Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 05 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области" в лице руководителя Онланбеков Серик Оразович, БИН 060240005800, РК, Жамбылская область, Шуский район, с.Толе би, Балуан Шолак, 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26.05 **2025 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, массив Виктория, 3 БСН/ЖСН 161240012559, "Банк ЦентрКредит" АҚ Тел.: 87014777559**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 26 .05.**2025 года ТОО "BSS GROUP ENGINEERING" БИН 220240006833, ГЛ № 22009724 от 23.05.2022 г. в лице Косаев Айдос Галымбекулы, РК., Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон ЖАНСАЯ, 35 тел. 8 777 333 78 87.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 26 .05.**2025 г. ТОО "Инжиниринговая компания"Лидер", БИН 110940004909, РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Микрорайон АЛТЫН АУЫЛ, 26 директор Кайгородцева Майя Станиславовна, эксперт технадзора АЛИБАЕВ НУРСУЛТАН НУРЛАНОВИЧ, Аттестаты № KZ88VJE00084749, № KZ61VJE00084750, № KZ34VJE00084751 от 17.01.2024 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство биотермической ямы (яма Беккари) в с. Алга Шуского района Жамбылской области».

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Жамбылская область, Шуский район, с. Алга**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ32REA00398381 от 19.06.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "BSS GROUP ENGINEERING" БИН 220240006833, ГСЛ № 22009724 от 23.05.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО«Сараптама Consulting» № САРС-0185/23, 23.11.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 июня 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **28 май 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяца**;

фактически, месяц: **2,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,0600	0,0600	0,0600	0,0600
Площадь застройки	м2	110,0	110,0	110,0	110,0
Площадь покрытий	м2	100	100	100	100
Площадь озеленения	м2	387	387	387	387

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	0,0600	0,0600
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$	110,0	110,0
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Биотермическая яма состоит из двух камер и представляет собой заглубленное сооружение размерами на плане 9,0х4,0 м., глубиной 4 м со стенами монолитного железобетона. Она расположено внутри навеса. Размер навеса 6,0х12,0м выполнен из металлоконструкций и имеет отметки 3.100 и 2.500 низа несущих конструкций.

Все материалы и работы соответствует по проекту.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 35,495 млн тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 27,357 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,110 млн. тенге, прочие расходы 8,028 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
34,785 млн.тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 26,809 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,107 млн. тенге, прочие расходы 7,867 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство биотермической ямы (яма Беккари) в с. Алга Шуского района Жамбылской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области"

Онланбеков Серик Оразович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО "BSS GROUP ENGINEERING" директор Косаев Айдос Галымбекулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор

ТОО " Инжиниринговая компания"Лидер", директор Кайгородцева Майя Станиславовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО " Инжиниринговая компания"Лидер", эксперт технического надзора АЛИБАЕВ НУРСУЛТАН НУРЛАНОВИЧ, Аттестаты № KZ88VJE00084749, № KZ61VJE00084750, № KZ34VJE00084751 от 17.01.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО "«Prof-Facade»", директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.