Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы, Денисов ауданы, Жалтыркөл ауылы, көшесі 4-құрылыс (сыртқы инженерлік желілерсіз) мекенжайы бойынша мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.08.2025 ж. № ASBC-0039/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық Мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Денисов ауданы, Жалтыркөл ауылы, көшесі 4-құрылыс (сыртқы инженерлік желілерсіз) мекенжайы бойынша мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ASB Consalting» ЖШС берді.

«ASB Consalting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASBC-0039/25 от 05.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район,село Жалтырколь, улица Мира, строение 4 (без наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

город Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район,село Жалтырколь, улица Мира, строение 4 (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «ASB Consalting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ASB Consalting»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь, улица Мира, строение 4» (без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором ASBC-0039 от 20.06.2025 года между ТОО «ASB Consalting» и КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия №15011805 от 23.06.2015 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства согласно письму о финансировании от 13.06.2025 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.06.2025 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ53VUA01293978 от 06.12.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;

акт на земельный участок кадастровым номером 12-187-016-044, площадью 0,4314 га с целевым назначением: для обслуживания и эксплуатации дома культуры, постоянное землепользование;

топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в 2024 году, ТОО «LIMB», государственная лицензия №13016341 от 08.10.2013 года;

техническое заключение по обследованию здания дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь, улица Мира, строение 4, выполнено в 2025 году ТОО «Qazaq Quality Qurylys», свидетельство об аккредитации № KZ78VWC00237229 от 13.12.2024 года;

аттестат эксперта ЖАЛҒАСБАЙ Қ. Р. №KZ13VJE00050985 от 25.11.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

аттестат эксперта КАПАС А.С. №KZ14VJE00052616 от 04.02.2020 года, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»;

аттестат эксперта ЕРМЕКБАЙ Г.А. №KZ11VJE00054901от 29.05.2020 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

технический проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь, улица Мира, строение 4» выполнен ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия №15011805 от 23.06.2015 года;

постановление №180 от 05.12.2024 года о разрешении на капитальный ремонт здания дома культуры, выданного акиматом Денисовского района Костанайской области;

письмо о финансировании капитального ремонта №б/н от 13.06.2025 года, выданное заказчиком;

письмо о начале строительства №01-10/220 от 03.04.2025, выданное Заказчиком;

письмо о размещении парковок для автомобилей и благоустройства №01-87/294 от 09.10.2024 года, выданное Заказчиком.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.09.2024 г.).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	4-2024	Паспорт проекта
Том 2	4-2024	Общая пояснительная записка
Том 3	4-2024	Энергетический паспорт
Том 4	4-2024	Генеральный план
Том 5	4-2024	Архитектурные решения
Том 6	4-2024	Конструкции строительные
Том 7	4-2024	Технологические решения
Том 8	4-2024	Отопление и вентиляция
Том 9	4-2024	Водоснабжение и канализация
Том 10	4-2024	Электроосвещение и силовое электрооборудование
Том 11	4-2024	Пожарная сигнализация
Том 12	4-2024	Системы связи
Том 13	4-2024	ПОС
Том 14	4-2024	Сметный раздел

5.4 Цель и назначение объекта

Цель объекта – административные объекты, объекты культуры и искусства.

Назначение – многофункциональный культурный центр.

5.5 Существующие положения

Характеристики существующих конструктивных решений здания;

Фундамент – бетонные ФБС;

Стены здания – смешанные;

Перегородки – керамзитобетонные блоки;

Чердачные, междуэтажные и подвальные перекрытия здания – из железобетонных пустотных плит;

Оконные заполнения – деревянные;

Дверные заполнения – деревянные;

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка;

Конструкция кровли – устройство кровли из рулонных материалов;

Конструкция полов – мозаичные, дощатые, плитки;

Отмостка – отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок проектируемого капитального ремонта расположен по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь.

Поверхность участка ровная, спокойная.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5˚С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра – 77 кгс/м^2.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жартыколь, ул. Мира, строение 4.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,4314 га и расположена по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жартыколь ул. Мира, строение 4.

На проектируемом участке существующее строение подлежит капитальному ремонту.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 242,28 до 241,99.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: капитальный ремонт здания дома культуры. К проектируемому объекту обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории существующее. Согласно задания на проектирование благоустройство территории сохранено существующее.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «LIMB» 01.10. 2024г. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка– 242,40.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: здание дома культуры (проектируемое).

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Технические показатели по генплану.

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,4314	100
2	Площадь застройки	м^2	1535,0	35,6
3	Площадь покрытия	м^2	1273,3	29,5
4	Прочая площадь (в т.ч. отмостка)	м^2	1505,7	34,9

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

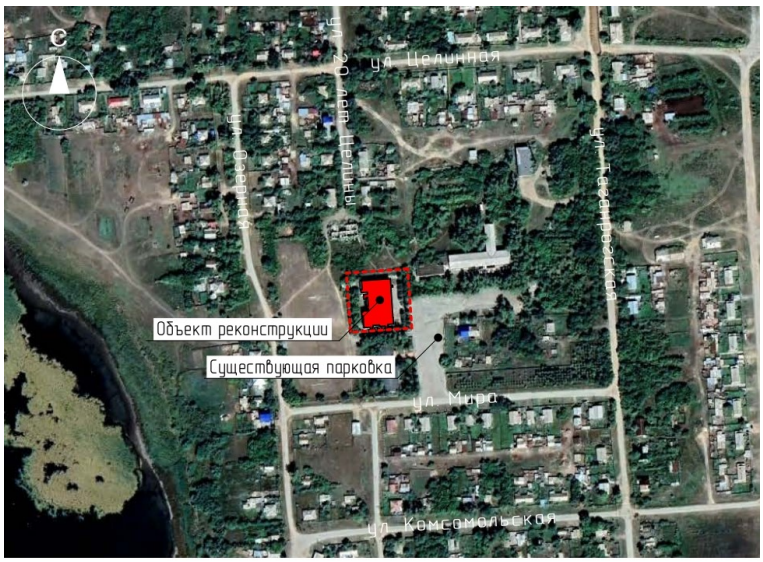

Рисунок 1. Ситуационная схема

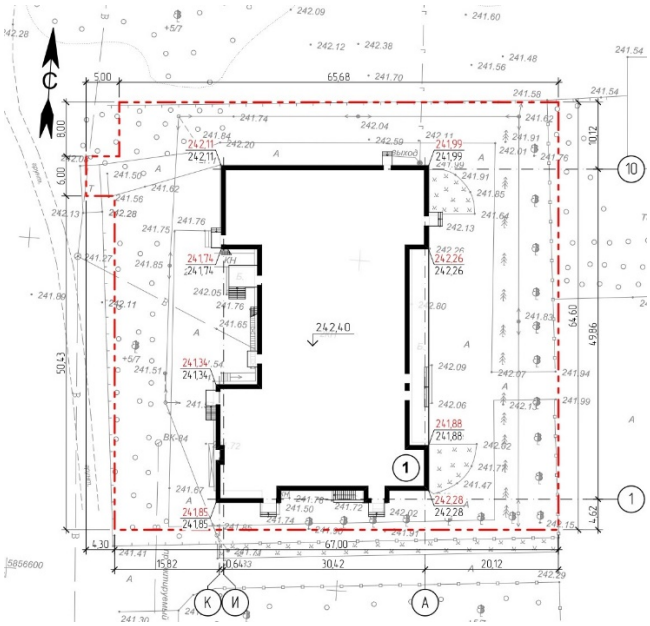

Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»; СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено капитальный ремонт дома культуры.

Здание – двухэтажное, с размерами по осям 32,3х51,10 м.

В здании запроектированы: входная зона; гардероб; зрительный зал на 100 мест; спорт зал, тренажерный, фитнес-зал на 20 человек; помещения для работников сцены и выступающих; административные, медицинские, санитарно-бытовые, складские помещения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Входная зона здания предусмотрена тамбуром и холлом, предназначенным для организованного приема зрителей, обеспечения их комфортного пребывания до начала мероприятия. Актовый зал на 100 мест предусмотрен для проведения массовых мероприятий, торжественных собраний, концертных программ. Зал оборудован креслами с откидными сидениями (2-х, 3-х местные секции), которые жестко крепятся к полу. Зрительный зал оснащен противопожарной шторой для отсечения сцены от зала при пожаре. Для персонала эстрады за сценой размещаются артистические помещения: костюмерная, комната для артистов, склад реквизита, декораций, снабженный стеллажами.

В соседней части здания запроектирован спорт зал.

В спортзале установлено спортивное оборудование для занятий по всем видам спорта в закрытых помещениях. Спортзал оснащен необходимыми снарядами и инвентарем. Так же имеются вспомогательные помещения для спортзала: раздевалки мужские и женские, кабинет преподавателя, помещение хранения спортивного инвентаря.

Общий штат сотрудников в спортзале – 3 чел.

Единовременное нахождение посетителей – 55 чел.

На втором этаже запроектированы кабинеты и тренажерный зал. Тренажерный зал оснащен современным оборудованием и всеми необходимыми приспособлениями для тренировок. Имеется площадь для единоборств. Присутствует возможность воспользоваться услугами профессиональных инструкторов, которые включены в стоимость абонемента на посещение тренажерного и фитнес-залов. Предусмотрено помещение для инструкторов.

Административные помещения представлены в виде кабинетов, которые оснащены необходимой офисной мебелью и оргтехникой. Для обеспечения бытовых потребностей предусмотрены: комната отдыха и приема пищи, санузлы.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном помещении. Уборочный инвентарь для санитарного узла хранится отдельно.

При эксплуатации здания клуба не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения, а именно: подъемник, санузел с соответствующими габаритными размерами.

Режим работы: 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе;

Количество персонала: 14 человек;

Вместимость актового зала – 100 мест;

Вместимость тренажерного и фитнес-зала – 20 человек;

Вместимость читального зала – 9 человек;

Единовременная вместимость сельского клуба – 148 человек.

При производстве работ на рабочих местах, обслуживании технологического оборудования следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов по охране труда рабочих и служащих, утвержденных и введенных в установленном порядке.

В общих указаниях раздела предусмотрены мероприятия, которые необходимо соблюдать по предотвращению аварийных ситуаций.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения, предусмотрены огнетушители ОП-10 в общем количестве – 14 единиц, согласно предоставленного расчета.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице №2.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Режим работы	смена	1
2	Продолжительность рабочей смены	часов	8
3	Штат персонала	чел	14
4	Единовременное количество посетителей дома культуры	чел	148
5	Средства противопожарной защиты (огнетушители ОП-10)	ед.	14

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проект предусматривает капитальный ремонт дома культуры.

Здание дома культуры сложной формы, с размерами в осях 49,86х31,06 м. Высота подвала в чистоте 2,55 м, высота основных этажей 3,3 м. Здание имеет обособленные входы с крыльцами и пандусом для маломобильных групп населения.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СН и СП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе строительства предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечивание стилевого единства экстерьера, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Капитальный ремонт дома культуры предусмотрен в границах собственного земельного участка и не затрагивает интересы других собственников. Технические условия не требуются.

Общие положения» проектом предусмотрен доступ к зданию, устройство места для автотранспорта инвалидов на автостоянке, подъездные пути, соблюдены размеры входных тамбуров, санузла.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Характеристика существующих конструкций:

Каркас крыши – предусмотрен из древесины хвойной породы первого сорта влажностью не более 22%;

Утеплитель покрытия – из минераловатные плиты ИЗОВЕР ОЛ-ТОП толщиной 30 мм. Пенополистирол ПСБ-25 толщиной 120 мм. Общая толщина 150 мм;

Кровля – металлочерепица по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке;

Полы – керамические, керамогранит, линолеум;

Окна – пластиковые по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением;

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2016, ПВХ по ГОСТ 30970-2023;

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка – облицовка металлосайдинг, цоколь – штукатурка.

Технико-экономические показатели представлены в таблице №3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели архитектурных решений

Таблица №3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	1535,0
2	Общая площадь здания	$м^2$	2275,5
3	Строительный объем	$м^3$	29672,0
4	Этажность	эт.	2+подвал
5	Продолжительность СМР	мес.	6

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальной);

Степень огнестойкости сооружения – II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В4;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1;

Класс пожароопасности строительных конструкций – К0.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе с облицовкой из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм;

Внутренние стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм;

Перегородки – из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Толщина стен 120 мм;

Перемычки – железобетонные брусковые по Серии 1.038.1-1;

Колонны – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе;

Балки перекрытия – железобетонные;

Перекрытие – многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220мм;

Лестничная площадка и марши – сборные железобетонные.

При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Антикоррозийная защита.

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СП РК 2.01-101-2013 СН РК 2.01- 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» элементов.

После завершения производства монтажных и сварочных работ выполнить очистку и подготовку поверхности металлических поверхностей к окрашиванию согласно требованиям, ГОСТ 9.402-2004. Степень очистки 3. Антикоррозийную защиту выполнить путем окраски эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечена толщиной защитного слоя в соответствии СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Элементы деревянных конструкций выполнить из древесины хвойных пород с влажностью не более 15%. Качество древесины должно соответствовать требованиям ГОСТ 8486-86, ГОСТ 6782-87. Деревянные конструкции обработать водорастворимыми препаратами ВДХ для защиты от гниения. Пропитывание осуществляется на глубину 5-12 мм. Для снижения горючести древесины деревянные элементы покрыть огнезащитным покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 по грунтовке, выполненной грунтом глифталевого типа ГФ-0163 ТУ 6-27-12-90. По покрытию ВПД нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Температура высушивания пропитанных заготовок 20^0-60^0. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, металлической или бетонной поверхностью должны быть обернуты 2 слоями толя ТГ-350 ГОСТ 10999-76.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

6.2.5.1. Энергетический паспорт

Исходные данные:

1. Расчётная наружная температура –33,5 °С.;
2. Продолжительность отопительного периода 204 сут.;
3. Градусо-сутки отопительного периода 5528,4 °·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учётом следующих факторов:

-проектируемая конструктивная схема здания;

-архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам;

-с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчётом для климатического района с расчётной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки -33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности - В (нормальный)

6.2.5.2. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии:

-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

-СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий»;

-СН РК 3.02-01-2017 «Строительная климатология»;

-СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»;

-архитектурно-строительных чертежей;

-технологической частью проекта;

-задания на проектирование.

Проект разработан для района с расчётной температурой наружного воздуха -33,5 ^{0}С.

Отопление.

Отопление реконструируемого объекта предусматривается от автономной котельной через индивидуальный (автоматизированный) тепловой пункт. Теплоноситель – вода с параметрами 80/60 ^{0}С. Система отопления объекта - двухтрубная, горизонтальная, закрытого типа с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусматриваются биметаллические радиаторы марки «Super Jet-500», теплоотдача одной секции радиатора – 0,180 кВт.

Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3272-75* лёгкие и обыкновенные (в подпольных каналах). Прокладку трубопроводов вести через перегородки в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского. В подпольных каналах трубопроводы во избежание замерзания изолируются теплоизоляцией марки «K-flex ST». Для защиты стальных распределительных трубопроводов от кислородной коррозии они покрываются двойным слоем антикоррозионного покрытия "ГФ-021" (грунтовка) и двойным слоем масляной краски.

Горячее водоснабжение – предусматривается от водонагревателей типа «Аристон».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляция. Проектом принята приточно-вытяжная система с искусственной циркуляцией и нагревом воздуха во встроенном водяном нагревателе в помещениях кинозала, спортзалов. В помещениях раздевалок предусмотрена приточная механическая вентиляция с нагревом воздуха во встроенном электронагревателе. В помещениях туалетов и душевых, не имеющих естественного светового проёма, предусматривается вытяжная система посредством вытяжного вентилятора канального типа. В помещениях санузлов предусмотрена механическая вытяжная вентиляция посредством вытяжного настенного вентилятора осевого типа. В помещении кинозала предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением посредством канального вентилятора. Приток воздуха – неорганизованный. В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха - через форточки и фрамуги, неплотности в оконных и дверных притворах.

Основные показатели отопления и вентиляции предоставлены в таблице №4.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания (сооружения помещения	Объём м^3	Период года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (Ккал/час)				Расход холода ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Дом культуры	29672,0	-33,5	262000	60000	–	322000	–	19,840

6.2.5.3. Внутренние сети водопровода и канализации

Внутренние сети водопровода и канализации проекта, разработан на основании: Задания на проектирование, выданного Заказчиком; АПЗ, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Денисовского района»; действующих нормативно-технических документов и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». СН РК 3.02-07-2014*, 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02 20-2011, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»; СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». СН РК 1.03-05 2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» Магистральные сети холодного и горячего водопровода, прокладываемые под потолком и крепятся хомутами. Стальной трубопровод водоснабжения покрывается эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за 2 раза пот грунтовке ГФ-021. Стояки канализационные предусмотрено изолировать изоляцией для труб K-Flex ST. Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах. Прокладку водопроводных труб под потолком следует предусматривать скрытую в коробе. Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Степень огнестойкости – II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

Строительный объем здания – 29672,0 м³.

Проектом предусмотрен внутренний противопожарный водопровод.

Наружные инженерные сети ВК проектом не предусмотрены.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После монтажа трубопроводов сети подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Промывка и дезинфекция сетей водоснабжения проводятся согласно п.13, п. 14 гл. 2 параграф 1 санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»

Холодное водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей. Система водопровода включает два ввода в здание из стальной водогазопроводной трубы по ГОСТ 3262-75*, диаметром 80 мм, водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм марки СХВ-15 «Бетар», магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. Сеть холодного водопровода внутри здания предусматривается из металлополимерных труб «Valtec» диаметром 20 мм. Трубы должны иметь маркировку, указывающую диаметр и ее назначение. На поверхности труб не должно быть механических повреждений и заломов. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительной конструкции на толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды – 14,00 м. Гарантированный напор существующей сети – 10,00 м. В местах прохода через стальные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Для обеспечения напора воды предусмотрен повысительный насос марки WILO MHI PO 202, Q = 3,0 м3 /ч, H = 15,00 м, N= 2х1,1 кВт.

Пожаротушение

В здании запроектирован противопожарный водопровод, от пожарных кранов диаметром 50 мм, из расчета 2 струи по 2,6 л/с каждая, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина рукава – 20,00 м. Требуемый напор при пожаре – 25,0 м. Гарантированный напор существующей сети – 10,00 м.

Проектируемая внутренняя сеть водопровода для пожаротушения предусмотрена из стальных труб диаметром 50 мм. Предусмотрена установка 2-х электрозадвижек диаметром 50 мм, марки 30ч906бр. Пожарные краны предусмотрены в пожарных шкафах с соответствующей комплектацией. Для обеспечения напора воды при пожаротушении предусмотрены повысительные насосы (основной и резервный) марки EnKo, Qобщее=18,72 м3/ч., H=15,0 м., с учетом гарантированного напора в существующей сети. N= 2х1,1 кВт

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей типа Аристон. Система водопровода ГВС включает водопроводную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам. Проектируемая сеть горячего водоснабжения внутри здания предусматривается из металлополимерных труб «Valtec» диаметром 20 мм. В местах прохода через стальные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Сброс сточных вод от санитарных приборов предусмотрен посредством выпусков К1-1 и К1-2. Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Стояки выходят выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания. Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Основные показатели по водоснабжению и канализации представлены в таблице №5.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица №5

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	7,40	0,277	0,18
Холодное водоснабжение	3,53	0,097	0,10
Горячее водоснабжение	3,87	0,117	0,11
Канализация	7,40	0,277	1,78
Пожаротушение			2х2,6

6.2.5.4. Электроосвещение и силовое электрооборудование

Раздел электроосвещения и силового оборудования рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский района с. Жалтырколь, ул. Мира, строение 4 (без наружных инженерных сетей)» разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В помещении №5 (подвал) расположен главный распределительный щит ГРЩ типа «ЩУРн-3/24зо 1-36» и автоматическими выключателями на DIN панели, на отходящих линиях. Для распределения электроэнергии по зданию предусмотрена установка распределительных щитов, а также щит управления электрозадвижкой внутреннего пожаротушения (ЩУз), с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, напряжением ~220 В. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012*.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое рабочее и аварийное освещение; электробытовое; инженерное и тренажерное оборудование. В качестве осветительной аппаратуры приняты: светодиодные панели; в санузлах, тамбурах и над входами светильники ЛП0 со светодиодными лампами; в душевых светильники со светодиодными лампами НПП 1301.

Аварийное освещение от светильников со встроенными блоками аварийного питания (БАП). Питающие сети от ГРЩ до распределительных щитков выполнены кабелем ВВГнг в бороздах стен под слоем штукатурки, в пятижильном исполнении.

Силовые, распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, в бороздах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Данные по прокладке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сетей отражены на планах. Крепление светильников на скобах. Высота установки электрооборудования над полом, м:

1. распределительный щиток – 1,8 (до верха);
2. выключателей – 1,5;
3. розеток – 0,3.

Защитные меры электробезопасности.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Шину защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства предусмотрено присоединить к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты. На кровле здания укладывается молниеприемник - круглая сталь оцинкованная, диаметром 8 мм.

Токоотводы от молниеприемника предусмотрены из круглой стали оцинкованной, диаметром 10 мм. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали с медным покрытием, диаметром 15 мм, длиной 2,0 м, соединенные стальной полосой с медным покрытием, сечением 30х2 мм. Все соединения выполнить с помощью сварки.

В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

-нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

-заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

-металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;

-устройство молниезащиты.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН/СП РК.

Основные показатели по электроснабжению предоставлены в таблице №6.

Основные показатели по электроснабжению

Таблица№6

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение характеристик
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	38,43
4	Коэффициент мощности	-	0,93

6.2.5.5. Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и оповещения о пожаре разработан согласно задания на проектирование от заказчика.

Пожарная сигнализация объекта выполняется от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного типа «ВЭРС-ПК ТРИО-М». Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или СМС сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM/GPRS (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС). Из восьми рабочих шлейфов задействованы семь, один резервный.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается, напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от встраиваемой АКБ.

Время работы прибора от АКБ при пропадании сетевого напряжения в дежурном режиме без внешней нагрузки по цепи 12 В не менее 28 часов, в режиме тревоги

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

при полной нагрузке по цепи 12 В не менее 3,5 часов.

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-141», тепловые пожарные извещатели типа «ИП 103-5» и ручные извещатели типа «ИПР-55». Расстояние между извещателями и до стен уточнить по месту.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания, на отм. +1,500.

Оповещение населения о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на отм. +2,500.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-LS 1х2х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки и за подвесным потолком.

Сигнальная линия выполняется огнестойким кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки.

Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенным звуковым сигнализатором с тонированием сигнала от блока бесперебойного питания и сети прибора. Оповещение производится в автоматическом режиме.

Абонентская сеть звукового оповещения выполнена огнестойким кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

6.2.5.6. Системы связи.

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика. Капитальный ремонт дома культуры предусматривает замену слаботочных сетей, без изменения расположения всех щитков.

Телефонизация.

Телефонизация здания выполняется путем установки распределительной коробки КРТН-1 в коридоре первого этажа. Телефонная сеть здания выполнена проводом КРВПМ 1х2х0,4, проложенным сменяемо в винипластовых трубах скрыто в бороздах стен и в пустотах плит перекрытий к телефонным четырехконтактным розеткам скрытой установки типа «ТР4-023», установленным на стенах на высоте 0,2 м от уровня пола.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02.01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2023 г.).

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

-проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

-выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-проходов принята в соответствии с требованиями СН;

-двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

-принято нормативное освещение на путях эвакуации;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь, улица Мира, строение 4 (без наружных инженерных сетей)» установлено, что согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30.11.2020 г. № ҚР ДСМ-220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» данный объект (дом культуры) входит в перечень объектов незначительной эпидемической значимости объектов.

Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»

Продолжительность строительства:

-4,5 (четыре с половиной) месяца (по данным расчет ПОС).

Начало строительства объекта (по данным письмо заказчика):

-третий квартал (август) 2025 года.

Распределение заделов по годам строительства:

-2025 3 квартал – 44%

-2025 4 квартал – 56%

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДСиЖКХ МИИР РК №223-нк от 01.12.2022г. (со вводом в действие с 01.01.2023г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Смета составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №48-нк от 14.03.25 года утверждены со вводом в действие с 1 апреля 2025 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 ред2025.6 от 09.06.2025 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 г.

При составлении смет использовано:

1. НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы» (0 сборников);
2. ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2024 год;
3. ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2024 год;
4. ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;
5. ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;
6. СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2024 год;
7. СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2024 год;
8. СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» . Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2024 год;
9. СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
10. УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);
11. Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование. Мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2 и 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1. «Сметная прибыль» в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1÷8 (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
2. «Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 5 % (пять) процентов (пункт 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);
3. «Затраты на организацию и управление строительством» учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2024 года с учетом индекса перехода от текущих цен 2024 г., в цены 2025 г., установленного в соответствии НДСЦ РК 8.04-07-2024;

2025 г, 3 квартал – 1,0587 тенге;

2025 г, 4 квартал – 1,079 тенге;

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100%

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели проекта предоставлены в таблице №7.

Основные показатели проекта

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			до рассмотрения	после рассмотрения
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 года:		2025 г	2025 г
	всего	млн. тенге	382,920	379,545
1.1	В том числе: СМР,		264,425	295,198
1.2	-оборудование		57,934	23,491
1.3	-прочие затраты		60,561	60,856
2	Продолжительность строительства	месяц	6,0	4,5

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2025 годов. Уменьшение стоимости строительства составило 3,375 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь, улица Мира, строение 4» (без наружных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Внесены дополнения в общие данные;
2. Откорректирована таблица ТЭП;
3. Указаны на разбивочном плане размеры проектируемого участка согласно акта на землю;
4. Исправлены на проектируемом здании размеры в осях и нулевая отметка;
5. Откорректирована Ведомость рабочих чертежей основного комплекта;
6. Внесены исправления в общую пояснительную записку в раздел «Генплан».

Технологические решения

1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» изменено СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» на СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
2. Выполнена привязка оборудования к наружным стенам и между собой;
3. Приказ МВД РК №439 заменен на Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Все изменения внесены в «Общую пояснительную записку» данного проекта.

Архитектурные решения.

1. АР1-3. Проверены все нормативные документы, заменены на действующие;
2. АР-3. Добавлен раздел противопожарные мероприятия;
3. АР-16. План первого этажа после реконструкции. В осях 9-10, монтаж проектируемых перегородок, проставлены размеры проемов и перегородок;
4. АР-21. В целях предотвращения выпадения детей из окон, согласно СП РК 3.02-107-2012 «Общественные здания и сооружения», предусмотрены замки и механизмы безопасности.

Конструкции строительные.

1. КС-2. Проверены все нормативные документы, заменены на действующие;
2. КС-2. СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» исправлена на СН РК 2.02-01-2023. Так же откорректированы все ГОСТ на действующие;
3. КС-10. На чертежах выполнены обозначения сварных соединений;
4. Дефектный акт предоставлен в экспертном заключении №QQQ-08/24-05.

Энергетический паспорт

1. Раздел оформлен в соответствии с действующими нормативами.

Отопление и вентиляция

2. Раздел оформлен в соответствии с действующими нормативами.

Внутренний водопровод и канализация

1. Указаны в общих данных СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
2. Указана привязка пожарных стояков, выпуска К1-1;
3. Указана привязки всех опусков, подъемов, стояков систем В1,Т3;
4. Предусмотрены ревизии на верхних этажах стояков К1;
5. Откорректирована отметка верха фундамента под насосы;
6. Дополнены акты скрытых работ по пожарному оборудованию согласно Правилам пожарной безопасности (утверждены приказам Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55).

Электроосвещение и силовое электрооборудование

1. Номер тома откорректирован.

Пожарная сигнализация

1. Номер тома откорректирован.

Системы связи.

1. Номер тома откорректирован.

Сметная документация.

2. Откорректировано задание на проектирование;
3. Представлена бюджетная программа;
4. Представлено письмо о начале стройки;
5. Сметная документация представлена на дату предоставления в экспертную организацию.
6. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам;
7. При разработке сметной документации приняты расценки ЭСН;
8. Исключен раздел ТХ;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации;

10. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

Организация строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта, указаны заделы по кварталам;

2. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный объект).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь, улица Мира, строение 4» (без наружных инженерных сетей) соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице №8.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,4314	0,4314
2	Общая площадь здания	$м^2$	2275,5	2275,5
3	Площадь застройки	$м^2$	1534,0	1534,0
4	Строительный объем	$м^3$	29672,0	29672,0
5	Этажность здания	этаж	2+подвал	2+подвал
6	Продолжительность СМР	мес.	6	6

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №9.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специальная экспертиза (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1	Ведущий эксперт	Осипов К.З	Предпроектная документация	KZ51VJE00080953 29.05.2023 г.	Соответствует
2	Паспорт проекта	Осипов К.З	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Осипов К.З	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
4	Генеральный план	Абдуллин Д.С	Архитектура	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
5	Архитектурные решения	Абдуллин Д.С	Архитектура	KZ33VJE00046842 23.05.2019 г.	Соответствует
6	Конструктивные решения	Каримова Н.С	Конструктивная часть	KZ01VJE00083890 22.11.2023 г.	Соответствует
7	Технологически е решения	Рыбакова Л.Н	Технологическая часть	KZ08VJE00080951 29.05.2023 г.	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Осипов Д.З.	Инженерные сети и системы	KZ77VJE00083395 24.10.2023 г.	Соответствует
9	Водопровод и канализация	Ергалиев Т.Б.	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00039724 20.07.2018 г.	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Осипов К.З	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00046834 23.05.2019 г.	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Дунасаров С.Т	Санитарно-эпидемиологиче ский профиль	KZ62VJE00039724 20.07.2018 г.	Соответствует
12	Сметная документация	Абдуллин С.Б.	Сметная часть	KZ78VJE00080952 29.05.2023 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания под закусочную быстрого обслуживания по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, здание 2Б» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	0,4314	га
2.	Общая площадь	2275,5	$м^2$.
3.	Площадь застройки	1534,0	$м^2$
4.	Строительный объем	29672,0	$м^3$
5.	Этажность здания	2+подвал	этажа
6.	Продолжительность СМР	6	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района» соответствии с условиями договора ASBC-0039 от 20.06.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9a9a5ceb-6c8a-471b-8de1-0386e5128329

Б.Қ. (Директор)

Осипов К.З. (Эксперт)

Абдуллин Д.С. (Эксперт)

Ергалиев Т.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рыбакова Л.Н. (Эксперт)

Каримова Н.С. (Эксперт)

Дунасаров С.Т. (Эксперт)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Осипов Д.З. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	84eb75ac-6d2a-4624-b9af-83e951109a7b
Номер и дата документа	ASBC-0039/25 от 05.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОСИПОВ КАЙРАТ ЗАГАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 16:43:54 3E6DDD0828FF12117AC27172079A79A8FBF581E8 АБДУЛЛИН ДАНИЯР СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 16:46:01 236631055A74606787092DDAC0CEA9F6881588D7 ЕРГАЛИЕВ ТУЛЕГЕН БАЙМУХАНБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 16:48:43 1A4391B6C28B3B43E08D084AD0F522C7BFDAFA30 РЫБАКОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 16:51:26 703D33B0879CF79C52EDF33432903BF88FC9EA3D КАРИМОВА НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 16:54:11 1FD565340E6AD918ACE5C958F71D910F9309102B ДУНАСАРОВ СЕРИК ТЕМИРКАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 16:56:34 4CD258D91815E2CE5167C7492C6AFDDF705E9A5E АБДУЛЛИН СЕРИК БАГДАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 16:58:37 7F1A3A8B6C4E33A1BDEA5CD2A94D2D30A4AB4477 ОСИПОВ ДУЛАТ ЗАГАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 17:00:43 4B9B0F5869C77B090DE21EEE807345445074BA3F **Подписано:** ҚАРАТАЙҰЛЫ БАҚЫТЖАН Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting" 2025.08.05 17:39:21 3C8CCF612B87BE72A4483EC760219A52AFB6FA6C

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»