Д О Г О В О Р
купли-продажи

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, село Сайхин,
Двадцатое октября, две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр.Джұмағұл Нұртілеу Ерланұлы, 23.01.2007 года рождения**,** уроженец ЗКО, ИИН:070123551455, регистрируемый по адресу: Актюбинская область, город Актобе, ул.Маресьева, дом №68, действующая на основании доверенности выданным нотариусом Бокекйординского района ЗКО, Алдабергеновым А.К. за №974 от 22.09.2025 года **Джумагулова Бибигуль Мухасовна,** 31.10.1967 года рождения**,** уроженка ЗКО**,** ИИН:671031400958, проживающая по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица, Т.Масина, дом 26, (согласно заявления об отсутвии брака на моент продажи жилого дома с ЗУ), именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**

и **государственное учереждение «Отдел Архитектуры, градстроительства и строительства Бокейординского района»,** местонахождение: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, ул.Жарокова, дом, 31, **в лице руководителя отдела Егінғалиева Айымбека Нұрлыбекұлы,23**.06.1993 года рождения, ИИН:930623300853 уроженец ЗКО, проживающий по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Сайхинский сельский округ, село Сайхин, ул.Бейбітшілік, дом 7, действующего на основании распоряжение о назначении №60-ө, от 26.03.2024 года, и свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 05.01.2011 года, БИН**:110140000769** дальнейшем именуемый **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий Договор на основании протокола о гос.закупке жилого дома **№15498806-ЗЖ1 от 15.10.2025** года заключили договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ»** продает в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** купил и принял в собственность в соответствии с условиями договора целый жилой дом с земельным участком: под литером «Б», жилой дом, общей площадью- 84,8 кв.м., жилой площадью-48,3 кв.м., не жилой площадью-36,5 кв.м., I- забор с воротами, площадью – 90 кв.м., II-септик, площадью – 1,6 кв.м., и прилегающего делимого земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью-0,0450 га., принадлежащего **«ПРОДАВЦУ»** на основании договора купли- продажи №995 от 25.09.2025 года, кадастровый номер **08-126-013-1621**, расположенное по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Сайхинский сельский округ, село Сайхин, улица Егизбаева, дом 56 (пятдесять шесть), кв.1 (один).**

2. Указанный жилой дом с земельным участком продана «ПОКУПАТЕЛЮ» **за 17 820 000(семнадцать миллионов восемсот двадцать тысяч) тенге,** который будет перечислен«ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» в полном обьеме, после поступления указанной суммы на счет»ПРОДАВЦА»в АО «Kaspi Bank» **KZ94722C000073102515,** после окочательного расчета между продавцом и покупателем составляется акт окончательного расчета.

3. До подписания **«СТОРОНАМИ»** настоящего Договора со слов **«ПРОДАВЦА»** продаваемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. **«ПРОДАВЕЦ»** гарантируют и несут персональную ответственность перед **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), юридических притязаний и других обременений на вышеуказанное имущество, а также подтверждают, что в отношении вышеуказанного имущества не имеются какие-либо права третьих лиц, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах(обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№103054640795513 от 20.10.2025 года**

4.Расходы по удостоверению настоящего Договора оплочено согласно ст.611 Налогового Кодекса Республики Казахстан и ст.30-1 п.1 Закона РК «О Нотариате»

5. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 238 ГК РК возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента обязательной регистрации, а также согласно ст. 188 ГК РК собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

6. В соответствии со ст.9 п. 5 Закона РК № 310 от 26.07.2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право на приобретенную недвижимость подлежит государственной регистрации собственником не позднее 6 месяцев с момента наступления юридического факта. В противном случае на основании ст. 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях» влечет штраф от десяти до двадцати месячных расчетных показателей.

7. При подписании настоящего Договора **«СТОРОНЫ»** подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

8. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9.Особые условия договора: «ПРОДАВЕЦ» обязан выполнить все условия согласно приложению №2 к конкурсной документации, касющиеся технической спецификии закупаемых товаров, а менно в части соответствии отчуждаемого жилья санитарно – эпидемиологическим и техническим требованиям и гарантии качества вышеуказанного недвмжимиго имущества в течении 2 (двух) лет, с момента передачи недвижимого имущества «**ПОКУПАТЕЛЮ**».СТОРОНЫ уведомлены, что споры возникщие между сторонами решаются в судебном порядке.

10.По согласованию сторон, настоящий договор составлен нотариусом на русском языке, которым мы владеем свободно, и соответственно, текст настоящего договора понятен и полностью соответствует нашему волеизъявлению.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один из которых хранится в делах нотариуса Бокейординского района ЗКО Алдабергенова А.К., второй экземпляр договора выдается ПОКУПАТЕЛЮ, Смысл и содержание сделки сторонам разъяснены, договор прочитан, подписан.

ПОДПИСИ:

1 Джумагулова Бибигуль Мухасовна

2 Епизолиев Ятымбек Нурлыбекулы.

20.10.2025 года, настоящий договор удостоверен мною Алдабергеновым Абаем Капановичем, нотариусом Бокейординского района ЗКО, действующей на основании лицензии № 23011999 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 26.05.2023 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена. Личность подписавшей документ установлена, дееспособность и полномочия действующей по доверенности **Джумагуловой Бибибгуль Мухасовны** и законность доверености проверена. Принадлежность **гр.Джұмағұл Нұртілеу Ерланұлы** оттчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1128

Взыскан тариф согласно ст.611 НК РК и ст.30-1 п.1

Закона РК «О Нотариате»

Нотариус

АН72076822510201550 37В733683

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия