«ШҚО Өскемен қаласындағы Базовая көшесінен Рейша көшесіне дейінгі учаскедегі инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
01.10.2025 ж. № 06-0247/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Өскемен қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПОСТЭКСКОМ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0247/25 от 01.10.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участке от ул. Базовой до ул. Рейша в городе Усть-Каменогорск, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОСТЭКСКОМ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участке от ул. Базовой до ул. Рейша в городе Усть-Каменогорск, ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 29.07.2025 г. № 01-1337.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПОСТЭКСКОМ", лицензия от 07.02.2025 г. № 25003752 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 10 января 2024 года, утвержденное заказчиком;

письмо № 516 от 18.12.2024 года года заказчика о строительстве за счет средств областного бюджета, начало строительства – февраль 2026 года;

архитектурно-планировочное задание № 67271 от 26.05.2025 года (НИКАД KZ82VUA01671368), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» на реконструкцию объекта;

архитектурно-планировочное задание № 67219 от 26.05.2025 года (НИКАД KZ69VUA01670826), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» на реконструкцию объекта;

архитектурно-планировочное задание № 67200 от 27.05.2025 года (НИКАД KZ08VUA01675028), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» на реконструкцию объекта;

архитектурно-планировочное задание № 67290 от 27.05.2025 года (НИКАД KZ01VUA01674863), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» на реконструкцию объекта;

архитектурно-планировочное задание № 64912 от 27.05.2025 года (НИКАД KZ02VUA01674748), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» на реконструкцию объекта;

постановление № 3911 от 29.10.2024 года акимата города Усть-Каменогорска о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования сроком на три года земельным участком площадью 3,8949 га для реконструкции автодороги Самарское шоссе от ул. Базовой до ул. Рейша;

постановление № 3954 от 31.10.2024 года акимата города Усть-Каменогорска о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования сроком на три года земельным участком площадью 0,1426 га для реконструкции автодороги Самарское шоссе от ул. Базовой до ул. Рейша;

постановление № 3949 от 31.10.2024 года акимата города Усть-Каменогорска о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования сроком на три года земельным участком площадью 0,2659 га для реконструкции автодороги Самарское шоссе от ул. Базовой до ул. Рейша;

постановление № 3953 от 31.10.2024 года акимата города Усть-Каменогорска о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования сроком на три года земельным участком площадью 2,5141 га для реконструкции автодороги Самарское шоссе от ул. Базовой до ул. Рейша;

постановление № 78 от 13.01.2025 года акимата города Усть-Каменогорска о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования сроком на три года земельным участком площадью 4,9224 га для реконструкции автодороги Самарское шоссе от ул. Базовой до ул. Рейша;

постановление № 1379 от 30.04.2025 года акимата города Усть-Каменогорска о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования сроком на три года земельным участком площадью 3,7010 га для реконструкции автодороги Самарское шоссе от ул. Базовой до ул. Рейша;

постановление № 5415 от 13.12.2018 года акимата города Усть-Каменогорска о приеме автомобильного путепровода через железную дорогу в створе Самарского шоссе в городе Усть-Каменогорске из областной коммунальной собственности в городскую коммунальную собственность на баланс ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД города Усть-Каменогорска»;

экспертное заключение по техническому обследованию автодорог по объекту, выполненное в 2024 году ТОО «Vostok Engineering UKG» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC0092552 от 17.08.2024 года);

экспертное заключение по техническому обследованию состояния путепровода через железную дорогу в створе Самарского шоссе по РП, выполненное экспертное заключение по техническому обследованию автодорог по РП, выполненное ТОО «Мансур строй проект» в 2024 году (свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00081754 от 26.05.2024 года);

топосъемка, выполненная ТОО «ALTAYGEO» по объекту (лицензия № 18012201 от 23.04.2018 года);

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «ALTAYGEO» в 2024 году (лицензия № 18008189 от 23.04.2018 года);

заключение об инженерно-геологических условиях участка автомобильного путепровода, выполненное ТОО «ALTAYGEO» в 2024 году (лицензия № 18008189 от 23.04.2018 года);

протокол дозиметрического контроля № 79п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-092-800, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля № 78п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-092-801, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля № 83п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-092-749, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля № 80п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-095-749, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля № 81п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-158-053, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля № 82п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-158-054, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона № 79п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-092-800, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона № 80п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-158-051, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона № 78п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-092-801, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона № 81п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-158-053, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона № 82п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-158-054, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона № 83п от 22.08.2025 года по участку с кадастровым номером 05-085-095-749, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по ВКО;

письмо № 03/632 от 06.08.2025 года АО «Аэропорт Усть-Каменогорска» о том, что данный РП не требует согласования по безопасности полетов;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПОСТЭКСКОМ»;

дефектный акт от 10.09.2025 года, утвержденный заказчиком;

письмо № 529 от 18.09.2025 года заказчика по защите теплотрассы;

письмо № ЗТ-2024-04004968 от 31.05.2024 года заказчика по зеленым насаждениям.

Технические условия:

№ ЗТ-2024-04073140 от 29.05.024 года ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Усть-Каменогорска» на ливневую канализацию;

№ 12 от 28.08.2024 года ТОО «Eurasian Minerals Trade» на пересечение тепловых сетей;

№ 477 от 13.09.2024 года ТОО «Оскемен Водоканал» на пересечения с водопроводом и канализацией;

№ 4-1/27-24/ЛП от 19.12.2024 года объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» на переустройство сетей;

№ 19 от 05.03.2025 ТОО «Кар-Тел» на переустройство существующей сети;

№ 02-01-20/4496 от 13.08.2024 года АО «БЭСК» на вынос и защиту электросетей с письмом № 02-01-20/5634 о продлении;

№ 02-01-20/5580 от 11.09.2025 года АО «БЭСК» на электроснабжение;

№ ТТС/504/ОСК-И от 03.10.2024 года филиала АО «Транстелеком» на переустройство и защиту линий связи;

№ 07-01-01-14/00086 от 20.06.2024 года АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» на защиту и переустройство существующих сетей с дополнением письмом № 07-01-01-14/00256 от 29.08.2024 года;

№ 3-24 от 23.08.2024 года ТОО «Фаст Лайн» на защиту ЛКС ВОЛС;

№ 469 от 18.07.2024 года АО «Dosjan temir joly» на пересечение автодорожным путепроводом железнодорожного пути;

№ 28 от 07.04.2025 года ТОО «Горсвет LTD» на освещение;

№ 0051 от 01.08.2024 года «Digital Security» на освещение;

№ 486 от 09.08.2025 года заказчика на светофорные объекты;
№ 1 от 20.09.2024 года АО «РЦ ГЧП ВКО» на уличное освещение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 563 от 29 сентября 2025 года заказчика с согласованием проектных решений;

согласование № 25072025001009 от 22.07.2025 года (НИКАД KZ43VUA01846379) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» эскизного проекта;

письмо № 28-3-02-07/2119 от 29 июля 2025 года РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МВРИ РК» с согласованием рабочего проекта.

письмо № 1-5-2-149/1-4582 от 29.05.2025 года ГУ «Управление полиции города Усть-Каменогорска с согласованием организации дорожного движения по РП.

согласование ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» от 10.09.2025 года, проставленное на листе поперечного профиля;

письмо № 007/Т от 10.06.2025 года ТОО «Фаст Лайн» с согласованием проектных решений;

письмо № 01-01-11/05-01-850 от 09.12.2024 года ТОО «Оскемен Водоканал» с согласованием проектных решений;

письмо № ТТС/570-ОСК-И от 09.12.2024 года филиала АО «Транстелеком» с согласованием проектных решений;

письмо № 14-6-13-2-09/5341от 28.04.2025 года объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» с согласованием проектных решений;

письмо № 07-01-01-14/00236 от 19.05.2025 года АО «Шыгыс Жылу» с согласованием проектных решений;

письмо № РГ-18 от 18.06.2025 года АО «РГЧП» с согласованием проектных решений;

письмо № 08 от 09.01.2025 года АО «Dosjan temir joly» с согласованием проектных решений по путепроводу через железнодорожный путь.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, от ул. Базовая до ул. Рейша

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		
3	Инженерно-геологические изыскания	Сайдашев Р.К.		Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
5	Электроснабжение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
7	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
8	Мостовые сооружения	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
9	Конструктивные решения	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
10	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
12	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы	-	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	
2	Строительная длина	км	3,774	3,774
3	Число полос движения	шт	4	4
4	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
5	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
6	Ширина тротуаров	м	2,25	2,25
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	
8	Вид покрытия	-	асфальтобетонное	
9	Длина путепровода	м	63,6	63,6
10	Схема путепровода	м	3х21,0	3х21,0
11	Габариты путепровода	м	Г-17,0+2,25+4,0	Г-17,0+2,25+4,0
12	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025-2027 г.г.	млн. тенге	17 091,889	16 139,269
12.1	в том числе;			
	СМР	млн. тенге	14 202,021	13 391,192
	оборудование		138,051	138,051
	прочие затраты		2 751,817	2 610,026
12.2	В том числе по годам	млн. тенге		
	2025 год		56,927	56,567
	2026 год		8 575,724	8 096,338
	2027 год		8 459,238	7 986,364
13	Продолжительность строительства	мес	21,0	21,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участке от ул. Базовой до ул. Рейша в городе Усть-Каменогорск, ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ШҚО Өскемен қаласындағы Базовая көшесінен Рейша көшесіне дейінгі учаскедегі инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сайдашев Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ибраимов К.О.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону