"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

ТАРАЗ Қ.Ә., ТАРАЗ Қ.

ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ05REA00463760 18.04.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бисембаев Кайрат Аширалиевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский реабилитационный центр "Аяла" управления здравоохранения акимата Жамбылской области", 80000, Тараз, Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1, 87262465808

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер Л) КГКП "Областной детский реабилитационный центр "Аяла" управления здравоохранения акимата Жамбылской области" по адресу: Жамбылская область, город Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1
080000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ, РАЙОН ЖІБЕК ЖОЛЫ переулок Мало-Бесагашский 1 - - -

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.04.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 18.07.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области
от 21.04.2025 года № б/н.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 06.06.2024 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** Смагулов Жансерик Мейрбекович - - - -

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Гео-Проект Г.П." 16014636 21.09. 2016 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № -, **выданного -**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГКП "Областной детский реабилитационный центр "Аяла" УЗАЖО б/н 18.04.2025

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.12.2023, Государственная, Ефремова В.А;Бирюкова И.В.; Найденова Г.И., -;-;-, KZ46VJE00023813;KZ35VJE00022459;KZ42VJE00022624, -;-;-, РГП «Госэкспертиза»;РГП « Госэкспертиза» ;РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Таужар-Құрылыс", 080000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ , РАЙОН ӘУЛИЕАТА, ЕРДЕНБЕКА НИЕТКАЛИЕВА, 5, 87064131533, 14048357, 23.06.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.03.2025 года № 59.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 71-ө от 18.04.2025 года назначен (в случае назначения) Байказаков Камиль Сарсенович, Индинер по ТБ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Таразский государственный университет им. М.Х.Дулати, 2007, Мелиорация, рекультивация и охрана земель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 02-25 от 10.04.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Смагулов Жансерик Мейрбекович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Таразский государственный университет им. М.Х.дулати, 2010 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

24-107 , АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Гео-Проект Г.П.", 16014636, 21.09.2016 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЕЛЕССКИЙ РАЙОН, АБАЙСКИЙ С.О., С.АБАЙ , Туран , 3Б , б/н , 87777773301

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Asdfghj , Asdfghj

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.04.2025 года № 001;

2) организацией ТОО "Ar-Nur Engineering";ТОО "Ar-Nur Engineering";ТОО "Ar-Nur Engineering" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ, РАЙОН ЖІБЕК ЖОЛЫ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ, РАЙОН ЖІБЕК ЖОЛЫ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ, РАЙОН ЖІБЕК ЖОЛЫ , Массив АРАЙ , Улица ДОМАЛАК АНА;Массив АРАЙ , Улица ДОМАЛАК АНА;Массив АРАЙ, Улица ДОМАЛАК АНА , 48;48;48 , б/н;б/н ;б/н , 87751411613;87751411613;87751411613

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Тамаев Керимхан Сарсембаевич;Тамаев Керимхан Сарсембаевич;Тамаев Керимхан Сарсембаевич KZ55VJE 00037328;KZ81VJE00034047;KZ82VJE00037327 от 27.04.2018;12.01.2018;27.04.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.03.2025;19.03.2025;19.03.2025 года № 61;61;61;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Тамаев Керимжан Сарсембаевич , KZ82VJE00037327 , 27.04.2018
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 27.04.2018 0:00:00 года № 59-ө,
2) организацией ТОО "Ar-Nur Engineering" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ, РАЙОН ЖІБЕК ЖОЛЫ , Массив АРАЙ , Улица ДОМАЛАК АНА , 48 , б/н , 87751411613
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Тамаев Керимжан Сарсембаевич KZ55VJE00037328 от 27.04.2018 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 19.03.2025 0:00:00 № 61,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.