«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының Жамбыл облысы Тараз қаласы Мало-Бесагашский тұйық көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Аяла» облыстық балаларды оңалту орталығының емдеу корпусы (литр Л) ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № 19-0445/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық балалар «Аяла» оңалту орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0445/23 от 27.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер Л) КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» по адресу: Жамбылская область, город Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер Л) КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» по адресу: Жамбылская область, город Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.10.2023 г. № 970440000946/230079/00 (79).

4. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.», лицензия от 29.09.2016 г. №16014636 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 07.02.2023 г.;

письмо-заявка КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 110 от 04.08.2023 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

акт технического обследования, составленный комиссионно, утвержденный КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 24.01.2023 года;

дефектный акт, составленный комиссионно, утвержденный КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 07.02.2023 года;

постановление КГУ «Аппарат акима города Тараз Жамбылской области» № 424 от 16.02.2023 года о разрешении проведения работ по капитальному ремонту на объекте в соответствии с требованиями утвержденного закона;

акт на право постоянного землепользования № 179589, составленный Таразским городским земельно-кадастровым филиалом от 08.11.2010 г. рег. № 283; кадастровый номер земельного участка – 06-097-046-123, площадь земельного участка 11,2128 га; право на земельный участок – право постоянного землепользования на земельный участок; целевое назначение – под противотуберкулезную детскую больницу; адрес участка –Жамбылская область, город Тараз, переулок Мало-Бесагашский, № 1;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации № 44 от 29.03.2023 г., заключенный между КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» (Заказчик) и ТОО «Гео-Проект Г.П.» (Исполнитель);

письмо КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 137 от 22.09.2023 года об источниках финансирования;

письмо КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 215 от 25.12.2023 года о начале строительства;

экспертное заключение 23-2023 по результатам обследования прочности и сейсмоустойчивости строительных конструкций здания лечебного корпуса «Блок 2» областного детского реабилитационного центра «Аяла», расположенного по адресу: пер. Мало-Бесагашский, дом № 1, г. Тараз, Жамбылская область на предмет технического состояния, выполненное ТОО «АНКО Group» в августе месяце 2023 г., свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00084093 от 06.06.2022 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;

письмо КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 216 от 25.12.2023 года о вывозе строительных отходов на полигон ТБО, находящийся на расстоянии 38 км от объекта строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизного проекта № KZ36VUA00980877 от 19.09.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	90	90
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	104,755	90,709
2.1	СМР	млн. тенге	89,114	74,539
2.2	оборудование	млн. тенге	-	2,162
2.3	прочие затраты	млн. тенге	15,641	14,008
2.4	из них в ценах 2023 г.	млн. тенге	104,755	1,977
2.5	в ценах 2024 г.	млн. тенге	-	88,732
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания лечебного корпуса (литер Л) КГКП «Областной детский реабилитационный центр «Аяла» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» по адресу: Жамбылская область, город Тараз, переулок Мало-Бесагашский, 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының Жамбыл облысы Тараз қаласы Мало-Бесагашский тұйық көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Аяла» облыстық балаларды оңалту орталығының емдеу корпусы (литр Л) ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону