Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" июля 2025 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», БИН 050140006645, СКО, район им. Г.Мусрепова, Новоишимский сельский округ, с. Новоишимское, Ленина,2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от июля 2025 г., ТОО "ЛивКос-Север", (БИН 030140001690), 87152641507, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район , с. Бесколь, ул. Институтская д. 1 директор Семахин Андрей Викторович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от июля 2025 г. ТОО «TechEngineering» (БИН 190240019996), Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск, Проезд имени Аягана Шажимбаева, 15, 87774176869, эксперт Кенжеболатов Е. А., №KZ52VJE00024869 от 10.04. 2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от июля 2025 г. ИП «Обыденная Е.В.» (ИИН 880126450119) 87075504960, в лице специалиста Обыденного Анатолия Николаевича**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения к животноводческому комплексу с площадкой водонапорных сооружений» по адресу : СКО, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ.**

Степень ответственности объекта - II (нормальный, технически, технологически не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, район Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение о предоставлении соответствующего права на землю от 20.05.2024 года, расположенный по адресу:**

Северо-Казахстанская область, район Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ, выданный КГУ «Аппарат акимата Новоишимского сельского округа»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ35REA00442365 от 25.12.2024 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Обыденная Е.В.», №051/11.2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»№163 от 13.12.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь **2024 г.**;

месяц, год

окончание работ июль **2025 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка благоустройства	м2	7000		7077	
Водопровод наружный (труба ПЭ 100 SDR17	м.п.	9521		9521	

Ø110х6,6мм)					
Водопровод внутриплощадочный (труба ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6 мм)	м.п.	239,9		240	
Сети электроснабжения наружные (10/0,4 кВ)	м.	1 827		1 828	
Сети наружного освещения (0,4 кВ)	м.	56		56	
Площадь застройки	м2	228,4		228,4	
Площадь щебеночного покрытия	м2	1 294		1 294	
Площадь озеленения: газон - самозасев	м2	4 958,9		4 958,9	
Площадь, свободная от проектных мероприятий	м2	2 900		2 900	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -

отсутствует;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод

Строительство трубопровода от новой скважины до проектируемой площадки водопроводных сооружений выполнено из труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6 мм "питьевая" ГОСТ 18599-2001 методом открытого способа и ГНБ.

Подключение сети произведено от новой скважины в колодце с установкой водомерного узла и запорно-регулирующей арматуры.

Прокладка трубопровода выполнена открытым способом и методом ГНБ.

Разработка грунта выполнена экскаватором с применением ручного труда. Максимальное значение глубины до верха трубы составляет 2,80 м.

Основание плоское грунтовое с подготовкой из песка.

Запорно-регулирующая арматура установлена в колодцах, выполненных из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1–14 вып.1. Монтаж узлов в колодцах производился после прокладки трубопроводов.

Электрика

В отношении надежности электроснабжения объект относится к 3-ей категории.

Источник внешнего электроснабжения СШ-10кв ПС-35/10кВ"Нежинка".

Установлена КТПН 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 40 кВА, в корпусе киоскового типа, используемая как тупиковая КТП, однотрансформаторная с воздушным вводом.

Учёт электроэнергии выполняется счётчиком коммерческого учёта активной и реактивной энергии в сетях потребителя. Счётчик трёхфазный ДАЛА СА4.

Площадка водонапорных сооружений:

Ограждение протяженностью 400 м.п. в том числе ворота ВР-1 5м.п.-1шт.

Ограждение глухое металлическое высотой 2м. С устройством по верху ограждения защиты из колючей проволоки высотой 0,5м (4 ряда проволоки).

Полотно ограждений из профилированного листа НС, на каркасе из уголков 50х5мм.

Стойки ограждений из трубы Ø127х3 мм.

Стойки под блок ворот из трубы Ø159х3 мм.

Основание под стойки - буровые сваи Ø300мм., высотой 1100мм. по основанию из щебня толщиной 150мм.

Покрытие проездов на территории площадки водонапорных сооружений выполнено щебнем толщиной не менее 120 мм методом разклинцовки.

Фундаменты под резервуары чистой воды - монолитная железобетонная плита из Бетона кл. В25 F100W4, армированная сеткой 1С Ø16А-400/Ø16А-400 с шагом 200/200мм. по подготовке из бетона кл. В10 F100W4 на щебёночном основании.

Фундаменты под комплектную насосную - монолитная железобетонная плита из Бетона кл. В15 F100W4, армированная сеткой по нижнему поясу 1С Ø12А-400/Ø12А-400 с шагом 200/200мм и сеткой по верхнему поясу 1С Ø10А-400/Ø10А-400 с шагом 200/200мм. по подготовке из бетона кл. В10 F100W4 на щебёночном основании толщиной 300мм.

Насосная

Трубопровод на площадке водонапорных сооружений выполнен из труб ПЭ 100 SDR17 110*6.6мм ГОСТ 18599-2001.

Заполнение резервуаров производится при помощи подающих трубопроводов, на которых установлены задвижки с электроприводом. Данные задвижки закрываются и открываются автоматически при получении сигнала от датчиков уровнемера о достижении максимального уровня воды расположенных в РЧВ.

На отводящем трубопроводе из РЧВ установлены задвижки с ручным управлением на случай проведение технического обслуживания.

Для обеспечения давления в сети водоснабжения и при пожаре установлена блочно-модульная насосная станция (БМНС). В комплекте два насосных агрегата один рабочий, один резервный и два пожарных насосных агрегата один рабочий, один резервный.

Управление работой насосов - автоматическое.

Производительность насосной станции обеспечивает подачу максимального расхода воды.

Трубопроводы насосных станций оборудованы задвижками при помощи ручного управления и электроприводов. Работа задвижек с электроприводом и насосных установок ведется с ящиков управления идущих в комплекте БМНС.

Также на период обслуживания оборудования предусмотрены задвижки с ручным управлением.

Обратные клапаны предусмотрены после насосных установок для предотвращения обратного хода жидкости в трубопроводе.

Насосная установка хоз.питьевого назначения запускается при достижении низкого давления в сети и отключается при достижении требуемого уровня давления в разводящей сети. А также отключается при достижении порогового значения пожарного уровня воды.

Скважина

Выполнено устройство новой скважины в непосредственной близости существующей скважины, обеспечивающей водоснабжение в село Ефимовка.

Установлен водомерный узел на скважине в железобетонном колодце диаметром 2 м.

Стенки вертикального цилиндрического канала (скважины), получаемого в результате бурения, закреплены опускаемой в него стальной обсадной трубой. Погружение трубы выполнено до верхней границы залегания водонасосных пород.

Фильтр состоит из рабочей части, через которую в колодец поступает вода, верхней надфильтровой глухой части с замком, предназначенным для опускания и установки фильтра, и нижней также глухой части, которая служит сборником для проникающих в колодец мелких частиц грунта.

Территория скважины ограждена металлическим сетчатым забором размером 60*60 м.

Резервуар чистой воды 100 м3:

Корпус резервуара полимерный в стандартном исполнении изготовлен из труб полимерных с кольцевой жесткостью SN2, обваловка выполнена грунтом на высоту до двух метров над поверхностью резервуара.

Резервуар смонтирован на монолитное железобетонное основание.

Размеры основания под резервуаром превышают габаритные размеры резервуара не менее чем на 500 мм с каждой стороны.

При монтаже резервуаров предусмотрены мероприятия по недопущению всплытия резервуара в водонасыщенных грунтах и при возможном подтоплении территории.

Резервуар чистой воды 300 м3 (сущ.):

Конструктивная схема резервуара - стеновая.

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой над покрытием.

Резервуар в плане круглой формы с диаметром по внутренним стенам 11 м.

Покрытие - монолитное железобетонное. На плитах покрытия установлен один существующий сборный железобетонный колпак: для камеры лаза, оборудованной лестницей для обслуживания и вентиляционное отверстие.

Вентиляция - естественная через вентиляционные трубы.

Трубопроводы технологические - стальные.

Гидроизоляция внутренняя - нетоксичная проникающая гидроизоляция типа «TAIKOR Top 440».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; холодное водоснабжение, электроснабжение, выполнены согласно техническим условиям, от существующих сетей

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _518469,50443_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_423442,1727_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _39477,02768_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _518469,50443_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_421072,84592_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _41846,35446_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство сетей водоснабжения к животноводческому комплексу с площадкой водонапорных сооружений» по адресу: СКО, район Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» и.о. руководителя Досанов Арман Дауренбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «TechEngineering»**
директор Кабиев Жаслан Сергазыевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенжеболатов Ерлан Ануарбекович, №KZ52VJE00024869 от 10.04. 2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «Обыденная Е.В.»**
директор Обыденная Екатерина Викторовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЛивКос-Север»**
директор Семахин Андрей Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)