КАЗБИЗНЕСЭКСПЕРТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271
тел.: 8 701 746 27 94
БИН 170 840 029 921
ИИК KZ257 22S00 00025 30413
БИК CASPKZKA

«Утверждаю»
Директор ТОО «Казбизнесэксперт»
Бейсенбаева М.С. _____
«13» октября 2025 г.

ОТЧЕТ

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект оценки:	Автомашина TOYOTA LAND CRUISER 200, 2008 г.в., рег. № 077BC06
Местонахождение Объекта:	Атырауская обл., г. Атырау, пр. Сатпаева, д. 62
Заказчик:	ГУ «Атырауский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» Атырауская обл., г. Атырау, ул. Абай, 10А; БИН 120 240 020 907; ИИК KZ920 70101 KSN00 00000; БИК KKMFKZ2A
Балансодержатель:	РГУ «Департамент судебной администрации РК по Атырауской области»
Основание для оценки:	Договор о государственных закупках услуг № 122 от 07.10.2025 г.
Отчет №:	122-01
Дата оценки:	13/10/2025 г.
Дата составления отчета:	13/10/2025 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки:	Реализация
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Оценщик:	Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025); Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»; Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт» (БИН 170 840 029 921)

г. Астана 2025 г.

Содержание отчета

	стр.
РАЗДЕЛ 1. Общие сведения об отчете	3
1.1. Основание проведения и задание на оценку	3
1.2. Сведения об оценщике	3
1.3. Допущения и ограничительные условия	4
1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки	4
1.5. Используемая терминология	4
РАЗДЕЛ 2. Общая информация и описание объекта оценки	5
2.1. Описание объекта оценки	5
2.2. Данные осмотра автотранспорта	5
РАЗДЕЛ 3. Расчетная часть отчета	6
3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете	6
3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов	8
3.3. Согласование результатов оценки	10
РАЗДЕЛ 4. Заключительная часть	11
Приложение 1. Фотоматериал объекта оценки	12
Приложение 2. Копии Квалификационного свидетельства и Свидетельства о членстве в палате	13
Приложение 3. Источники информации и Копия Свидетельства о регистрации ТС	14
Акт осмотра	16

Раздел 1. Общие сведения об отчете

1.1. Основание проведения и задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор № 122 от 07.10.2025 г.
Объект оценки	Автомашина TOYOTA LAND CRUISER 200, 2008 г.в., рег. № 077BC06
Идентификация оцениваемого имущества	Движимое имущество
Состав оцениваемых прав	Право государственной собственности
Дата оценки	13/10/2025 г.
Дата составления отчета	13/10/2025 г.
Дата осмотра	13/10/2025 г.
Местонахождение имущества	Атырауская обл., г. Атырау, пр. Сатпаева, д. 62
Балансодержатель:	РГУ «Департамент судебной администрации РК по Атырауской области»
Заказчик оценки	ГУ «Атырауский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» Атырауская обл., г. Атырау, ул. Абай, 10А; БИН 120 240 020 907; ИИК KZ920 70101 KSN00 00000; БИК KKMFKZ2A
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Реализация
Вид оценки	Обязательная
Перечень правоустанавливающих и иных документов, относящихся к объекту оценки, используемых при проведении оценки	Свидетельство о регистрации ТС EW № 00013500 от 22.09.2023 г.
Требования к отчету об оценке	Результаты оценки представить в виде развернутого письменного отчета

1.2. Сведения об оценщике

Оценщик:

- Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025);
- г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОДИ от 13.07.2018 г.;
- Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»;
- Договор страхования гражданско-правовой ответственности оценщика № 433-25-150-0000239 от 21.07.2025 г.;
- Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт», г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271, БИН 170 840 029 921, ИИК KZ257 22S00 00025 30413, БИК CASPKZKA

1.3. Допущения и ограничительные условия

Сертификат качества оценки ограничивается следующими допущениями и условиями, являющимися неотъемлемой частью Настоящего Отчета.

1. В соответствии с целями оценки Оценщиком не проводилась оценка прав собственности на оцениваемые активы, не анализировалось их наиболее эффективное использование.
2. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и лишь согласно указанного назначения.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Прав оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме, оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы по оцениваемым объектам.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
6. Исходные данные, использованные при оценке и подготовке отчета, были получены из проверенных источников и считаются достоверными.

7. От оценщика не требуется свидетельствовать в суде или иным образом по поводу произведенной оценки, иначе как по вызову суда.
8. Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных внешних условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, на стоимость оцениваемого имущества.
9. Публикация Отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещается без его письменного согласия.
10. Сообщаем, что Балансодержатель не смог обеспечить полный доступ к объекту оценки (аккумулятор разряжен), из-за чего Оценщик не смог удостоверится в работоспособности узлов и агрегатов. Данное обстоятельство может существенным образом повлиять на результаты оценки. Отчет выполняется при допущении, что оцениваемое имущество находится в условно пригодном состоянии. Если будет установлено иное техническое состояние, то расчеты необходимо будет скорректировать.

1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки

Нормативно-правовые акты и стандарты оценки:

- Закон РК «Об оценочной деятельности в РК» от 10 января 2018 г. № 133-VI ЗРК;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 Требования к форме и содержанию отчета об оценке;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 Об утверждении стандартов оценки;
- Казахстанские Стандарты Оценки Имущества (СОИ), как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.
- Международные Стандарты оценки (МСО), как определяющие основополагающие принципы, лежащие в основе оценочной деятельности.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Свидетельство о регистрации ТС EW № 00013500 от 22.09.2023 г.

1.5. Используемая терминология

Рыночная стоимость

Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» определяет рыночную стоимость, как расчетную денежную сумму, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки, между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки, после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Оценка – определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Подход к оценке – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

Метод оценки – совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

Дата оценки – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

Стандарт оценки – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

Оценщик – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков.

Раздел 2. Общая информация и описание объекта оценки

2.1. Описание объекта оценки

13/10/2025 г. был произведен выезд и осмотр объекта оценки, расположенного по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, пр. Сатпаева, д. 62.

Объект не используется по назначению.

Количественные и качественные характеристики объекта приняты на основании технического паспорта и данных визуального осмотра.

Марка, модель	TOYOTA LAND CRUISER 200
Регистрационный номер	077BC06
Год выпуска	2008
Цвет	Серый
VIN / кузов / шасси	JTMHT05J105024242
Объем двигателя, см.куб	4 000
Масса без нагрузки, кг	2 550
Разрешенная максимальная масса, кг	3 300
Пробег, км	Не установлен

2.2. Данные осмотра автотранспорта

При осмотре транспортного средства (далее ТС) органолептическим способом без средств подъема и частичной разборки было установлено следующее.

Наименование показателей	TOYOTA LAND CRUISER 200
Двигатель	Требует ремонта
Коробка переменных передач	АКПП, в рабочем состоянии
Рулевое управление	В рабочем состоянии
Передняя подвеска	Требует ремонта
Задняя подвеска	Требует ремонта
Тормозная система	В рабочем состоянии
Кузов	Имеются незначительные повреждения
Контрольно-измерительные приборы	Установить работоспоспособность не представилось возможным
Электрооборудование	Установить работоспоспособность не представилось возможным
Аккумулятор	Имеется (разряжен)
Радиоприборы (магнитола)	Имеются
Состояние лакокрасочного покрытия	Имеются незначительные повреждения (царапины, сколы)
Автошины	Удовлетворительное
Лобовое стекло	Повреждений не обнаружено

Оценщик оценивает техническое состояние оцениваемого объекта как условно пригодное, что означает бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей и других ответственных узлов.

Раздел 3. Расчетная часть отчета

3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Во многих (но не во всех) государствах в процессе оценки признаются три подхода к оценке: подход, основанный на сравнении продаж; подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Наличие развитого рынка делает затратный подход менее значимым, однако недостаток рыночных данных приводит к тому, что затратный подход становится преобладающим. Законы некоторых государств не допускают или ограничивают применение одного или большего числа из этих подходов. Если таких ограничений нет, и не существует других неустранимых причин для явного исключения, оценщику целесообразно рассмотреть применимость каждого из трех подходов. В некоторых государствах предписывается совместное использование каждого из подходов, за исключением случаев, когда оценщику удается обосновать недостаток подкрепляющих данных и привести иную вескую причину для отказа от применения определенного подхода.

Определение стоимости объекта оценки проводиться по результатам сопоставления расчетных величин стоимости, для получения которых применяются специальные оценочные подходы. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

Основными подходами в оценке являются:

- затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимости;
- рыночный (сравнительный), отражает совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложения, конкуренцию, ограничения и т.д.).
- доходный, отражает точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный – с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объекта, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

В соответствии с п.п. 1 п. 1 ст. 14 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника».

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект большой суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке установок, машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке установок, машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Методы затратного подхода можно разделить на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных специализированных установок, машин и оборудования. К ним относятся:

a. метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на и приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

b. метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определения стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

c. метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных установок, машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

a. метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

b. индексный метод (по трендам изменения цен);

c. метод удельных ценовых показателей заключается в расчете на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощности и т.д.), массы или объемы.

Оценщик не располагает такими данными как первоначальная стоимость ТС с учетом фактической комплектации. Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов, Оценщик решил отказаться от его применения в рамках данного отчета.

Рыночный (сравнительный) подход

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Методы сравнительного подхода – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа продаж – определение стоимости движимого имущества путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым, после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;
- метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся рынке с учетом

месторасположения оцениваемого объекта;

- иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

В результате анализа возможности применения рыночного (сравнительного) подхода, оценщик пришел к выводу о целесообразности его использования в данной ситуации.

Доходный подход

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получить с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости установок, машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

В рамках данного исследования, согласно п.п. 1 п. 1 ст. 11 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника», оценщик посчитал нецелесообразным использовать доходный подход. Доходный подход обоснованно применим только тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). В данном случае, заказчиком оценки не были предоставлены никакие данные, позволяющие сделать реалистичный прогноз, заслуживающий доверия.

В данном Отчете доходный подход не применяется, поскольку объекты оценки не приносят владельцу прибыль, и величина будущих выгод от владения объектом не может быть определена.

Вывод:

В связи с вышеизложенными аргументами и обоснованиями отказа и применения того или иного подхода, Оценщик пришел к выводу, что в рамках данного отчета, при определении рыночной стоимости, наиболее приемлемым и достоверным является метод рыночной информации в рамках рыночного подхода.

3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи алогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

• изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;

• сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;

• анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;

• корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объект в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

• согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

При оценке сравнительным подходом необходимо сформировать информационную базу из предложений и сделок купли-продажи объектов аналогичных объекту оценки.

Сопоставление и введение поправок:

При корректировке стоимости (цены предложения) объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Оценщиком было решено применить следующие виды корректировок:

1. Корректировка на условия продажи – по мнению Оценщика, объявленные стоимости должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов. Исходя из анализа рынка движимого имущества, при оценке методом сравнения продаж стоимость предложения уменьшена на среднюю величину 5%.
2. Корректировка на мощность – в виду того, что мощность оцениваемого и сравниваемых ТС не установлена, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
3. Корректировка на год выпуска – Оценщик вводит поправку в размере 5% за каждый год разницы.
4. Корректировка на элементы отделки салона – в виду того, что отделка салона оцениваемого ТС и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
5. Корректировка на состояние кузова – ввиду того что состояние кузова оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
6. В виду того, что техническое состояние оцениваемого и сравниваемых ТС отличается, Оценщик вводит поправку в размере 20%.
7. Корректировка на состояние ходовой части – в виду того, что состояние ходовой части оцениваемого и сравниваемых ТС отличается, Оценщик вводит поправку в размере 10%.
8. При оценке автомашин применяется следующая корректировка на пробег – каждые 20 000 км уменьшают либо увеличивают стоимость одного автомашины на 1%.
9. Корректировка на состояние ЛКП – ввиду того что оцениваемое и сравниваемые ТС не отличаются по состоянию ЛКП, Оценщиком было принято решение применить корректировку в размере 0%.
10. В виду того, что опции оцениваемого и сравниваемых ТС не отличаются, Оценщик вводит поправку в размере 0%.

Характеристики	**Объект оценки**	**1 объект**	**2 объект**	**3 объект**
Источник информации/ телефон		https://kolesa.kz/a/show/200991899, тел.: +7 747 248 2452, Дата объявления 13.10.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/201096190, тел.: +7 701 747 0263, Дата объявления 13.10.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/199397868, тел.: +7 701 770 1211, Дата объявления 13.10.2025г.
Сравниваемое ТС	TOYOTA LAND CRUISER 200	TOYOTA LAND CRUISER 200	TOYOTA LAND CRUISER 200	TOYOTA LAND CRUISER 200
Объем, см^3	4 000	4 000	4 000	4 000
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Пробег, км	Не установлен	433 825	225 000	246 000
Общее описание	АКПП, SRS, ABS, ПЭП, кожа. Цвет Серый. Не на ходу. Страна производитель: Япония.	АКПП, SRS, ABS, ПЭП, кожа. Цвет Белый. На ходу. Страна производитель: Япония.	АКПП, SRS, ABS, ПЭП, кожа. Цвет Белый. На ходу. Страна производитель: Япония.	АКПП, SRS, ABS, ПЭП, кожа. Цвет Серый. На ходу. Страна производитель: Япония.
Стоимость, KZT		**14 800 000**	**15 200 000**	**15 500 000**
Расчет сопоставимости объектов-аналогов по ценам предложения				
Средняя арифметическая цены предложения		15 166 667		
Отклонение от среднеарифметической		-366 667	33 333	333 333
Среднеквадратичное отклонение		286 744		
Коэффициент вариации (допустимо до 33%)		2		
Поправка на условия продажи, %		-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена, KZT		14 060 000	14 440 000	14 725 000
Поправка на мощность, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		14 060 000	14 440 000	14 725 000
Поправка на год выпуска, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		14 060 000	14 440 000	14 725 000
Поправка на элементы отделки салона, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		14 060 000	14 440 000	14 725 000
Поправка на состояние кузова, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		14 060 000	14 440 000	14 725 000
Поправка на техническое состояние (двигатель, КПП), %		-20%	-20%	-20%
Скорректированная цена, KZT		11 248 000	11 552 000	11 780 000
Поправка на состояние ходовой части, %		-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена, KZT		10 123 200	10 396 800	10 602 000
Поправка на пробег %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, KZT		10 123 200	10 396 800	10 602 000

Состояние лакокрасочного покрытия %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	10 123 200	10 396 800	10 602 000
Поправка на опции %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	10 123 200	10 396 800	10 602 000
Средняя цена, KZT	**10 374 000**		

Таким образом, Оценщик пришел к выводу, что *рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом,* с учетом округления составляет 10 374 000 тенге.

3.3. Согласование результатов оценки

Согласование результатов оценки производится в случае использования более одного метода и если результаты, полученные разными методами, не отличаются друг от друга более чем в два раза.

Раздел 4. Заключительная часть

Используя имеющуюся в нашем распоряжении информацию и на основе ее анализа, Оценщик пришел к заключению, что среднерыночная стоимость представленного к оценке имущества по состоянию на 13/10/2025 г., с учетом округления составляет:

10 374 000 (Десять миллионов триста семьдесят четыре тысячи) тенге

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

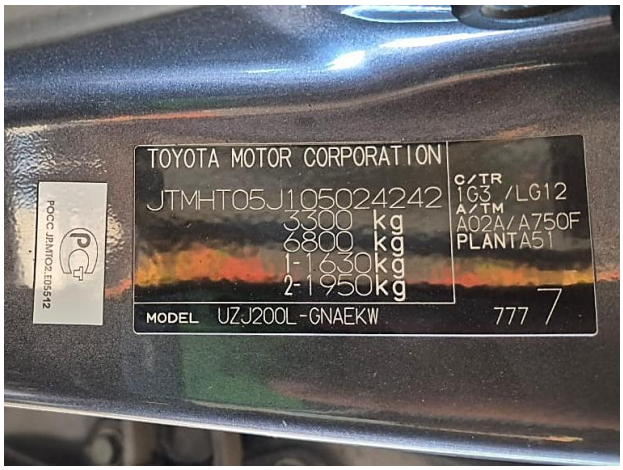
При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

ОТЧЕТ СОСТАВИЛ:

Оценщик
ТОО «Казбизнесэксперт»
Лицензия ФЛ-01222 №0048831 от 11/01/2008г.
выдана Комитетом регистрационной службы МЮ РК

Аскар Серикович Аминов

Приложение 1
Фотоматериал объекта оценки



Приложение 2
Копии Квалификационного свидетельства
и Свидетельства о членстве в палате

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Аминов Аскар Серикович
ЖСН/ИИН 821214301025

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу ЖТ-01222 № 0048831 2008 ж. 11.01.
Государственная лицензия Регистрационный ФЛ-01222 № 0048831 от 11.01.08г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу номері
Регистрационный номер свидетельства ППНО – 0278 – ОДИ

Берілген күні
Дата выдачи 13.07.2018

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты
Барнаева М. М.

КСО РК

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы»
Өзін-өзі реттейтін ұйым Бағалаушылар палатасы
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

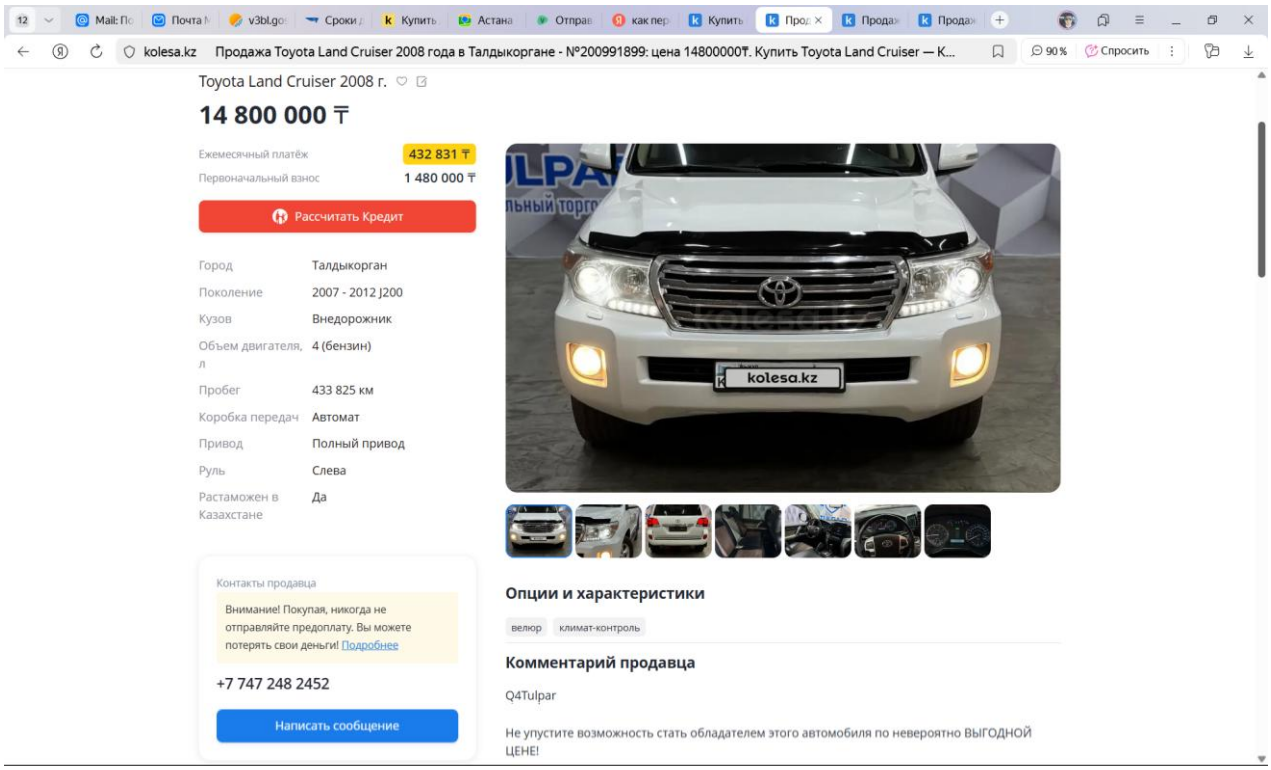
Аминов Аскар Серикович

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» ӨРҰ БП мүшесі
Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Осы куәлік 31.12.2025 ж/г дейін әрекетті
(Данное свидетельство действительно до)
Куәлігі/Свидетельство № фл-091
Берілген/Выдано 01.01.2025 ж/г
Кіру күні/Дата вступления 16.05.2018 ж/г

Исполнительный директор
Азнабаева Н. Э.

Приложение 3.
Источники информации и
Копия Свидетельства о регистрации ТС



kolesa.kz Продажа Toyota Land Cruiser 2008 года в Талдыкоргане - №200991899: цена 14800000₸. Купить Toyota Land Cruiser — K...

Toyota Land Cruiser 2008 г.

14 800 000 ₸

Ежемесячный платёж	432 831 ₸
Первоначальный взнос	1 480 000 ₸

Рассчитать Кредит

Город	Талдыкорган
Поколение	2007 - 2012 J200
Кузов	Внедорожник
Объем двигателя, л	4 (бензин)
Пробег	433 825 км
Коробка передач	Автомат
Привод	Полный привод
Руль	Слева
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 747 248 2452

Написать сообщение

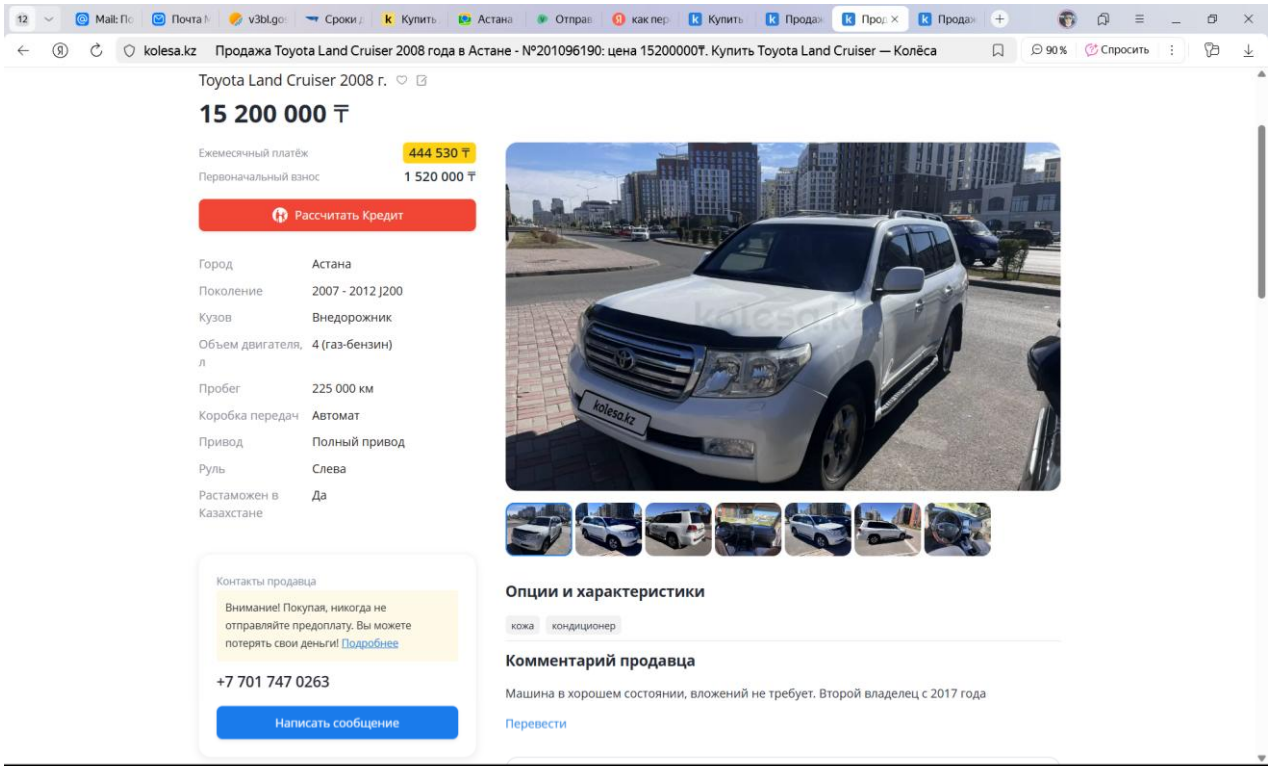
Опции и характеристики

велюр, климат-контроль

Комментарий продавца

Q4Tulpar

Не упустите возможность стать обладателем этого автомобиля по невероятно ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!



kolesa.kz Продажа Toyota Land Cruiser 2008 года в Астане - №201096190: цена 15200000₸. Купить Toyota Land Cruiser — Колёса

Toyota Land Cruiser 2008 г.

15 200 000 ₸

Ежемесячный платёж	444 530 ₸
Первоначальный взнос	1 520 000 ₸

Рассчитать Кредит

Город	Астана
Поколение	2007 - 2012 J200
Кузов	Внедорожник
Объем двигателя, л	4 (газ-бензин)
Пробег	225 000 км
Коробка передач	Автомат
Привод	Полный привод
Руль	Слева
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 701 747 0263

Написать сообщение

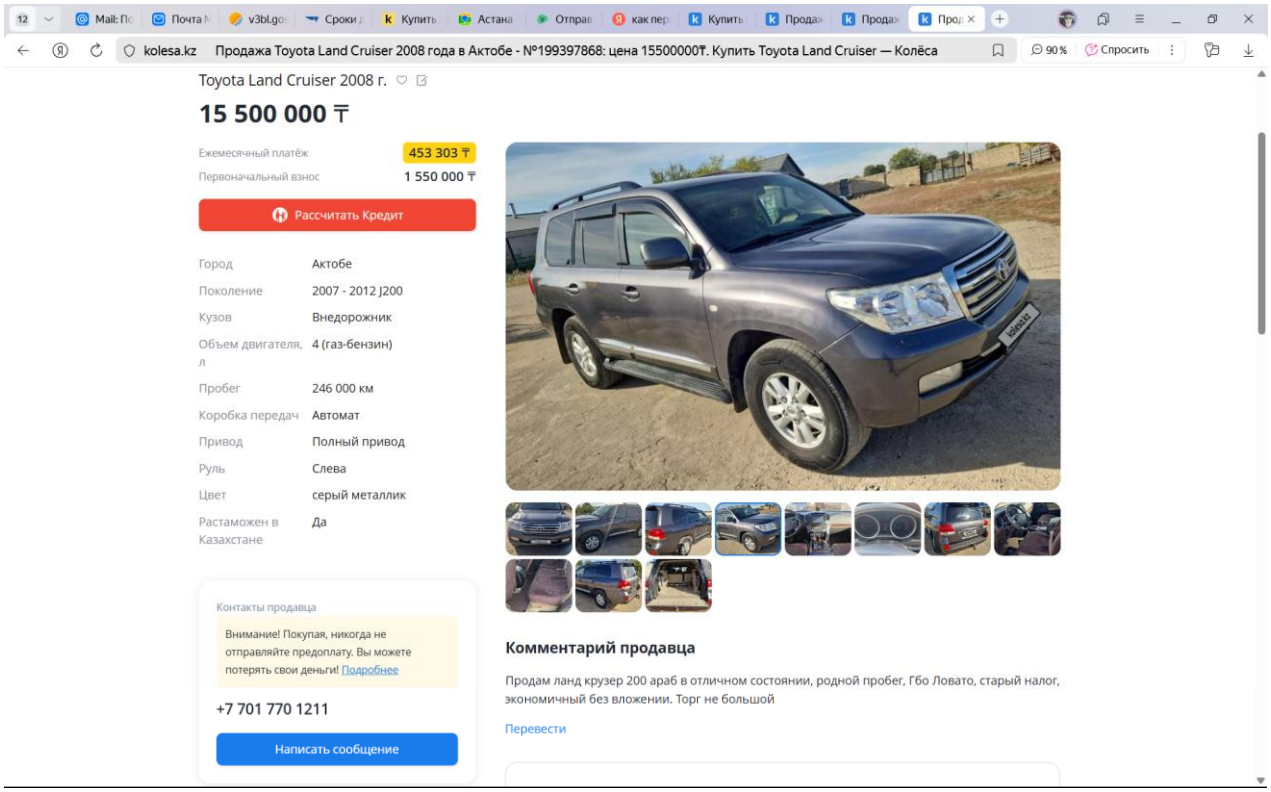
Опции и характеристики

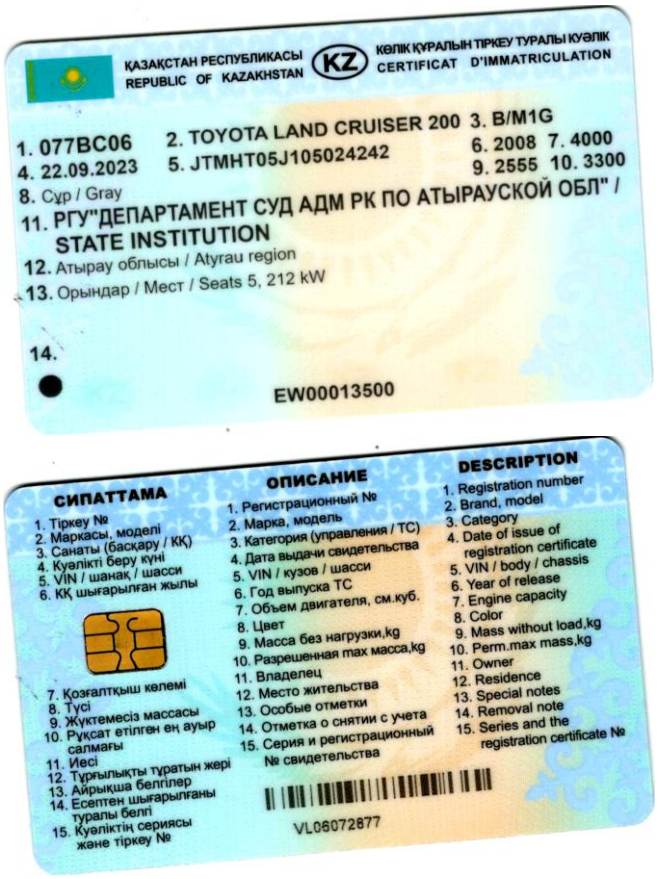
кожа, кондиционер

Комментарий продавца

Машина в хорошем состоянии, вложений не требует. Второй владелец с 2017 года

Перевести


kolesa.kz Продажа Toyota Land Cruiser 2008 года в Актобе - №199397868: цена 15500000₸. Купить Toyota Land Cruiser — Колёса
Toyota Land Cruiser 2008 г.
15 500 000 ₸
Ежемесячный платёж 453 303 ₸
Первоначальный взнос 1 550 000 ₸
Рассчитать Кредит
Город Актобе
Поколение 2007 - 2012 J200
Кузов Внедорожник
Объем двигателя, л 4 (газ-бензин)
Пробег 246 000 км
Коробка передач Автомат
Привод Полный привод
Руль Слева
Цвет серый металлик
Растаможен в Казахстане Да
Контакты продавца
Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее
+7 701 770 1211
Написать сообщение
Комментарий продавца
Продам ланд крузер 200 араб в отличном состоянии, родной пробег, Гбо Ловато, старый налог, экономичный без вложении. Торг не большой
Перевести


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN
KZ
КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
1. 077BC06
2. TOYOTA LAND CRUISER 200
3. B/M1G
4. 22.09.2023
5. JTMHT05J105024242
6. 2008
7. 4000
9. 2555
10. 3300
8. Сұр / Gray
11. РГУ"ДЕПАРТАМЕНТ СУД АДМ РК ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛ" / STATE INSTITUTION
12. Атырау облысы / Atyrau region
13. Орындар / Мест / Seats 5, 212 kW
14.
EW00013500
СИПАТТАМА
1. Тіркеу №
2. Маркасы, моделі
3. Санаты (басқару / КҚ)
4. Куәлікті беру күні
5. VIN / шанақ / шасси
6. КҚ шығарылған жылы
7. Қозғалтқыш көлемі
8. Түсі
9. Жүктемесіз массасы
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы
11. Иесі
12. Тұрғылықты тұратын жері
13. Айрықша белгілер
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №
ОПИСАНИЕ
1. Регистрационный №
2. Марка, модель
3. Категория (управления / ТС)
4. Дата выдачи свидетельства
5. VIN / кузов / шасси
6. Год выпуска ТС
7. Объем двигателя, см.куб.
8. Цвет
9. Масса без нагрузки,kg
10. Разрешенная max масса,kg
11. Владелец
12. Место жительства
13. Особые отметки
14. Отметка о снятии с учета
15. Серия и регистрационный № свидетельства
DESCRIPTION
1. Registration number
2. Brand, model
3. Category
4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / body / chassis
6. Year of release
7. Engine capacity
8. Color
9. Mass without load,kg
10. Perm.max mass,kg
11. Owner
12. Residence
13. Special notes
14. Removal note
15. Series and the registration certificate №
VL06072877

АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Характеристика транспортного средства	
Марка,модель	TOYOTA LAND CRUISER 200
Год выпуска	2008
Гос. номер	077BC06
Объем двигателя, куб.см	4 000
Пробег/часы раб.,км./маш-час	Не установлен
Вместимость, мест	5
Расположение руля	☑ Левый ☐ Правый
Тип кузова	☑ Джип ☐ Седан ☐ Пикап ☐ Хетчбек ☐
Тип топлива	☐ Газ ☑ Бензин ☐ Дизель ☐

Комплектация транспортного средства		
Характеристика и элементы	Значение, наименование, исполнение	Состояние
Цвет кузова	Серый	☐ хор ☑ удов ☐ неудов
Салон	☐ Велюр ☑ Кожа ☑ с подогевом	☐ хор ☑ удов ☐ неудов
Топливная система	☑ Впрыск ☐ Карбюратор ☐	☐ рабочее ☐ не рабочее
Привод(ходовая часть)	☐ Передний ☐ Задний ☑ Полный	☐ хор ☐ удов ☑ неудов
Коробка передач	☑ АКПП ☐ МКПП ☐	☑ рабочее ☐ не рабочее
Стеклоподъемники	☑ с эл. прив ☐ без эл. привода	☑ рабочее ☐ не рабочее
Кондиционер	☑ Есть ☐ Нет	☑ рабочее ☐ не рабочее
Люк	☐ Есть ☐ Нет ☐ с эл. приводом	☐ рабочее ☐ не рабочее
Магнитола	☑ Есть ☐ Нет	☑ рабочее ☐ не рабочее
Центральный замок	☑ Есть ☐ Нет	☑ рабочее ☐ не рабочее
Подушки безопасности	☑ Есть (Передние, Боковые) ☐ Нет	☑ рабочее ☐ не рабочее
Гидроусилитель руля	☑ Есть ☐ Нет	☑ рабочее ☐ не рабочее
Наружные зеркала	☑ Есть ☐ Нет ☑ с обогрев ☑ с эл.привод	☑ рабочее ☐ не рабочее
Осветительные приборы	☐ Ксенон ☑ Галоген ☐	☐ хор ☑ удов ☐ неудов
Система охлаждения	☑ Жидкост. ☐ Воздушная ☐	☑ рабочее ☐ не рабочее
Тормозная система	☑ Дисковая ☐ Барабанная ☐	☑ рабочее ☐ не рабочее
Навесное оборудование	☐ Ковш ☐ Нож ☐	☐ рабочее ☐ не рабочее

Специальные характеристики	
Объем цистерны	
Высота подъема	
Вылет стрелы	
Объем ковша	
Ширина жатки	
Производительность	

Общее заключение по состоянию транспортного средства:	☐ отличное ☐ хорошее ☐ удовлетворит. ☑ не удовлетворит.

Примечание:

Назначение оценки: Реализация

Местонахождение ТС: Атырауская обл., г. Атырау, пр. Сатпаева, 62

Заказчик оценки: ГУ «Атырауский департамент государственного имущества и приватизации КГИП МФ РК»

Собственник ТС: РГУ «Департамент судебной администрации РК по Атырауской области»

Телефон для связи:

Осмотр произвел: Аминов А.С. Подпись

При осмотре присутствовал: Подпись

Дата осмотра: "13" октября 2025 год

Прошито и пронумеровано
на 16 (шестнадцать) листах

"Казбизнесэксперт"
Товарищество с ограниченной ответственностью
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі