Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2020 года

Заказчик **ГККП "Дошкольная гимназия №7 "Арман" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе», Актюбинская область, город Актобе, 11 микрорайон, 25Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.08.2020 года, ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.08.2020 года, ТОО «Құрылысмаркетинг», эксперт Бирмагамбетов Б.К., № KZ95VJE00027587**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.08.2020 года, ТОО «Азиз – Проект», главный инженер проекта Джубаев А.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП ДГ №7 "Арман"»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, город Актобе, 11 микрорайон, 25Б**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ65REA00187588 от 18.08.2020 года**;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Азиз – Проект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГККП "Дошкольная гимназия №7 "Арман" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе», приказ №1 от 05.01.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **май 2020**;
месяц, год

окончание работ – **август 2020**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Зданий детского сада

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3532,6	3532,6
Число этажей	этаж	2+ подвал	2+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11490	11490
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту было выполнено замена дорожного покрытия из тротуарной плитки, внутренние отделочные работы (стены, потолок, откосы), окраска фасада перхлорвиниловыми красками с подготовкой поверхности стен, замена окон и дверей, замена покрытия полов на линолеум и керамическую плитку, антисептирование огнезащитными составами деревянных конструкций кровли, устройство пожарного ограждения кровли и снегозадержателей, ремонт и установка беседок с песочницами в кол-ве 10шт., замена ограждения территории, частичная замена проводов электроосвещения и замена светильников, выключателей, розеток, замена системы отопления, канализации, водопровода, замена раковин, унитазов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **168 776 181** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **160 307 151** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **168 776 181** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **144 276 436,08** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГККП ДГ №7 "Арман"»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Суханберлиева Р.К.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Бирмагамбетов Б.К.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Джубаев А.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Ногаев О.С.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать