Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июля 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Актобе" Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 31, 57е и.о.руководителя Хайретденов Ерканат Бауыржанулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 10 июля 2020 года, ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 10 июля 2020 года, ТОО "Актам -инжиниринг" Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, А.Молдагуловой, 42-59 Аттестованный эксперт Каналин А.К. Аттестат эксперта KZ08VJE00011887, KZ78VJE00011888, KZ62VJE00011885 от 02.07.2015 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» июля 2020г. ПрК "Актюбгражданпроект" государственная лицензия ГСЛ No 004824 от 11.05.2001 года, председатель ПрК Ажгалиев А.Г. ГИП Усембеков Е.А. приказ № 31-к от 13.03.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство постамента для установки памятника в честь Есет-Батыра и благоустройство прилегающей территории в микрорайоне №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе, микрорайон №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **выдано Акиматом города Актобе № 5315 от 09.12.2016г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Отдел строительства города Актобе" KZ38REA00123860 от 27.03.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» рабочий проект № 03-8/70 от 13.02.2018г, ПСД № 18724388**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ "Отдел строительства города Актобе" 06.02.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **май 2018**;

месяц, год

окончание работ – **июль 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	1,46		1,46	
Площадь застройки	м2	287,3		287,3	
Площадь тротуарного покрытия	м2	7106,0		7106,0	
Площадь озеленения	м2	7206,7		7206,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории объекта размещен памятник народному герою. Фасад памятника обращен на северо-запад, на международную трассу Актобе-Орск. От трассы к комплексу памятника ведет аллея, она выводит к лестнице, поднявшись по которой, попадаешь на площадь. Площадь возвышается от поверхности земли на 1 метр. На площади размещен постамент с памятником Есет-батыру, позади него возвышается стена с барельефом, на которой изображены сцены героических подвигов батыра. К площади с четырех сторон ведут ступени.

- ***постамент с памятником;***
- ***площадь с памятником;***
- ***цветник;***
- ***территория озеленения;***
- ***плиточное покрытие площадок, дорожек;***
- ***асфальтобетонное покрытие проездов;***
- ***стоянка для временного хранения автомобилей.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **177 591,68** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ **157 733,43** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **830,58** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156 280,678** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **156 280,678** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство постамента для установки памятника в честь Есет-Батыра и благоустройство прилегающей территории в микрорайоне №2 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Хайретденов Ерканат Бауыржанұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись и.о. руководителя М.П.

Технический надзор **Каналин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

КАНАЛИН
АЛТЫНБЕК КЫДЫРАЛИЕВИЧ
Техникалық қадағалау жөніндегі
инженер-сарапшы
2-ші деңгейлі Аттестат
Инженер эксперт по техническому надзору
Аттестат 2-го уровня
№KZ08VJE00011887 №KZ62VJE00011885
№KZ78VJE00011888

Авторский надзор **Усембеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нугаев Озкас Сагындыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.