Договор №55
Приобретение жилого дома в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области

с.Акжар

"06" октября 2025 г.

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района", именуемый (ое) (ая) в дальнейшем «**Заказчик**», от лица которого выступает руководитель отдела Сабырбаев Серик Советович, действующего на основании Положения, с одной стороны и физическое лицо Мусанова Гульназ Темешовна именуемый в дальнейшем Поставщик, действующий на оснавании удостоверение личности №044280881 выдана МВД РК от 11.04.2019 г., другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон), заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Поставщик продает Заказчику благоустроенный жилой дом, расположенный по адресу: приобретение жилого дома в селе Казахстан Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области стоимостью 18 200 000,00 (восемнадцать миллионов двести тысяч) тенге 00 тиын, Получатель денег не является плательщиком НДС.

1.2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1.2.1) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Поставщиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

1.2.2) "Цена Договора" означает сумму, которая должна быть выплачена Заказчиком Поставщику в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств.

1.2.3.) "Товар" - деятельность, направленная на удовлетворение потребностей Заказчика, не имеющая вещественного результата.

2.СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Поставщик обязуется продать жилой дом, в соответствии с требованиями **технической спецификациии** в течение 15 дней со дня заключения договора, а Заказчик оплатить стоимость жилого дома. Расходы по оплате настоящего договора Заказчик производит по коду бюджетной программы 809 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района» 098 - **Приобретение жилья коммунального жилищного фонда**, 011 - За счет трансфертов из республиканского бюджета, 412 - Приобретение помещений, зданий и сооружений передаточных устройств в сумме 14 920 000 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) тенге 00 тиын; и по коду бюджетной программы 098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, 028 - За счет трансфертов из областного бюджета, 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств **на сумму** 3 280 000 (три миллиона двести восемьдесят тысяч) тенге 00 тиын. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой или карточный счет Продавца, Все расходы по оформлению договора купли-продажи несет Поставщик.

2.2 Сроки выплат: согласно плана финансирования Заказчика

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: правоудостоверяющие документы на жилой дом и прилегающий земельный участок, зарегистрированные в центре по регистрации недвижимости, технический паспорт, справки об отсутствии задолженности по коммунальным услугам (вода, канализация, электричество) и налогам. Внесение изменений в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается по взаимному согласию сторон в части уменьшения суммы

договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные квартиры изменились в сторону уменьшения.
2.4 Жилой дом, продаваемая в рамках данного Договора, должна соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.
2.5. Заказчик или его представители могут проводить предварительный осмотр, испытания и последующий технический контроль состояния квартиры для подтверждения их соответствия технической спецификации. Все расходы на эти испытания несет Поставщик. В технической спецификации указывается, какого рода проверки и испытания требуются Заказчику, а также где и когда они должны проводиться. Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомить Поставщика о своих представителях, предназначенных для этих целей.
2.6. Технический контроль и испытания проводятся на территории Поставщика, при этом инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие для осмотра квартиры, включая доступ ко всем приборам учета коммунальных услуг, во все помещения без исключения, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.
2.7. Если жилой дом не отвечает требованиям технической спецификации, Заказчик может отказаться от нее, и Поставщик либо предлагает другую квартиру, либо внесет необходимые изменения в соответствии с требованиями технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.
2.8. Ни один пункт вышеуказанного не освобождает Поставщика от гарантий или других обязательств по данному Договору.
2.9 Поставщик должен обеспечить сохранность квартиры в соответствующем санитарно-техническим нормам и требованиям технической спецификации состоянии и всех сопутствующих документов на квартиру до момента передачи квартиры Заказчику.
2.10 Поставщик гарантирует, что квартира не имеет дефектов, не подлежащих ремонту своими силами (например, протекает кровля, стены имеют осадку и т.д.).
2.11 Эта гарантия действительна в течение 2 года после продажи квартиры.
2.12 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией.
2.13 После получения подобного уведомления Поставщик должен как можно скорее произвести ремонт без каких-либо расходов со стороны Заказчика.
2.14 Если Поставщик, получив уведомление, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Заказчиком, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

3. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
3.2. За исключением форс-мажорных условий, если Поставщик не может исполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.
3.3. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:
а) если Поставщик не может предоставить продажу квартиры в срок(и), предусмотренные Договором, или в течение периода продления этого Договора, предоставленного Заказчиком;
б) если Поставщик не может выполнить какие-либо другие свои обязательства по Договору.

4.ФОРС-МАЖОР

4.1 Поставщик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.
4.2 Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю со стороны Поставщика, не связанное с просчетом или небрежностью Поставщика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими

как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

4.3 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

4.4 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

4.5 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

4.6 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.7. В случае заключения договора о государственных закупках с нерезидентом Республики Казахстан допускается оформление договора о государственных закупках в предлагаемой им форме с учетом требований законодательства Республики Казахстан.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

5.2 Договор составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.3. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

5.4. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

5.5. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

5.6 Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Поставщиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

5.7 Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан

5.8 Срок действия договора до 06 октября 2027 г.

Заказчик	**Поставщик**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»	Физическое лицо Мусанова Гульназ Темешовна
Адрес: ВКО, Тарбагатайский район, с.Акжар. ул.Рыскулова, 69	Уд. личности №044280881
БИН: 120940000725	Выдано: МВД РК от 11.04.2019 г.
ИИК KZ16070103KSN1810000	Адрес: Алматинская область, р-н. Алакольский, с.о. Жагаталский, с. Казахстан
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»	ИИН 740523402149
БИК KKMFKZ2A	ИИК KZ766014763100112415
	АО "Народный Банк Казахстана"
	БИК HSBKKZKX
Руководитель отдела	
_____ Сабырбаев Є.С.	_____ Мусанова Г. Т.
м.п.	