Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«3» 10 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», БИН 101140012069, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Переметное, ул. Гагарина, 137, Тел.: 8-71130-2-21-95***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «2» 10 2025г.**

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Саяхат, ул.Саяхат-25, №7Е, БИН 060540008995, Директор Керейтбаев К.И., Тел.: 8 (771) 479 48 48***

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «2» 10 2025г.**

***Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Сарнати» Кушенов К.Б., аттестат KZ69VJE00049201 от 10.09.2019 года – в части несущих и ограждающих конструкции, KZ58VJE00049205 от 10.09.2019 года – в части инженерных сетей, KZ32VJE00051225 от 04.12.2019 года – в части технологического оборудования, БИН 181240004116, Тел.: 8 (777) 171 00 01***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «2» 10 2025г.**

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кумбез», Директор Имангалиев Н.У. ГСЛ №002632 от 09.01.2001 года, БИН 001040002048, Тел.: 8 (711) 250 41 11***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***«Строительство водопровода в с. Оркен, района Бәйтерек, ЗКО (Завершение строительства)» - строительство, II (уровень ответственности), технический не сложный объект***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Оркен***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 ____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от «_01_» __марта__ 2023 года

***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Постановление Акимата района Бәйтерек Западно-Казахстанской области приказ № 665 от 18.10.2021 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов). На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №2173 от 03.09.2025 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кумбез», Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного***: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» приказ №14 от 01.02.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***4 сентября 2025 г;***

месяц, год

окончание работ ***19 октября 2025 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***1,5***

по норме или по проекту организации строительства: месяц: ***1,5*** ***фактически***: месяц: ***1,5***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаи змерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее приняты) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Число водопотребителей с.Шалгын | чел | 381 | | 381 | |
| Водопотребление суточное | м3/сут | 55,37 | | 55,37 | |
| Водопотребление годовое | тыс.м3/год | 80 | | 80 | |
| Общая протяженность сетей водоснабжения | км | 14 314 | | 14 314 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее– $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее –$м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Насосная станция на водозаборной скважине головного водозабора: В качестве водозаборных сооружений приняты два скважинных насоса подземного типа с насосами производительностью 24м3час. Устье скважины оборудуется герметизированным оголовком по серии 7.901-7. Герметизированный оголовок скважины при монтаже замоноличивается бетоном высотой 0.8м, при этом, масса бетонного массива должна превышать массу насоса с водоподъемными трубами не менее, чем в полтора раза. В колодце***

*также устанавливается манометр, вантуз и задвижка для отбора воды. Над скважинами устраивается колодец из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 Д=2.0 м. Горловина колодца перекрывается чугунным люком по ГОСТ 3634-99. Вентиляция рабочих колодцев вытяжная, естественная. В качестве водоподъемного оборудования принят скважинный насос марки DAB SS6C 04, Q=24 м3/ч, Н=37м (2шт). Насосная станция в модульном здании оборудована консольными насосами марки Wilo Atmos GIGA Q=213/ч, Н=90м - 2 шт. (один рабочий, один резервный), работает в автоматическом режиме в зависимости от статического давления воды в трубопроводе. Напорная сеть водопровода, запроектирована из полиэтиленовых труб "питьевая" ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001, и устанавливаются водопроводные колодцы D=2,0м для размещения запорной арматуры. После монтажа стальные трубопроводы и трубопроводную арматуру окрасить по очищенной от ржавчины поверхности 2 слоями эмали ПФ-133 или ПФ-155 по 1 слою грунта ГФ-0119. Цветовую окраску трубопроводов и оборудования принять по ГОСТ 14202-69.*

*Насосы II подъема:*

*Насосная станция модульного типа, с консольными насосами марки Wilo Atmos GIGA Q=213/ч, Н=90м - 2 шт. (один рабочий, один резервный), которая, забирает воду из резервуаров и подает в водонапорную башню.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *14 238,311* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *12 204,284* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге; прочие затраты *2 034,047* тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочие расходы _____тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *96,61* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** ***«Строительство водопровода в с. Оркен, района Бәйтерек, ЗКО (Завершение строительства)»*** **принять в эксплуатацию.**

*Заказчик:*
**Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», Руководитель**
**Баяхатов Артур Макашевич**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

*Технический надзор:*

1) **аккредитованная организация ТОО «Сарнати»**
**Директор Жакасов Ж.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата

М.П.

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кушенов К.Б.**
**№ KZ69VJE00049201 от 10.09.2019 года – в части несущих и ограждающих конструкции**
**№ KZ58VJE00049205 от 10.09.2019 года – в части инженерных сетей**
**№ KZ32VJE00051225 от 04.12.2019 года – в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

*Авторский надзор:*

1) **разработчик проекта ТОО «Кумбез»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата

М.П.

2) **организация ТОО «Кумбез» Директор Имангалиев Н.У.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Искиндиров Н.К.**
**приказ №19 от 27.08.2025 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

*Подрядчик (генеральный подрядчик):*
**Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя