Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 09 2024г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г. Уральска " в лице руководителя Ибасова А. К. г. Уральск ,пр.Н.Назарбаева 182/1,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« » 202 г. ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«02» 09 2024г. ТОО «Нұрәлем - Құрылыс» Директор Аязбеков М.М эксперт Нурсултанов Б.Ж. № KZ25VJE00031272 12.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«02» 09 2024г. ТОО «Газпромпроект» Кульпин М.П.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск ,ЗКО. Дом №9 (без благоустройства и инженерных сетей»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО ,г. Уральск , ПДП «Акжайык» мкр 4, Дом №9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «Акимат города Уральска» №90 от 21.01.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление градостроительного архитектурно – строительного контроля Западно Казахстанкой области » талон KZ70REA00300503 от 12.10.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Газпромпроект» № 0139/20**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Уральска» №29 от 06.05.2022г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.10. 2022 год:**
месяц, год
окончание работ **04.09. 2024 год:**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц: **24 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6467,50	6467,50
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	22850	22850
В том числе подземная часть	М2	3049,68	3049,68
Технический этаж	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 15 25 20	3923,56	2015,20	60 15 25 20	3923,56	2015,20

Технологические и архитектурно- строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом 3-х подъездный , с техническими подпольем и холодным чердаком, периметральной застройки образующий полузамкнутой двор. По объёмно - планировочной и композиционной структуре многосекционный. Количество и состав квартир в жилых секциях приняты на основание здания на проектирование и требований СН РК 3.02.-01.-2018 СП РК 3.02.101-2012. Общее количество квартир 60. Конструктивная схема зданий – панельная из крупносборных железобетонных элементов, заводского изготовления с поперечными и продольными стенами. Инженерное обеспечение предусматривает оснащение ж/дома централизованным электро-газо-водоснабжением и канализацией, телефонизацией, подключением кабельного телевидения ,аудиодомофонной связью. Горячее водоснабжение и теплоснабжение решено с поквартирным горячим водоснабжением и отоплением от двухконтурных комбинированных настенных газовых котлов, разрешаемых на кухне. Вывод дыма от каждого котла производится с помощью коаксиального дымохода , одновременно удаляющего отработанные газы и подающего воздуха для турбо надува . Каждая квартира в помещении кухни оборудуется четырехкомфорочной кухонной газовой плитой ПГ-4 с духовым шкафом для приготовления пиши. Кухни имеют окна с форточками и вытяжные вентиляционные каналы. В каждом блок секций согласно заданию на проектирование предусмотрено установка пассажирского лифта грузоподъёмностью 630кг. С габаритами кабины 2165х1100мм без машинного отделения. Для вертикальной связи между этажами в каждой секций предусмотрены обычные лестницы Л1. Наружная отделка выполнено в соответствий с решением эскизного проекта. Типы покрытие полов назначены в зависимости от вида помещений (линолеум, керамическая плитка, в тех подполье . Двери наружные стальные по ГОСТ 31173-2016. Утеплённые в том числе входы в тех подполье. Окна из ПВХ профилей. С двухкамерным остеклением толщиной 8мм по ГОСТ 30674-2013. Внутренняя отделка стен с учетом 3класса комфортности соответствует категорий «улучшенная» Планировка входных групп обеспечивает без барьерный доступность жилища для мобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2 298 068 **тенге**: в том числе строительно-монтажных работ 1 891 502 **тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря 66 596 **тенге**; прочие затраты _____ **тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ _____ **тенге;** Сумма авторского надзора 339 970 **тенге;** Сумма технического надзора _____ **тенге.** Сумма проектных работ _____ **тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (средний);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск ,ЗКО. Дом №9 (без благоустройства и инженерных сетей»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Уральска"**

Руководитель – Ибасов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

аккредитованная организация

ТОО «Нұрәлем - Құрылыс» Директор Аязбеков М.М

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Нурсултанов Б.Ж. № KZ25VJE00031272 12.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Газпромпроект» Кульпин М.П.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт **Джумагалиев О.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)