Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 06 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского района» акимата Шардаринского района в лице руководителя Айдаров Еркебулан Токтарович, БИН 041040004527, РК, Туркестанская область, район Шардаринский, город.Шардара, Проспект ОТЕГУЛ ТУГЕЛБАЕВ, 12Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.06.2025г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, массив Виктория, 3 БСН/ЖСН 161240012559, "Банк ЦентрКредит" АҚ Тел.: 87014777559**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **от 26.06.2025г. ТОО « МПК-Проект», директор Жамбаев А., БИН 050140010009, РК, г. Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Нуртас, улица Жас Талап, дом 187. эксперт авторского надзора Зейнетов А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26.06.2025г. ТОО "Жасыл Алем Сервис"директор Ни В.В., БИН 200240022227, РКГ.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, Микрорайон Акжайык, дом 1112, эксперт технадзора Қазбеков Қ. Ж., Аттестаты KZ55VJE00033836 от 29.12.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт дома культуры в с.Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области

II уровня (нормального) ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Шардаринский район, сельский округ Кызылкум, населенный пункт С.Кызылкум.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ____20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского района» KZ49REA00397687 от 19.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», Государственная лицензия №19020272 07.10.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РГП «Госэкспертиза» 01.09.2023 г. №19-0306/23**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 июнь 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **31 декабрь 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,4519	0,4519	0,4519	0,4519
Площадь застройки	М2	1318,0	1318,0	1318,0	1318,0
Площадь покрытий	М2	1126,5	1126,5	1126,5	1126,5
Площадь озеленения	М2	2074,5	2074,5	2074,5	2074,5
Площадь покрытий за пределами территорий	М2	207,5	207,5	207,5	207,5

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,4519	0,4519
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

С учетом внесенных изменений и дополнений капитального ремонта дома культуры в котельной предусмотрена установка двух котлов «ВВ-1535» на газообразном топливе, каждый производительностью 174 кВт. Два котла рабочих, в качестве основного топлива для котельной используется природный газ, источник газоснабжения-газопровод от существующего ШРП с выходным давлением -0,3 бар. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 480,309 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 401,068 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14,473 млн тенге, прочие расходы 64,768 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

470,702млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 393,046 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14,183 млн тенге, прочие расходы 63, 473 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Капитальный ремонт дома культуры в с.Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственного учреждения «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шардаринского района» акимата Шардаринского района Айдаров Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Авторский надзор

ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Технический надзор

ТОО «Жасыл Алем Сервис» директор Ни В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

ТОО «Жасыл Алем Сервис» эксперт технического надзора Казбеков К. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик

ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.