ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

с. Толе би **«13» октября 2025 года**

КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области", именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** от лица которого выступает руководитель Онланбеков Серик Оразович, действующий на основании Положения, утвержденного №353 от 26 сентября 2016 года, и физическое лицо Айткожаев Нуржан Еркинович, удостоверение личности №021425299 выданное МЮ РК от 21.11.2007 г., ИИН 821019301987 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15452290-ЗЖ1 от.08.10.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

2. Предмет договора

1.1. Предметом натоящего договора является покупка квартиры, принадлежащая Тлекеева Женискуль Кашаганбаевна решение акима №138 от 15.08.2025 г. и Акт приемки объекта в экспулатацию от 28.08.2025 г. расположенный по адресу: Жамбылская область, Шуский р. с. Толе би, улица Балуан Шолақ дом 263А (РКА02013001686868610З) кадастровый номер з/ч 06:096:002:1207, 06:096:002:1207:1 15452290-ЗЖ1 квартира состоить из двух жилых комнат, хол, кухни, сан узла коридора и топочная, общей площадью - 72,8 кв.м, жилой площадью - 55,4 кв. м.

1.2. Цена продажи: 16 600 00 тенге 00 тиын. (Шестнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын

1.3. Жилой дом считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, который оформляется в двух экземплярах, с оформлением на Покупателя правоустанавливающих документов жилого дома.

1.4. Продавец гарантирует, что указанная в пункте 1.1. настоящего Договора жилой дом никому не продан, не подарен, не заложен в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Договор заключается по бюджетной программе Администратор программы 466- «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)», программа 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмма 034, 015 – за счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» (жилой дом Жамбылская область, Шуский р. с. Толе би, улица Балуан Шолақ дом 263А)

1.7. Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость жилого дом по настоящему договору составляет 16 600 00 тенге 00 тиын. (Шестнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын (продавец не является плательщиком НДС).

2.2. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
Октябрь	098	011	412	13 725 600
Октябрь	098	015	412	2 874 400
Всего:				16 600 00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданный жилого дома.

Предоставить все необходимые документы для исполнение договора.

Передать Покупателюжилой дом по акту приема-передачи.

4.3. Заказчик имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки испонения договора.

4.4. Покупательобязуется:

Своевременно производит оплату за купленного жилого дома.

5. Ответственностьсторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарущения условий договора.

5.2. Покупательнесет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарущение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: анулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств, но не более 8% от суммы натоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть измнены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Покупательв одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8 Гарантии. Качество

8.1 Продавец гарантирует Заказчику, что стройтельство жилого дома соответствовать требованиям стройтельстве жилого дома будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего стандартам, указанным в технической спецификации.

В гарантию, предоставляемую Продавцом, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Продавцом, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

8.2 Продавец предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на **24 месяцев**.

9. Прочие условия

9.1. Обязательства по данному договору не могут быть перданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.9.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и выступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и дейтствует до 31 декабря 2025 года.

9.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и выступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и дейтствует до 31 декабря 2025 года.

9.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса сторон:

Покупатель	**Продавец**
Заказчик: КГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области" Жамбылская область, Шуский район, село Толе Би, улица Б.Шолак №180 А БИН 060240005800 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ64070103KSN2111000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8726383-17-68 **Руководитель:** _____ Б. Оразбанбеков	Айткожаев Ержан Ерикович Удостоверение личности №021425299 выданное МЮ РК от 21.11.2007 г. Жамбылская область г. Шуский район с. Толе би ул. Шакирова 209 А ИИН 821019301987 БИК KCJBKZKX ИИКKZ538562204149020475 АО «Банк Центр Кредит» КБЕ 19 _____ Е. Айткожаев

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

с. Толе би **«13» октября 2025 года**

КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области", именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** от лица которого выступает руководитель Онланбеков Серик Оразович, действующий на основании Положения, утвержденного №353 от 26 сентября 2016 года, и физическое лицо Айткожаев Нуржан Еркинович, удостоворение личности №021425299 выданное МЮ РК от 21.11.2007 г., ИИН 821019301987 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15452290-ЗЖ1 от 08.10.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи, принаджлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом натоящего договора является покупка квартиры, принадлежащая Тлекеева Женискуль Кашаганбаевна решение акима №138 от 15.08.2025 г. и Акт приемки объекта в экспулатацию от 28.08.2025 г. расположенный по адресу: Жамбылская область, Шуский р. с. Толе би, улица Балуан Шолак дом 263Б (РКА0202500004652967) кадастровый номер з/ч 06:096:002:1208; 06:096:002:1208:1 15452290-ЗЖ1 квартира состоить из двух жилых комнат, хол, кухни, сан узла коридора и топочная, общей площадью - 72,8 кв.м, жилой площадью - 55,5 кв. м.

1.2. Цена продажи: 16 600 00 тенге 00 тиын. (Шестнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын

1.3. Жилой дом считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, который оформляется в двух экземплярах, с оформлением на Покупателя правоустанавливающих документов жилого дома.

1.4. Продавец гарантирует, что указанная в пункте 1.1. настоящего Договора жилой дом никому не продан, не подарен, не заложен в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Договор заключается по бюджетной программе Администратор программы 466- «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)», программа 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмма 034, 015 – за счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» (жилой дом Жамбылская область, Шуский р. с. Толе би, улица Балуан Шолак дом 263Б)

1.7. Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость жилого дом по настоящему договору составляет 16 600 00 тенге 00 тиын. (Шестнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын (продавец не является плательщиком НДС).

2.2. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
Октябрь	098	011	412	13 725 600
Октябрь	098	015	412	2 874 400
Всего:				16 600 00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданный жилого дома.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнение договора.

Передать Покупателюжилой дом по акту приема-передачи.

4.3. Заказчик имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки испонения договора.

4.4. Покупательобязуется:

Своевременно производит оплату за купленного жилого дома.

5. Ответственностьсторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарущения условий договора.

5.2. Покупательнесет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарущение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: анулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств, но не более 8% от суммы натоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть измнены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Покупательв одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8 Гарантии. Качество

8.1 Продавец гарантирует Заказчику, что стройтельство жилого дома соответствовать требованиям стройтельстве жилого дома будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего стандартам, указанным в технической спецификации.

В гарантию, предоставляемую Продавцом, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Продавцом, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

8.2 Продавец предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на **24 месяцев**.

9. Прочие условия

9.1. Обязательства по данному договору не могут быть перданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

ДОГОВОР

9.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и выступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и дейтствует до 31 декабря 2025 года.

9.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса сторон:

Покупатель	**Продавец**
Заказчик: КГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области" Жамбылская область, Шуский район, село Толе Би, улица Б.Шолак №180 А БИН 060240005800 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ64070103KSN2111000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8726383-17-68. **Руководитель** _____ О.Онланбеков	Айткожаев Ержан Ерикович Удостоворение личности №021425299 выданное МЮ РК от 21.11.2007 г. Жамбылская область г. Шуский район с. Толе би ул. Шакирова 209 А ИИН 821019301987 БИК KCJBKZKX ИИКKZ538562204149020475 АО «Банк Центр Кредит» КБЕ 19 _____ Е. Айткожаев