Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
форма №3-КС

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

Подрядчик: ТОО "Vek-Stroy-Com", Доп.соглашение №50/4 от 17.02.2025г к договору №50 от 14.11.2023г.

Инженер: ТОО "Мир-Строй и Компания", Доп.соглашение №45/3 от 30.01.2025г к договору №45 от 07.11.2023г.

Автор: ТОО "Сартобе", Доп.соглашение №48/3 от 03.02.2025г к договору №48 от 14.11.2023г

Наименование строительства и его адрес: Строительство 9 -ти 5 -ти этажных жилых домов по улице Капал батыр в I микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом 8)

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за Октябрь месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
4723510	381962	№50	14.11.2023г.	Бюджет	11	ТОО "Vek-Stroy-Com"	17
		№50/4	17.02.2025г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС	Всего к оплате
	С начало строительство по отчетный месяц включительно с НДС	С начало года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом кровне	дополнительные затраты			
					за отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Затраты подрядчика	564 249 112,13	350 948 681,32	8 928 571,43	350 948 681,32	10 000 000,00	0,00				1 071 428,57	10 000 000,00
в том числе: сумма погашение аванса	*5 749 329,24*	*0,00*	*0,00*							*0,00*	
Затраты инжиниринговых услуг	14 783 238,92	9 337 434,56	210 803,57							25 296,43	236 100,00
Затраты авторского надзора	6 319 590,06	4 040 825,23	100 000,00							12 000,00	112 000,00
Всего по стройке	**585 351 941,11**	**364 326 941,11**	**9 239 375,00**	**350 948 681,32**	**10 000 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 108 725,00**	**10 348 100,00**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

Руководитель _____ **К. Турғынбаев**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО "Мир-Строй и Компания"

Директор_____**Тасибаев Э.М.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Vek-Stroy-Com"

Директор _____ **Талипов Г.Ш.**

ЗАКАЗЧИК : ГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района" **Форма 2В**

ТЕХНАДЗОР :ТОО "Мир-Строй и Компания"

АВТОРСКИЙ НАДЗОР : ТОО "Сартобе"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Vek-Stroy-Com"

Наименование стройки - Строительство 9-ти 5-ти этажных жилых домов по улице Капал батыра в 1 микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом №8)

А К Т №7

приемки выполненных строительно-монтажных работ за Октябрь 2025 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. СМЕТА 02-01-02										
		ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА жилых помещений (АС-27)										
		СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ										
1	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	м2 окрашиваемой поверхности		1723,519	742,85	5,32	1280316	9170	319350	765049	2208995
		НР - 80%; СП - 8%				552,24	2,62	951796	4516		163629	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
2	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	м2 поверхности облицовки		505,92	4257,13	18,07	2153767	9142	1056730	873590	3269546
		НР - 80%; СП - 8%				2150,33	8,09	1087895	4093		242189	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
3	1115-0203-0501 РСНБ РК 2015	**Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором, НИЗ МАРШЕЙ И ПЛОЩАДОК**	м2 оштукатуриваемой поверхности		567	633,32	6,30	359092	3572	69157	230578	636844
		НР - 80%; СП - 8%				505,05	3,28	286363	1860		47174	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ОТКОСЫ										
4	1115-0204-0101 РСНБ РК 2015	**Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню**	м2 оштукатуриваемой поверхности		328,9849	3606,02	51,89	1186326	17071	290053	710481	2048552
		НР - 80%; СП - 8%				2672,47	27,05	879202	8899		151745	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**8163936**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					3205256				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						38955			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге						19368			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1735291		
		- Накладные расходы	Тенге							2579698	
		- Сметная прибыль	Тенге							604737	
		Итого				8 163 936					
		В том числе									
		СМР				8 163 936					
		Оборудование									
		Временные здания и сооружения 0,9%				73 475					
		Всего:				**8 237 411**					
		В том числе СМР:				8 237 411					
		Доп.затраты при производстве работ в зимнее время 1,2%				98 849					
		Непредвиденные работы и затраты-2%				**166 725**					
		Итого по сметному расчету				**8 502 985**					
		Итого в текущих ценах на 2022 с к=1,0500514				**8 928 571**					
		НДС 12%				**1 071 429**					
		Всего				**10 000 000**					

Технадзор:

ТОО "Мир-Строй и Компания"

Инженер _____ **Сулейменов Т.**

Авторский надзор:

ТОО "Сартобе"

Инженер эксперт _____ **Бердаулетов С.К.**

Подрядчик:

ТОО "Vek-Stroy-Com"

Директор _____ **Талипов Г.Ш.**