Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«2» 09 2024г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 5.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск ,ЗКО. Дом №9 (без благоустройства и инженерных сетей»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел строительства г. Уральска " в лице руководителя Ибасова А. К. г. Уральск ,пр.Н.Назарбаева 182/1,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Газпромпроект» № 0139/20**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Уральска» №29 от 06.05.2022г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6467,5	6467,5
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	22850	22850
В том числе подземная часть	М2	3049,68	3049,68
Технический этаж	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 15 25 20	3923,56	2015,20	60 15 25 20	3923,56	2015,20

5. Технологические и архитектурно- строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом 3-х подъездный , с техническими подпольем и холодным чердаком, периметральной застройки образующий полузамкнутой двор. По объёмно - планировочной и композиционной структуре многосекционный. Количество и состав квартир в жилых секциях приняты на основание здания на проектирование и требований СН РК 3.02.-01.-2018 СП РК 3.02.101-2012. Общее количество квартир 60. Конструктивная схема зданий – панельная из крупносборных железобетонных элементов, заводского изготовления с поперечными и продольными стенами. Инженерное обеспечение предусматривает оснащение ж/дома централизованным электро- газо-водоснабжением и канализацией, телефонизацией, подключением кабельного телевидения ,аудиодомофонной связью. Горячее водоснабжение и теплоснабжение решено с поквартирным горячим водоснабжением и отоплением от двухконтурных комбинированных настенных газовых котлов, разрешаемых на кухне. Вывод дыма от каждого котла производится с помощью коаксиального дымохода , одновременно удаляющего отработанные газы и подающего воздуха для турбо надува . Каждая квартира в помещении кухни оборудуется четырехкомфорочной кухонной газовой плитой ПГ-4 с духовым шкафом для приготовления пиши. Кухни имеют окна с форточками и вытяжные вентиляционные каналы. В каждом блок секций согласно заданию на проектирование предусмотрено установка пассажирского лифта грузоподъёмностью 630кг. С габаритами кабины 2165х1100мм без машинного отделения. Для вертикальной связи между этажами в каждой секций предусмотрены обычные лестницы Л1. Наружная отделка выполнено в соответствий с решением эскизного проекта.

Типы покрытие полов назначены в зависимости от вида помещений (линолеум, керамическая плитка, в тех подполье . Двери наружные стальные по ГОСТ 31173-2016. Утеплённые в том числе входы в тех подполье. Окна из ПВХ профилей. С двухкамерным остеклением толщиной 8мм по ГОСТ 30674-2013.

Внутренняя отделка стен с учетом 3класса комфортности соответствует категорий «улучшенная» Планировка входных групп обеспечивает без барьерный доступность жилища для мобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.10. 2022 год:**

месяц, год

окончание работ **04.09. 2024 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц : **23 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Предусмотрено отделным проектом

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. Согласно эскизного проекта доступ для МГИ предусмотрен, при [illegible] объекте установлен пандус;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск ,ЗКО. Дом №9 (без благоустройства и инженерных сетей»**готовым к приемке в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)