - цемент-құм ерітіндісінен.
Қабырғалар - қалыңдығы 400 мм көбік блогынан.
Арақабырғалар - қалыңдығы 100 мм көбік блогынан.
Жабындар - монолитті темірбетонды.
Маңдайшалар - монолитті темірбетонды.
Жақтаулар - монолитті темірбетонды.
"3" блогының шатыры - металл фермалар мен аралықтар бойынша бейінді болат төсем.
"1" және "2" блоктарының шатыры - металл арқалықтар мен аралықтар бойынша бейінді болат төсем.
Суды ағызу - ұйымдастырылған, ішкі.
Есіктер - ағаш, металл.
Терезелер мен витраждар - алюминий бейіндерінен.
Төбе - құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, содан кейін су негізіндегі бояу, металл қаңқа бойымен аспалы төбе.
Ішкі әрлеу - қабырғаларды цемент-құм ерітіндісімен жақсартылған сылақ, үздіксіз құрғақ қоспалармен тегістеу, содан кейін су негізіндегі бояу, жуынатын бөлмелер мен душтарда - жылтыратылған плиткалар, қабырғаларды «Ласпан» панельдерімен безендіру.
Едендер - керамогранит, керамикалық плиткалар, ламинат, бетон, орынжайлардың мақсатына сәйкес.
Сыртқы әрлеу: жертөле - гранит тақтасы.
Қабырғалар - талшықты цемент тақталарымен қаптау.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2023 жыл**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **маусым 2025 жыл**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12 ай**;
нақты **17 ай**;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 74,29 % көзделген және нақты қолданылған 74,29 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтауды ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Су мен кәріз жабдықтау ұйымы:

ГКП на ПХВ „Увик" Байболов Б.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

ГКП "Жуат Жылу Орталық 3"

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Телефон байланысын жеткізуші:

НКД ЭСД

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

20.05.2025 г. Топетов Б.А.

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулануы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүрім-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

_____

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында әкімшілік ғимарат салу (салық органдары)»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Югстройсервис-Н» ЖШС директоры Бекенов Арман Данабекович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)