Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" августа 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» БИН 970440000946 в лице Глав врача КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Кабдрахимова А.А. Жамбылская область, г.Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1. тел.: 87262465808.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « » 2025 года, представленной подрядчиком ТОО «Таужар-Құрылыс» БИН 081240012856 в лице директора Есенбаев С.Б. расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, Ниеткалиева Е. 5, кв 1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от « » 2025 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "Ar-Nur Engineering" в лице директора Тамаев К.С. БИН 200640007109. Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, район Жибек жолы, Массив Арай, улица Домалак ана 48, тел.: 87751411613.**

Эксперты:

Тамаев К.С., № KZ82VJE00037327 от 27.04.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от « » 2025 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Гео-Проект Г.П.» ГСЛ №16014636 21.09.2016г. БИН 040240001993 в лице директора Оразбаев Р. Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Абайский с.о., С.Абай , Туран , 3Б. тел.: 87777773301

Авторский надзор:

ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Р., Авторский надзор.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Таужар-Құрылыс»** к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер Л) КГКП "Областной детский реабилитационный центр "Аяла" управления здравоохранения акимата Жамбылской области" по адресу: Жамбылская область, город Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1" реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей), II – нормальный уровню ответственности, технический сложный.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2025г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области от 21.04.2025 года № б/н.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ05REA00463760 18.04.2025 выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " Гео-Проект Г.П.» ГСЛ №16014636 21.09.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП "Областной детский реабилитационный центр "Аяла" УЗАЖО б/н 18.04.2025 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«18» апрель 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **«22» август 2028 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **___месяц;**

фактически, месяц: **___месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
90	Здания	90	90	90	90

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	964,9	964,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4710	4710
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Архитектурно-строительная часть**

Здание в плане имеет прямоугольную форму с общим размером 40,4х15,62 м. В зданий размещены палаты с санузлами, ординаторская, процедурная.

Проект внутреннего электроснабжения разработан н а 380\220В при глухозаземленной нет рали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N) Вводно - распределительное устройство принято muna ВРУ 1-21-10А УХЛ 4. расхода электроэнергии производится многот арифным элект, который включается напрямую и устанавливаются в щите ВРУ. На Вводно-распределительном щите принят коэффициент мощности 0,93 согласно СП РК 4.04-106-2013. Также согласно СП РК 4.04-106-2013 n. 7.3.2 компенсация реактивной мощности не предусматривается. Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В , аварийное (эвакуационное) 220 В . Д л я эвакуационного Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, тамбуре, Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. В светильники аварийного освещения установлен блок аварийного питания, работающий 2 часа в автономном режиме. светильники аварийного освещения работают совместно с рабочим освещением. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Проектом предусматриваются установка штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 1,2 м о т пола. В палатах предусмотрены штепсельные розетки у каждой койки. А также в палатах предусмотрены штепсельные розетки для подключения медицинской аппаратуры. В коридорах предусмотрены двухполюсные и трехполюсные розетки.

Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства « РУБЕЖ ». Автоматическая пожарная сигнализация здания предусмотрена om приемно-контрольного прибора "Рубеж-20П". Оборудование установлено в помещении 3 на 1-м э т а ж е " Ко м н а т а Med. персонала ". Приборы объединяются 8 единую cucmey посредством интерфейса АЛС (адресная). Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220 В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/2" с аккумулятором н а 2 х 1 7 Ау. оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В "БР12" с аккумуляторной батареей 2х17Ач. Для системы оповещения т акже предусмотрено резервное питание о т Sonar SPM-Box.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **88 731,42** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74 539,24** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 161,777** тысяч тенге; прочих работ и затрат **12 030,40** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **84 187,03** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **74 539,24** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 161,777** тысяч тенге
прочих работ и затрат **7 486,02** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер Л) КГКП "Областной детский реабилитационный центр "Аяла" управления здравоохранения акимата Жамбылской области" по адресу: Жамбылская область, город Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Главный врач КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Кабдрахимова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

Директор ТОО «Ar-Nur Engineering» Тамаев К.С. № KZ82VJE00037327 от 27.04.2018г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Таужар-Құрылыс» Есенбаев С.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)