Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар ауданы Новочерноярка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (бейімдеу)»
жұмыс жобасы бойынша

12.06.2017 ж. № 16-0133/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар ауданы Новочерноярка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (бейімдеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0133/17 от 12.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0591 от 03 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ№000527-1 от 06 мая 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП – Кабдышева Б.Н., приказ №22 от 18 августа 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 июля 2016 года рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»;

решение ГУ «Аппарата акима Черноярского сельского округа Павлодарского района» №1-03-38 от 01 сентября 2016 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» для строительства врачебной амбулатории;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000165 кадастровый номер 14-211-062-381 от 20 июля 2016 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;

архитектурно-планировочное задание №KZ60VUA00008505 от 11 августа 2016 года разработку проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2016 году.

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2016 году;

эскизный проект, согласованный с архитектором Павлодарского района от 09 октября 2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций по объекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)», согласованный ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» от 14 ноября 2016 года.

Технические уловия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 02 февраля 2017 года № 209-17-ПРЭС – на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК»;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания – записка на присоединение к электрическим сетям, в связи с увеличением мощности, от 27 января 2017 года;

выданные Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» №5-46-16/Л от 30 сентября 2016 года, для подключения к сетям телекоммуникаций медицинских объектов Павлодарской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №S113-0004/17 от 24 марта 2017 года по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)», выданное РГУ «Павлодарское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы №S3-0195/16 от 15 декабря 2016 года на рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

план сетей электроснабжения (лист ЭС-2) согласован АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 9 ноября 2016 года;

согласование с Павлодар ОТД - филиал АО «Казахтелеком» от 14 ноября 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. П. Паспорт проекта.
Том 2. Э. Энергетический паспорт.
Том 3. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 4. ГП. Генеральный план.
АР. Архитектурные чертежи.
АС1. Архитектурно-строительные чертежи.
АС2. Архитектурно-строительные чертежи. Выгреб емкость 25м^3.
АС3. Архитектурно-строительные чертежи. Пожарный резервуар емк 2х50м^3.
ВК. Водопровод и канализация.
ОВ. Отопление и вентиляция.
ПС. Пожарная сигнализация.
ТХ. Технологическое оборудование.
ЭМО. Электрооборудование.
НВК. Наружный водопровод и канализация.
ЭС. Электроснабжение.
НСС/СС. Наружные сети связи. Сети связи.
ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. СД. Сметная документация.
Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемая врачебная амбулатория на 50 посещений в смену предназначена для оказания медицинской помощи амбулаторным больным, а также для осуществления

комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний:

оказание квалифицированной медицинской помощи;

организация и осуществление диспансеризации больных с повышенным риском хронических заболеваний;

организация и проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: с.Новочерноярка, Павлодарский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта: «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)» произведены в октябре 2016г.

Цель изысканий: изучение геологических и гидрогеологических условий площадки, определение физико-механических характеристик грунтов.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Рельеф площадки ровный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

образованиями современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий, песок средней крупности и песок крупный).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (далее - ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 -0,6м - Насыпной грунт: супесь черная, с включением бытового мусора до 5%;

ИГЭ-2 0,6-2,6м - Супесь светло-коричневая, твердая, с 1,5м коричневая, с прослоями песка мощностью до 1см. Нормативные физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,77 г/см^3, модуль деформации 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения 28^0, удельное сцепление 0,12 кгс/см^2;

ИГЭ-3 2,6(5,7)-3,2(7,3)м - Песок мелкий, серый, средней плотности, маловлажный. Нормативные физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации 150 кгс/см^2, угол внутреннего трения 31^0, удельное сцепление 0,05 кгс/см^2;

ИГЭ-4 3,2-5,0м - Песок серо-бурый, средней крупности, средней плотности, маловлажный. Нормативные физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,77 г/см^3, модуль деформации 350 кгс/см^2, угол внутреннего трения 38^0, удельное сцепление 0,02 кгс/см^2;

ИГЭ-5 5,0(7,3)-5,7(8,0)м - Песок крупный, серый, средней плотности, маловлажный. Нормативные физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,81 г/см^3, модуль деформации 400 кгс/см^2, угол внутреннего трения 40^0, удельное сцепление 0,01 кгс/см^2.

Грунтовые воды до глубины 8,0м не вскрыты.

Супесь обладает низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивная.

Супесь твердая (ИГЭ-2) не обладает просадочными свойствами.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, топографической съемке в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектируемая площадка располагается в центре села в близ реки Иртыш по ул. Памятная к данной улицы примыкают административные и жилые здания и

сооружения, с северной части проектируемого здания расположена ул. Памятная через дорогу расположена существующая Школа. с южной стороны свободная часть села от застроек, территория пригодная под ИЖС, с восточной стороны имеется жилая застройка, с западной стороны парк победы.

Участок строительства свободен от застройки.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория (далее СВА), парковка, площадка для мусорных баков, выгребная яма, дизельная электростанция, трансформаторная подстанция, пожарный щит, пожарный резервуар на 50 м^3.

На территорию СВА предусмотрен въезд со стороны ул. Памятная. Предусмотрен пожарный подъезд вокруг здания с разворотной площадкой. Ширина проезда принята 3,50 м покрытие асфальтобетонное по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Проектом на участке предусмотрена парковка со стороны улицы Памятная. Расчет выполнен СН РК 3.01-0-2008 Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом предусмотрено ограждение территории металлической сеткой.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм, а именно скамей и урн.

Площадь зеленых насаждений и газонов составляет боле 50% от площади участка. Озеленение проектируемой территорий: на участке благоустройства посажены деревья, участки озеленения засеяны газонной травой. Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

Вертикальная планировка решена с учетом минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей к участку территорией.

Сток поверхностных вод от зданий осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Плановая привязка здания, осуществлена от базисной линии привязанная к существующему жилому дому с восточной стороны.

Генеральный план представлен на рисунке 2.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1.	Площадь участка	га	0,3000
	в том числе:		
2.	площадь застройки	м^2	580,0
3.	площадь озеленения	м^2	1650,0
4	площадь покрытия	м^2	785,0

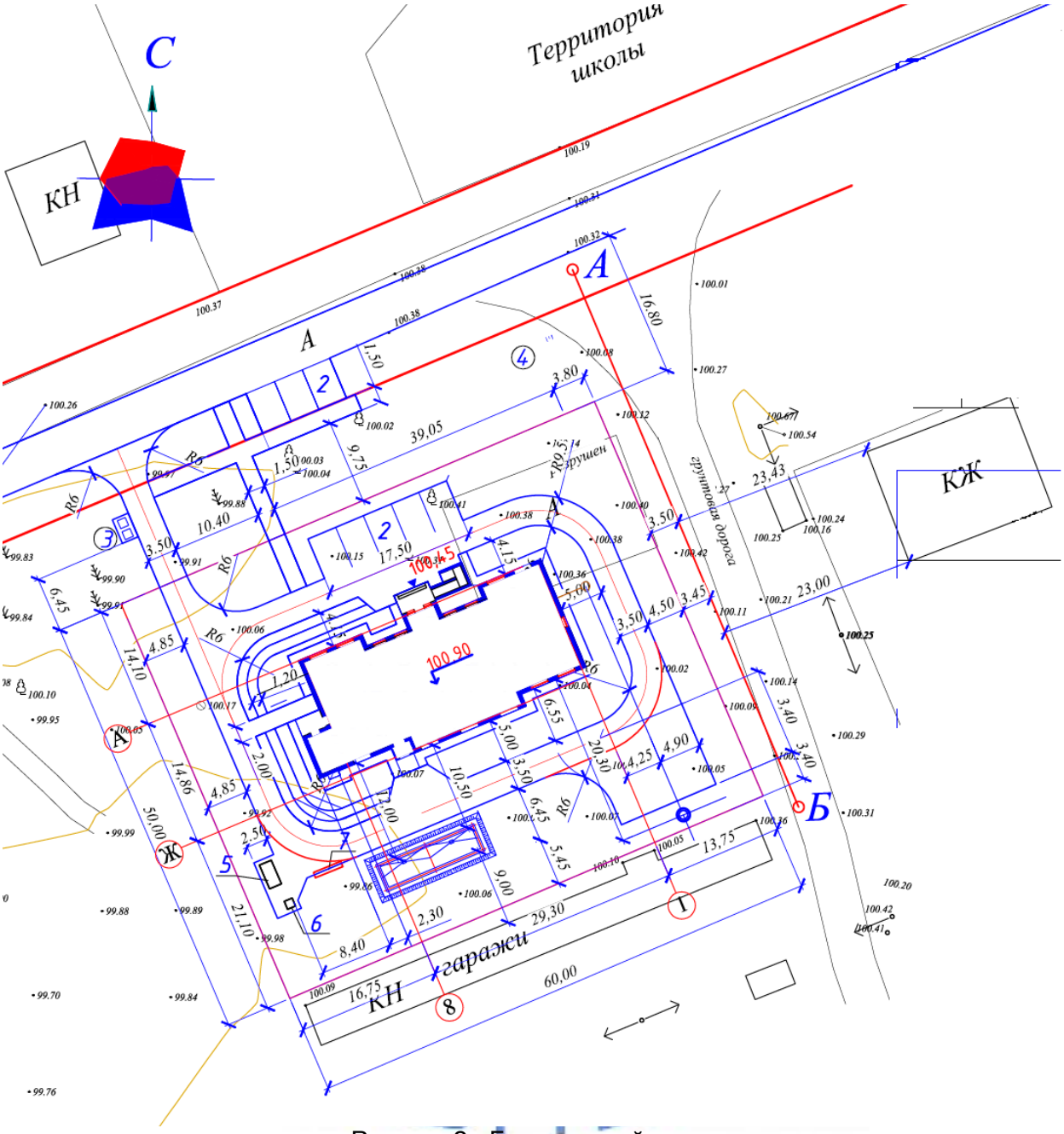

Рисунок 2 - Генеральный план.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта врачебной амбулатории на 50 посещений в смену выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, диспансеризацию,

оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием.

Рабочим проектом предусматривается следующие помещения: кабинет заведующего, кабинет педиатра, кабинет гинеколога (смотровой), кабинет доврачебного приема, кабинет прививочный, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет процедурный, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещение для приема противотуберкулезных препаратов, помещение для хранения дезинфицирующих средств, дневной стационар на 2 койки, лаборатория, стерилизационная, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов, комната для персонала, санузлы, гардероб, вестибюль, помещение картотеки, венткамера, электрощитовая, кладовая инвентаря, тепловой узел.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков.

Помещение изолятора расположено рядом с отдельным выходом из здания.

Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом. Помещение хранения медицинских отходов расположено рядом с наружным выходом.

Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

Все помещения оснащены медицинским оборудованием, инструментарием, предусмотрен также необходимый набор медицинской и офисной мебели, отвечающий санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям.

Для обеззараживания воздуха установлены облучатели бактерицидные.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

пандус при входе в здание;

санузел для инвалидов;

проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;

полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект – экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками шума, вредных выбросов в атмосферу.

Технологические решения согласованы заказчиком и ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области».

Оснащение произведено с учетом специализации подразделений по каталогам производителей Казахстана, России и западных стран.

Основные технические показатели

Мощность здания амбулатории – 50 посещений в смену.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее здание с размерами в плане 14,86х29,30 м. Высота помещений - 3 м.

Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений с соблюдением потоков движения персонала, больных, обеспечивающих полную взаимосвязь, исключающую пересечение чистых и грязных потоков.

Проектом предусматривается следующие помещения: кабинет заведующего, кабинет педиатра, кабинет гинеколога, кабинет доврачебного приема, кабинет прививочный, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет процедурный, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещениедля приема противотуберкулезных препаратов, помещение для хранения дезинфецирующих средств, дневной стационар на 2 койки, стерилизационная, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов, комната для персонала, санузлы, гардероб, вестибюль.

Проектом предусмотрены условия для полноценной эксплуатации амбулатории маломобильными группами населения.

Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрен пандус, расширенные дверные проемы.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с современными требованиями с применением материалов отвечающих санитарным нормам и нормам пожарной безопасности:

Потолок - подвесной потолок типа «Армстронг», затирка на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.

Стены - улучшенная штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, краска «Лимэкс АК—101» для медицинских учреждений.

Пол - керамическая плитка, линолеум, неполированный керамогранит.

Окна, витражи - из металлопластикового двухкамерного стеклопакета с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 943-82.

Наружная отделка:

Стены – кирпич облицовочный под расшивку.

Цоколь – облицовочная плитка под натуральный камень.

Обрамления окон - кирпич облицовочный под натуральный камень.

Кровля – металлочерепица, водосток наружный неорганизованный.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 480,80 м^2.
Общая площадь - 381,88 м^2.
Полезная площадь - 361,59 м^2.
Строительный объем - 2520,91 м^3.

Пожарный резервуар емкостью 2х50 м^3

Пожарный резервуар представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Забор воды для тушения пожара производится через воронку.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища проектируемого сооружения, что соответствует абсолютной отметке на местности 118,50 м.

Технические показатели:

Площадь застройки - 81,18 м^2.
Строительный объем - 100,0 м^3.

Выгреб емкостью 25 м^3

Выгреб емкостью 25м^3 представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости.

Технические показатели:
Площадь застройки - 18,36 м².
Строительный объем - 53,24 м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – бескаркасная, обеспечивается в продольном направлении несущими кирпичными стенами, в поперечном плитами перекрытия.

Фундаменты из железобетонных ленточных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм. Блоки стен фундаментов уложены на цементно-песчаный раствор М100 тщательным заполнением раствором вертикальных швов - шпонок. Местные заделки между блоками выполнены из бетона класса В15.

Фундаменты под перегородку выполнены из бетона класса В15, армированного сеткой с диаметром проволоки 6ВрI по ГОСТ 6727-80 и арматурными стержнями диаметром 10 класса А-III по ГОСТ 5781-82.

Наружные стены трехслойные:

Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СУР-100/25 СТ РК 379-2002 толщиной 380 мм на растворе марки 50.

Наружный слой - кладка из лицевого силикатного кирпича СУЛ-100/25 СТ РК 379-2002 на растворе марки 50 с расшивкой швов. Наружный слой армирован каркасами из проволоки Вр-1. Утеплитель - минераловатные плиты по ГОСТ 9573-96 толщиной 140 мм.

Внутренние стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича СУР - 100/15 СТ РК 379-2002 на растворе марки 50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4 и железобетонные прогоны по серии 1.225-2 выпуск 12.

Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами по серии 1.141-1 выпуск 63.

Крыша – двухскатная из металлочерепицы по деревянному каркасу с неорганизованным наружным водостоком. Стойки – сечением 100х100 мм с шагом 2,0 м. Стропила - из обрезных досок 80х150(h)мм с шагом от 1,0 м. Прогоны - из бруса 100х150(h). Обрешетка – из бруса 50х50(h)мм с шагом 250 мм. Мауэрлат – из бруса 100х100(h) мм закрепленный в парапет. Состав крыши цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм, утеплитель - изовер OL-Pe толщиной 130 мм по плите перекрытия.

Вентшахта выполнена из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012, с облицовкой наружной части силикатным облицовочным кирпичом СУЛ 100/25 по ГОСТ 379-2002.

Пандус - бетонный, выполнен из бетона класса В15, армированный сеткой 4ВрI по ГОСТ 5727-80. Под основание выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм Ограждение пандуса выполнено из трубы с размерами 32х3 мм по ГОСТ 10704-93.

Крыльцо - фундаменты, площадка и ступени выполнены из бетона класса В15, армированного сеткой диаметром проволоки 5ВР-I по ГОСТ 6727-82 толщиной 100 мм. Стойки выполнены из трубы диаметром 245х7 по ГОСТ 8732-78. Ограждение крыльца выполнено по серии 1.256.2-2. Закладные детали выполнены из арматуры диаметром 14 класса AIII по ГОСТ 5781-82 и проката листового по ГОСТ 103-76.

Козырек К-1: балки металлические выполнены из швеллера 16 по ГОСТ 8240-89, уголков по ГОСТ 8509-93, проката листового по ГОСТ 19903-89. Покрытие козырька - профлист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 поверх монолитной плиты из бетона класса В15, армированной сеткой с диаметром проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80, арматурными стержнями диаметром 10 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82. Подшивка сайдингом.

Отмостка из бетона класса В 12.5, F50 толщиной 100 мм, шириной 1000 мм с уклоном 3% по щебеночному основанию.

Козырек К-2 и К-3: металлочерепица по деревянной обрешетке с размерами 50х50 мм, кронштейн по ГОСТ 8509-93, металлическая балка из швеллера 12 по ГОСТ 8240-89, подшивка сайдингом.

Ограждение здания амбулатории:

основания стоек залиты бетоном класса В7,5.

стойки выполнены из трубы диаметром 76х4 по ГОСТ 8732-78 и проката листового по ГОСТ 19903-74;

секции и калитка выполнены из проката листового по ГОСТ 19903-74, уголков равнополочных горячекатаных по ГОСТ 8509-93, арматурных стержней диаметром 4Вр-1 по ГОСТ 6727-80 и металлической сетки по ГОСТ 5336-80;

навес выполнен из проката листового по ГОСТ 19903-74, трубы диаметром 17х2,8 мм по ГОСТ 10704-91 и арматурного стержня диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82.

Фундаментная плита под дизель-генератор

Фундамент - монолитная плита из бетона класса В15, армированная вязанной сеткой из арматурных стержней диаметром 10 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82. Фундаментная плита выполнена по основанию из уплотненного песка толщиной 200 мм.

Пожарный резервуар емкостью 2х50 м^3

Стены, днище – монолитными, из бетона класса В25.W6F100.

Покрытие – железобетонные плиты по серии 1.090.1-1.

Под днище выполнена бетонная подготовка класса В15, толщиной 100 мм и с размерами в плане на 100 мм превышающим размеры резервуара.

Выгреб емкостью 25 м^3

Монолитные железобетонные конструкции днища, стен и сборные железобетонные плиты перекрытия выполнены из бетона класса В25 повышенной плотности марки водонепроницаемости W6. В качестве вяжущего для бетона принят сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-94.

Покрытие – железобетонные плиты по серии 1.442.1-2.

Антикоррозионная защита

Все сварные швы по ГОСТ 5264-80. Стыковые с полным проваром. Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия II по ГОСТ 9.402-80. Покрытие - эмаль ПФ-11 ГОСТ 6465-76 два слоя по слою грунта ГФ—021 ГОСТ 25129-82. Контроль качества антикоррозийного покрытия производить в соответствии со СНиП 3.04.03-85 «Правила производства и приемки работ. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Гидроизоляция горизонтальная - из двух слоев гидроизола на битумной мастике, вертикальная - обмазка горячим битумом за два раза.

В бетон армированных конструкций добавлены ингибиторы коррозии стали НН-ТБН (1,8+0,1% от массы цемента).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект системы отопления и вентиляции проекта врачебной амбулатории выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания а также в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 37ºС.

Источник теплоснабжения – электрический котел «Zotta Ekonom» с параметрами теплоносителя от плюс 85 до плюс 60ºС. Необходимое давление в системе отопления создается при помощи циркуляционного насоса. Проектом предусмотрена установка 2-х котлов: 1-рабочий, 1-резервуарный. На обратном трубопроводе, перед насосом установлен расширительный бак закрытого типа.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые биметаллические радиаторы, в помещении электрощитовой-электрический конвектор мар. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами типа RTD. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», установленными на приборах отопления. В верхних точках системы отопления – автоматическими воздухоотводчиками. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003. Все трубопроводы покрыть масляной краской за два раза.

В здание запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Воздуховоды выполнены из тонковолистовой оцинкованным стали по ГОСТ 14918-80. Приточный воздух в помещения амбулатории подается системой П1 вентустановкой VTS KLIMA после предварительной обработки в приточной установке, где он очищается в фильтре, подогревается в калориферной секции с электропроводогревом в зимнее время. Воздуховод системы П1 в пределах технического помещения изолировать изоляцией K-FLEX AIR.

Наружные сети канализации

Проект наружных сетей канализации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в проектируемый выгреб.

Канализационная сеть запроектирована из напорных полиэтиленовых труб HOPE 100 SDR 41 ГОСТ 18599-2001 (технических) диаметром 160х4 мм и напорных чугунных труб ЛА ГОСТ 9583-75 диаметром 150 мм (на пересечении с водопроводом). Протяженность сети 54,5 м.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Основанием под трубопроводы канализации, выполненные из полиэтиленовых труб, служит подготовка из песчаного грунта толщиной 100 мм. Грунт в основании под пластмассовым трубопроводом и для присыпки не должен содержать в себе кирпича, камня, щебня и других тяжелых включений. Применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

На расстоянии 2,0 м и ближе от существующих сетей производство земляных работ выполнять ручным способом.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В здании предусмотрены системыы холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

В связи со значительной удаленностью объекта от сетей хоз. питьевого водопровода и по требованию заказчика, запроектировано водоснабжение здания от привозной воды (или местные источники). В здании устанавливается емкость для хранения воды объемом 2,0 м^3. Подача воды в систему водопровода осуществлена за счет насоса Grundfos PF Basic 1-30 N 0,47 кВт (один рабочий, один резервный на складе).

Сети холодного и горячего водоснабжения монтированы из водопроводных полипропиленовых труб (питьевых) по ГОСТ 18599-2001.

Сброс сточных вод от здания запроектирован в проектируемый выгреб. Сточные воды от инфекционных помещений (выпуск К1-3) предварительно поступают в септик для обеззараживания. Обеззараживание сточных вод производится гипохлоридом натрия. Емкость отстойной части септика рассчитана на 30-минутное пребывание стоков в нем.

Сети хозяйственно-бытовой канализации монтированы из канализационных пластмассовых труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689-89, выпуски - из напорных полиэтиленновых труб Е 100 SDR 41 (технических) по ГОСТ 18599-2001.

Вытяжные (фановые) части канализационных стояков, проходящие по чердаку, изолированы гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX-EC из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм и вывести на 0,70м выше кровли.

Электротехнические решения

Раздел выполнен на основании задания на проектирование рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусматривается в соответствии с техническими условиями № 209-17-ПРЭС от 2 февраля 2017 года, выданными АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к II категории. Расчетная мощность составляет 126,0 кВт.

Предусматривается установка комплектной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВА напряжением 10/0,4 кВ.

Электроснабжение КТПН-160-10/0,4 осуществляется от существующей опоры ВЛ-10 кВ № 33/14 фидер 17 ПС-110/35/10 «Мичуринская». Проектируемая ВЛ-10 кВ выполняется проводом АС-35 на железобетонных опорах по серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ». Ввод в РУ-10 кВ КТПН принят воздушный, вывод от РУ-0,4 кВ – кабельный.

Протяженность трассы ВЛ-10 кВ составляет 151,0 м.

В качестве второго независимого источника питания принята дизельная электростанция ДЭС мощностью 150 кВА.

Питающие линии 0,4 кВ от КТПН выполняются кабелем типа АВБбШВ-1 кВ ГОСТ 16442-80* требуемого сечения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. От механических повреждений кабель защищается кабель защищается керамическим полнотелым кирпичом ГОСТ 530-2012. При пересечении кабелей с существующими сетями инженерных коммуникаций и автодорогами кабели защищаются трубой асбоцементной ГОСТ 1839-80*. Прокладка кабелей выполняется в соответствии с серией А5-92.

Наружное освещение

Предусматривается наружное освещение, выполняемое светильниками типа РКУ с ртутными лампами мощностью 250 Вт, установленными на опорах типа СТ11-3. Управление наружным освещением осуществляется автоматически от блока управления, установленного в трансформаторной подстанции.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем типа АВБбШВ-1 кВ ГОСТ 16442-80* требуемого сечения.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ принимается шкаф напольного исполнения, укомплектованный набором аппаратуры. ВРУ устанавливается в электрощитовой.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щитки индивидуального изготовления с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется на ВРУ электронным счетчиком с возможностью подключения к АСКУЭ.

Силовыми электроприемниками являются сантехническое и технологическое оборудование. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусматривается автоматическое отключение систем вентиляции при пожаре.

Распределительные и групповые силовые сети выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение ГОСТ 16442-80, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен, в пустотах плит перекрытий, открыто по подвалу.

Электроосвещение

Предусматривается рабочее, аварийно-эвакуационное, ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В, сети ремонтного освещения-36В. Ремонтное освещение выполняется от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36В.

Светильники приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

На путях эвакуации предусматриваются световые указатели «Выход».

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными в помещениях. Управление освещение коридоров – дистанционно со щитка.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение ГОСТ 16442-80, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен, в пустотах плит перекрытий, открыто по подвалу.

Защитные меры безопасности

Принятая система заземления TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов.

Наружный контур заземления КТПН и ДЭС выполняется вертикальными заземлителями (сталь круглая диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006 длиной 3,0 м), соединенными сталью полосовой 4х40 мм ГОСТ 103-2006).

Для обеспечения нормальной работы электроприемников, защиты от атмосферных перенапряжений на ВЛ предусматриваются заземляющие устройства, выполняемые по типовой серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ».

Основные технические показатели:

напряжение электрической сети - 380/220В;
категория надежности - II;
расчетная мощность - 125,0 кВт;
протяженность трассы ВЛ-10 кВ - 145,0 м.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, технических условий выданных Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» №5-46-16/Л от 30 сентября 2016 года и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено строительство сетей телефонизации - от прямой муфты в проектируемом колодце №1 (ККСр-2) до строящегося здания медпункта.

Проектом предусмотрено строительство двухотверстной телефонной канализации из ПНД труб диаметром 110 мм от здания АТС до проектируемого телефонного колодца №1, а также одноотверстной телефонной канализации из ПНД труб диаметром 63 мм от проектируемого телефонного колодца №1 до проектируемого колодца №15, и далее в ПНД трубе диаметром 40 мм с выводом на стену здания медпункта. Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации минус 0,4; минус 0,7 м от планировочных отметок земли до верха труб.

ПНД труба диаметром 63 мм уложена на песчаную подушку на опорные кластеры для устойчивости и лучшей фиксации трубы.

Протяженность наружных сетей телефонизации - 1010 м.

Системы связи и сигнализации

Ввод в здание кабеля ОКБ-4 в трубе ПНД диаметром 40 мм выполнен до распределительной коробки типа ОРКсп-4, на отметке по месту.

Абонентская разводка выполнена drop-кабелем скрыто в защитном кабель-канале 40х17 мм.

Зазоры в трубах, отверстия и проемы после прокладки кабелей заделаны несгораемым материалом.

Также проектом предусмотрена система вызова персонала из туалета для инвалидов-«HostCall-T».

Система вызова персонала выполнена согласно МСН 3.02-05-2003, ПУЭ РК, руководства по эксплуатации и монтажу оборудования (поставляемое в комплекте с оборудованием), а также других нормативов Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Проект устройства пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-41М, на стенах установлены ручные извещатели типа ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «Гранит-12», установленного в помещении регистратуры.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 2х0,5мм^2 открыто по стенам и потолку в кабель-канале. В местах прохода через стены, провода защищены ПВХ трубой диаметром 16мм.

Прибор «Гранит-12» соединен проводом ППВ 2х2,5мм^2 (открыто по стенам с креплением скобами) с выносным сигнальным устройством типа «Маяк-12К-а».

Питание приборов осуществлено от ВРУ через щиток ШК 1101 кабелем ВВГнг-LS 3х2,5мм^2 открыто по стенам с креплением скобами. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания.

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документацией завода изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Оповещение о пожаре

В данном проекте выбран 3 тип системы оповещения о пожаре согласно СН РК 2.02-11-2002.

Система речевого оповещения состоит из прибора управления «Рокот-2», звуковых оповещателей и соединительных линий.

Оповещение выполнено акустическими системами типа «АС-3-2» в помещениях без подвесного потолка (оповещатели крепятся на стены), акустическими системами типа «АС-3-4» в помещениях с подвесным потолком (оповещатели монтируются в подвесном потолке).

Световые оповещатели Молния-12 «Выход» устанавливаются над входными дверьми на путях эвакуации.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации выполнен в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания II.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 2.02-05-2002. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию. Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов установленных в колодцах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

Земельные ресурсы, почва. Отходы производства и потребления

Строительство предусмотрено на освоенной ранее территории. Почвенно-растительный слой на площадке строительства отсутствует.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ (AD070).

С целью охраны земельных ресурсов от загрязнения, возможного в результате неправильного хранения отходов, сбор всех образующихся отходов планируется осуществлять в специально отведенные места временного хранения (контейнеры, ящики). Вывоз бытовых отходов должен осуществляться на санкционированный полигон ТБО. Отходы тары из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, строительные отходы – передаче специализированным предприятиям.

На период эксплуатации объекта ожидается образование следующих видов отходов: твердые бытовые отходы (GO060), отработанные ртутьсодержащие лампы (AA100), медицинские отходы (GH014).

ТБО образуются в результате уборки прилегающей территории, деятельности работников и посетителей. Их сбор предусмотрен в контейнере, устанавливаемом на обустроенной площадке, вывоз – на сельскую свалку.

Отработанные ртутные лампы, образующиеся при выходе из строя ртутьсодержащих (люминесцентных) ламп, используемых для освещения помещений, подлежат раздельному сбору в подсобном помещении с последующей передачей на утилизацию специализированному предприятию.

В процессе оказания медицинских услуг образуется медицинские отходы, представленные утилизируемыми инструментами одноразового использования (шприцы, иглы, перчатки, маски), перевозочным материалом, использованной ватой, системами и др. По классификации, определенной для отходов медицинских учреждений санитарными правилами, медицинские отходы СВА можно отнести к классу Б. Сбор медицинских отходов организуется в одноразовые пакеты, коробки безопасной утилизации, временное хранение до вывоза осуществляется в специально отведенном помещении для сбора медицинских отходов. Медицинские отходы подлежат учету и периодическому вывозу для передачи специализированной организации.

Водные ресурсы

Источником хозпитьевого водоснабжения на период строительства является привозная вода питьевого качества. На период строительства отведение хозбытовых сточных вод будет осуществляться в биотуалет.

Здание оборудуется системами холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусматривается от существующего водопровода. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей.

Сброс сточных вод от здания запроектирован в проектируемый выгреб емкостью 25 м3, представляющий собой заглубленную в землю железобетонную емкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Наружная поверхность выгреба гидроизолирована асфальтовой мастикой, также по контуру всего сооружения предусмотрен глиняный замок. По мере накопления, хоз.фекальные стоки будут самовсасывающими мобильными средствами и вывозится согласно заключенному договору со специализированным предприятием.

Сточные воды от инфекционных помещений предварительно поступают в септик для обеззараживания. Обеззараживание сточных вод производится гипохлоридом натрия.

Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет соблюдения следующих мер:

организация сбора отходов в специально предусмотренных местах, их своевременного вывоза для санкционированного размещения либо для дальнейшего использования/утилизации на специализированные предприятия;

уборка территории по окончании строительных работ;

заправка строительных машин топливом на специализированных предприятиях, машин и техники с ограниченной подвижностью – автозаправщиком с использованием переносных поддонов с целью сбора возможных утечек;

гидроизоляция заглубленных сооружений для сбора сточных вод.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет строительная техника, автотранспорт, работы по сварке металлических конструкций, окрасочные работы, пыление при разработке грунта, пересыпке инертных строительных материалов.

Качественный и количественный состав выбросов определен расчетным путем с использованием действующей нормативно-методической литературы, исходя из ведомости объемов работ, типа задействованного в строительстве оборудования, расхода материалов, топлива автотранспортом и строительной техникой.

В соответствии с Экологическим кодексом РК транспортные средства, техника и иные передвижные средства и установки, оснащенные двигателями внутреннего сгорания, работающими на различных видах топлива, являются передвижными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и нормативы эмиссий от них не устанавливаются.

Стационарные источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации СВА отсутствуют.

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения предприятия нет. Дополнительного отрицательного воздействия на сложившуюся структуру фауны и растительных сообществ района, видовой состав, среду обитания и условия размножения животных проектируемый объект не окажет.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и

автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия в процессе эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Воздействие объекта в процессе строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир является допустимым. Влияние на состояние здоровья населения и экологические риски не прогнозируются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта направлена на обеспечение качественным медицинским обслуживанием населения, улучшение условий жизни и здоровья населения, повышение уровня благоустройства села. Создание дополнительных рабочих мест при строительстве и последующей эксплуатации объекта будет способствовать занятости населения. В целом, проектируемый объект относится к категории социальных, не предусматривающих прямых экономических выгод от его реализации.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы №S3-0195/16 от 15 декабря 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

6.5 Организация строительства

До начала строительства врачебной амбулатории в с Новочерноярка, необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно- транспортных механизмов.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2017 году (письмо *ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»* от 17 мая 2017 года» № 9/1-19/635*)*.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию

инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 17.2 от 29 мая 2017 года по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне II квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне II квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне II квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне II квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №S113-0004/17 от 24 марта 2017 года, выданное РГУ «Павлодарское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Организация строительства

2. Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

Сметная документация

3. Предоставлена сметная документация в SANA-2015» версия 17.2 от 29 мая 2017 года.

4. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	0,3000	0,3000
2.	Площадь застройки	$м^2$	580,0	580,0
3.	Общая площадь	$м^2$	381,88	381,88
4.	Строительный объем	$м^3$	2674,15	2674,15
5.	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,151	0,151

Окончание таблица №2

1	2	3	4	5
6.	Наружная сеть телефонизации	км	1,010	1,010
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне 2017 года, в том числе	млн.тенге	134,459	131,271
	СМР		109,285	92,437
	Оборудование		3,583	17,629
	Прочие затраты		21,591	21,205
8.	Из них:	млн.тенге		
	2016 год (ПИР и экспертиза)		3,519	3,519
	2017 год		130,940	127,752
9.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техник-экономическими показателями:

Площадь участка –0,3000 га
Площадь застройки –580,0 м^2
Общая площадь –381,88 м^2
Строительный объем –2674,15 м^3
Протяженность ВЛ-10 кВ –0,151 км
Наружная сеть телефонизации –1,010 км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года, в том числе –131,271 млн. тенге
СМР –92,437 млн. тенге
Оборудование –17,629 млн. тенге
Прочие затраты –21,205 млн. тенге
Продолжительность строительства –4 мес.,

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 03 апреля 2017 года №01-0591.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар ауданы Новочерноярка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (бейімдеу)» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	–0,3000 га
Құрылыс салу алаңы	–580,0 шаршы метр
Жалпы алаң	–381,88 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	–2674,15 текше метр
ӘЖ-10 кВ ұзақтығы	–0,151 км
Телефондандырудың сыртқы желісі	–1,010 км
2017 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	–131,271 млн.теңге
Құрылыс-монтаж жұмыстары	–92,437 млн.теңге
Құрал-жабдықтар	–17,629 млн.теңге
Өзге де шығындар	–21,205 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 03 сәуірдегі №01-0591 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Глущенко Л.И.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Инсанбаева М.М.

Эксперт