Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Декларация о соответствии

30 ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Актобе-Саулет», г. Актобе квартал Промзона, 23;*

(наименование организации, юридический адрес)

В лице: *регионального директора - Саидмуратова Э. У.;*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 85 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай»;***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», руководитель - Иманбеков Д.Р.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Ремстроймонтаж-2008", ТОО "Алиф Каз Строй", ТОО "АСК-7НС", ТОО «КПД Строй»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком: *ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ», проект № 76/362-2019, государственная лицензия КСЛ№11-1147 от 22.06.2001г.;*

(наименование проектной организации, номер проекта) утвержден(а): *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» приказ №209 от 12.09.2019г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4392,4	4392,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	14232,2	14232,2
В том числе подземной части	$м^3$	2041,5	2041,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2778,3	1590,2	45	2778,3	1590,2
однокомнатных	15	621,5	302,7	15	621,5	302,7
двухкомнатных	15	881,4	510	15	881,4	510
трехкомнатных	15	1196	777,5	15	1196	777,5
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома - пятиэтажное трёхподъездное. Высота этажа принята 2 800 мм, т.е. от пола до потолка - 2 500 мм. Секции запроектированы с продольным шагом 3,6 м, 3,3 м и размерами в осях 13,6х17,7 м. Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики:

- все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую;

- санитарные узлы - раздельные в 3-х и 2-х комнатных квартирах, совмещённые в 1-но комнатных;

- просторные прихожие с габаритами близкими к квадрату;

- глубина лоджий -1470 мм, балконов - 900 мм.

Фундаменты - монолитная ж/б плита
Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки
Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012.
Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100.
Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками.
Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828.
Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011

(*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2019 года;*
(месяц, год)
окончание работ ноябрь *2022 года*;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: *6*;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*
фактически, месяц: 35;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

_____ _____

(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*

«___» _____ 2022 г. М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано, руководитель ГУ „ОЗиСП"

_____ _____

(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*

«23» 02 2022 г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 85 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай*

_____

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Актобе-Саулет»
Региональный директор Саидмуратов Э. У.

«___» _____ 2022 г. М.П.