Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
форма №3-КС

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"
Подрядчик: ТОО "Молшылық-1", Доп.согл.№52/3 от 17.02.2025г к договору №52 от 15.11.2023г.
Инженер: ТОО «Stik Co-2023», Доп.согл.№20/2 от 05.02.2025г к договору №20 от 24.04.2024г.
Автор: ТОО "Сартобе", Доп.согл.№47/3 от 03.02.2025г к договору №47 от 14.11.2023г.

Наименование строительства и его адрес: Строительство 9 -ти 5 -ти этажных жилых домов по улице Капал батыр в I микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом 9)

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за Октябрь месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
4723510	381962	№52	15.11.2023г.	Бюджет	11	ТОО "Молшылық-1"	17
		№52/3	17.02.2025г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС	Всего к оплате
	С начало строительство по отчетный месяц включительно с НДС	С начало года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	дополнительные затраты			
					за отчетный месяц	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Затраты подрядчика	567 261 539,29	226 134 000,00	8 928 571,43	226 134 000,00	10 000 000,00	0,00				1 071 428,57	10 000 000,00
в том числе: сумма погашение аванса	*5 749 329,24*	*0,00*	*0,00*							*0,00*	
Затраты инжиниринговых услуг	14 771 015,20	3 904 782,93	259 924,72							0,00	259 924,72
Затраты авторского надзора	6 353 329,24	2 597 100,80	100 000,00							12 000,00	112 000,00
Всего по стройке	**588 385 883,73**	**232 635 883,73**	**9 288 496,15**	**226 134 000,00**	**10 000 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 083 428,57**	**10 371 924,72**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства

Руководитель _____ **Тургынбаев К.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Stik Co-2023»

Заместитель директора _____ **Аблаулаев И.Б.**

Инженер _____ **Султанов М.М.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Молшылық-1"

Директор _____ **Усербаев Е.**

ЗАКАЗЧИК : ГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

Форма 2В

ТЕХНАДЗОР :ТОО "Stik Co-2023"

АВТОРСКИЙ НАДЗОР : ТОО "Сартобе"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Молшылық-1"

Наименование стройки - **Строительство 9-ти 5-ти этажных жилых домов по улице Капал батыра в 1 микрорайоне города Ленгер Толебийского района Туркестанской области (дом №9)**

А К Т №5

приемки выполненных строительно-монтажных работ за Октябрь 2025 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. СМЕТА 02-01-02										
		ПОЛЫ серии 2.144-1/88 60-кв жил.дом (АС-27)										
		ТИП ДЕТАЛИ 60, S=2504,4м2, ТИПОВОЙ ЭТАЖ/Жилая комната,кухня,прихожая,коридор										
1	1111-0101-3602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2**	**м2 покрытия**	**1494,599149**		**789,19**	**24,89**	**1179523**	**37201**	**430370**	**686712**	**2015534**
		НР - 94%; СП - 8%				**476,35**	**12,44**	**711952**	**18593**		**149299**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
2	233-101-0108 РСНБ РК 2015	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77**	**м2**	**1286,255119**		**4426,00**	**--**	**5692965**	**--**	**5692965**	**--**	**6148402**
		СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**455437**	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**8163936**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					**711952**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						**37201**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге						**18593**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							**6123335**		
		- Накладные расходы	Тенге								**686712**	
		- Сметная прибыль	Тенге								**604736**	

Итого	8 163 936
В том числе	
СМР	8 163 936
Оборудование	
Временные здания и сооружения 0,9%	73 475
Всего:	**8 237 411**
В том числе СМР:	8 237 411
Доп.затраты при производстве работ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в зимнее время 1,2%				98 849					
		Непредвиденные работы и затраты-2%				166 725					
		Итого по сметному расчету				8 502 985					
		Итого в текущих ценах на 2022 с к=1,0500514				8 928 572					
		НДС 12%				1 071 429					
		Всего				10 000 000					

Технадзор:

ТОО "Stik Co-2023"

Инженер _____ **Султанов М.М.**

Авторский надзор:

ТОО "Сартобе"

Инженер эксперт _____ **Бердаулетов С.К.**

Подрядчик:

ТОО "Молшылық-1"

Директор _____ **Усербаев Е.К.**