Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 12 2022 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай», 110000, Костанайская область,г.Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060145001369 тел. 548676

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30. 11. 2022 г. ТОО «Актобе-Саулет», региональный директор Саидмуратов Эркин Учкунович, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 23 БИН 040540006757 , тел.

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01.12.2022 г. АО НЦ «Курылысконсалдинг», директор Кульмагамбетов Т.Ш. БИН 020440005137 Эксперт технического надзора – Сафин Р.Г. специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат №KZ92VJE00034625 от 30.01.2018г.

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01. 12. 2022 г. ТОО «Архитектурное ателье «дом» директор – Байтурина Мария Александровна Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 33. Государственная лицензия КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. БИН 961240000226

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 85 квартале микрорайона Кунай» в г.Костанай»***

*(наименование объекта)*

вид строительства: ***новое***

*(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости, технологически не сложный

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, мкр. Кунай.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2022 года, подтверждает что:

*(дата ознакомления)*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11 февраля 2019 года №02-15/2644 акимата г.Костаная, Костанайская область;

*(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Костанайской области №KZ40REA00155931 от 13 декабря 2019г.

*(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) генеральный проектировщик - ТОО «Архитектурное ателье «Дом», КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. Рабочий проект ТОО «Норматив плюс» номер рабочего проекта 76/362-2019

*(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))*

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата Г. Костанай» №209 от 12.09.2019г.

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2019г;

*(месяц, год)*

окончание работ: ноябрь 2022г;

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 35

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь застройки | м2 | 869,4 | 869,4 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Площадь жилого здания | м2 | 4392,4 | 4392,4 |
| Общая площадь квартир | м2 | 2778,3 | 2778,3 |
| Жилая площадь квартир | м2 | 1590,2 | 1590,2 |
| Строительный объем | м3 | 14232,2 | 14232,2 |
| в т.ч. ниже отметки 0,000 | м2 | 2041,5 | 2041,5 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | Площадь квартир, м² | | число квартир | Площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 45 | 2778,3 | 1590,2 | 45 | 2778,3 | 1590,2 |
| однокомнатных | 15 | 621,5 | 302,7 | 15 | 621,5 | 302,7 |
| двухкомнатных | 15 | 881,4 | 510 | 15 | 881,4 | 510 |
| трехкомнатных | 15 | 1196 | 777,5 | 15 | 1196 | 777,5 |

| Кв-ра | 1 комнатная | | | 2 комнатная | | | 3 комнатная | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Этаж | Общая площ, кв.м. | Жилая площ, кв.м. | Кол-во квартир | Общая площ, кв.м. | Жилая площ, кв.м. | Кол-во квартир | Общая площ, кв.м. | Жилая площ, кв.м. | Кол-во квартир |
| 1-5 | 41,4 | 20,2 | 15 | 58,8 | 34 | 15 | 79,7 | 51,8 | 10 |
| 1-5 | | | | | | | 79,8 | 51,9 | 5 |
| | | | | | | | | | |
| Итого | 621,5 | 302,7 | 15 | 881,4 | 510 | 15 | 1196,1 | 777,5 | 15 |

4. *Фундаменты - монолитная ж/б плита; Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки; Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100. Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками. Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828. Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011;*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 540 241 864 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 505 155 748 тенге; оборудование – 7 283 826 тенге; прочие затраты – 27 802 290 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 426 758 821 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 406 815 262 тенге; оборудование – 5 865 857 тенге; прочие затраты – 14 077 702 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 90 %
*(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*

10. Класс энергоэффективности здания «В» - высокий

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ: «Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 85 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» .**

*(наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию

**Заказчик:** _____ ***Иманбеков Д.Р.***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)*

М.П.

02.12.22г

**Технический надзор:**
**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Аккредитованная организация АО НЦ Құрылысконсалдинг»

_____ ***Кульмагамбетов Т.Ш.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

М.П.

02.12.22г

***Сафин Р.Г.***- Специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат № KZ92VJE00034625 от 30.01.2018г. _____

М.П.

02.12.22г

**Авторский надзор:**
Разработчик проекта

_____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

организация
ТОО «Архитектурное ателье «Дом» _____ ***Байтурина М.А.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

02.12.22г М.П.

***Байтурина М.А.*** (ГИП)_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

М.П.

02.12.22г

**Подрядчик**
**(генеральный подрядчик)**

_____ ***Саидмуратов Э.У.***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)*

М.П.

02.12.22г.