Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«_02_» _____10_____ 2025г.**

Заказчик ***Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович, 130400, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК , Улица АРОН ОТЕУОВ, 36, БИН 150740018601, Тел.: 8/72931/22098;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_01_» _____10_____ 2025г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Нурбаев Сергазы Культореевич , 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_01_» _____10_____ 2025г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Темір-Барс Астана», эксперт Жумагулов Женисбай Назарбаевич, №KZ67VJE00092790 от 02.05.2025г., БИН:050440020156;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_01_» _____10_____ 2025г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21", тел.+77019444464, 14005646 от 21.04.2014г., ГИП Әбділла Алдияр Нұрғазыұлы, приказ №18 от 14.05.2025г., БИН:031240005055;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство электрических сетей и газопровода к детскому лагерю Бесшокы в селе Онды Мангистауского района», новое строительство;***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2025г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Аппарат акима сельского округа Онды от 26.04.23 года № 01-05/14;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

Scanned with CamScanner

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", KZ67REA00475836 от 03.06.2025г.;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шабыт-21», рабочий проект 01-2024 ЭСН, 01-2024 ГСН;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ "Мангистауский районный отдел строительства" № 01-13-29/1 от 28.05.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяцев***;
фактически ***4 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Наружное электроснабжение** | | | | | |
| Напряжение | кВ | 10 | | 10 | |
| Протяженность ВЛЗ-10кВ | километр | 4,067 | | 4,067 | |
| **Наружные сети газоснабжения** | | | | | |
| Подземный газопровод высокого давления из ПЭ труб ф63х5,8мм | метр | 10 | | 10 | |
| Подземный газопровод среднего давления из ПЭ труб ф63х5,8мм | метр | 4050 | | 4050 | |
| Надземный газопровод высокого давления из стальных труб ф57х3,0мм | метр | 2 | | 2 | |
| Надземный газопровод среднего давления из стальных труб ф57х3,0мм | метр | 4 | | 4 | |

Scanned with CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Наружное электроснабжение**

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории.

Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными кабельными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей проектируемой опоры ВЛЗ-10кВ алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИПЗ-1х50. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013*. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

**Наружные сети газоснабжения**

Проектом предусматривается газопровод высокого давления от существующего газопровода ПЭ Ø160 до ГРПШ 07-1У1(РДСК-50М1, после ГРПШ-07-1У1 газопровод среднего давления до ГРПШ-У(РДНК 1000). Расход газа по объекту составляет Q=38.0 м3/час.

Перед и после ГРПШ, на ответвлениях трассы газопровода предусматривается установка отключающих устройств - задвижки 30с41нж Ду50. После точка врезки предусмотрен подземный ПЭ шаровой кран под люк Ø63 на перспективу.

Scanned with CamScanner

Газопровод высокого давления Р=0.3<0.6Мпа запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 ф63х5,8мм и надземным из стальных труб ф57х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

Газопровод среднего давления Р=0.3МПа запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 Ø63х5.8 и надземным из стальных труб Ø57х3.0, по ГОСТ10704-91.

Подземный газопровод предусмотрен из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838 2011:

- высокого давления -Ø63х5.8-10.0м;
- среднего давления -Ø63х5.8-4050.0м,

Надземный газопровод предусмотрено из стальных труб по ГОСТ 10704-91:

- высокого давления Ø57х3.0-2.0м;
- среднего давления Ø57х3.0-4.0м;

Подземный газопровод при переходе через дороги проложить в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 2.5 открытым методом. Обозначение трассы газ-да предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода, укладку сигнального медного провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газ-да приборным методом. Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаном основании толщиной не менее 10см. и присыпать слоем мягким грунтом без твердых включений не менее 20см.

Для сварки газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-1012013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СН РК 2.01-01-2013 "ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ", СН РК 4.03-01-2011 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" и СП РК 4.03-1012013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***205 607 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***166 833 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***8 835 тыс. тенге***; прочие ***29 939 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***196 748тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***166 833 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***8 835 тыс. тенге***; прочие ***21 080 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ:

***«Строительство электрических сетей и газопровода к детскому лагерю Бесшокы в селе Онды Мангистауского района»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** ***Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

***Жумагулов Жеңисбай Назарбаевич, №KZ67VJE00092790 от 02.05.2025г***

« _____ » _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Темір-Барс Астана»,***

***директор Рахмет Нұрдәулет Айтбекұлы***

« _____ » _____ 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шабыт-21»,***

***директор Нурмуханова Каизада Курышбаевна***

« _____ » _____ 2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шабыт -21»,***

« _____ » _____ 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

***Әбділла Алдияр Нұрғазыұлы***

« _____ » _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

***Нурбаев Сергазы Культореевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner