Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» 11 2024 г.

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», и.о. руководителя Серікбай Н.Қ. БИН040740002533, г. Алматы, Площадь Республики, 4, 87089701233**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «7» 11 2024 г. **ТОО «Құрылысшы», директор Нұрмұхамбетов А.Н., РК, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Проспект Сейфуллина, дом 481, БИН001240005961, 87089734513**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «6» 11 2024 г. **ТОО "Саулет-16", эксперт технического надзора Шәдіқожа Т.Р., аттестат №KZ93VJE00065162 от 30.04.2021г., БИН160140011496, 87774481706**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «5» 11 2024г. **ТОО «Redline Pro», Әліпбек Ө.Н. эксперт авторского надзора, аттестат KZ10VJE00068887 от 10.09.2021 года, БИН 080140014245, 87070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция тепловых сетей от котельной Красногвардейский тракт 377а от ТК-1 до ТК-5 г. Алматы, уровень ответственности– II (нормальный) технически несложный**

наименоваание объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение ГУ «Акимат города Алматы» №08-07/21 от 15.02.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного контроля города Алматы» уведомление KZ02REA00387863 от 04.05.2024г., KZ78REA00421900 от 02/10/2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro» №0016Р-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы" №08-07/137 от 22.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Прокладка теплоизолированных стальных электросварных труб общей протяженностью, в том числе:	п.м.	1350		1533,3	
-Труба Ст 108х4-1-ППУ-ПЭ	м. трубы	230		210,6	
-Труба Ст 108х4-1-ППУ-ОЦ	м. трубы	0		18	
-Труба Ст 89х4-1-ППУ-ПЭ	м. трубы	980		1006,2	

-Труба Ст 76х3-1-ППУ-ПЭ	м. трубы	30		35,1	
-Труба Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ	м. трубы	110		257,4	
-Труба Ст 45х3-1-ППУ-ПЭ	м. трубы	0		6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Источником тепла является *котельная (пр. Суюнбая, 377а).*

Проектируемые сети - двухтрубные, подземной канальной прокладкой.

Система теплоснабжения принята закрытой.

Тепловая сеть подземной прокладки из трубы стальные ППУ-ПЭ и ППУ-ОЦ, шаровые краны, система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **429,589** млн.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **355,535** млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,309** млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **418 551 135,72** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **390 574 749,78** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Реконструкция тепловых сетей от кот. Красногвардейский тракт 377а от ТК-1 до ТК-5 г. Алматы*» **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» и.о. руководителя Серікбай Н.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шәдіқожа Т.Р.** *(KZ93VJE00065162 от 30.04.2021г.)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Саулет-16", директор Абдрахманов Ж.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шәдіқожа Төлеген Рысбайұлы *(KZ93VJE00065162 от 30.04.2021г.)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Redline Pro» авторский надзор Әліпбек Ө.Н. эксперт по экспертным вопросам и инжиниринговым услугам

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Redline Pro» директор Қырықбаев Ғ.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Құрылысшы», Нұрмұхамбетов А.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)