«Қостанай облысы, Денисов ауданы, Крымское ауылы, Парковая көшесі, 12 мекенжайы бойынша мәдениет үйін қайта жаңарту (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

18.12.2024 ж. № ExT-0330/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Денисов ауданы, Крымское ауылы, Парковая көшесі, 12 мекенжайы бойынша мәдениет үйін қайта жаңарту (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0330/24 от 18.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0403-03 от 22.11.2024 г. между ТОО «Experts Team» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия ГСЛ №15011805 от 23.06.2015 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20 ноября 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ40VUA01279565 от 19.11.2024 года рабочего проекта «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;
- договор дарения №4 от 5 ноября 2024 года;
- техническое заключение по результатам технического обследованию здания «Сельского клуба по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское» на возможность проведения реконструкции, №2-11 от 11 июня 2024 г. выполненное ТОО «ПрестижРемстрой»;
- топографическая съемка масштабом М1:500, выполненная ТОО «LIMB» в 2024 году;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «LIMB» в 2024 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №б/н от 19.11.2024 года.
- письмо заказчика о начале строительства №б/н от 19.11.2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1 ПП Паспорт проекта
2 ОПЗ Общая пояснительная записка
3 ЭнП Энергетический паспорт
4 ГП Генеральный план
5 АР Архитектурно-строительные решения
6 ТХ Технологические решения

7 ОВ Отопление и вентиляция
8 ВК Водопровод и канализация
9 ЭОМ Электроосвещение и силовое электрооборудование
10 ПС Пожарная сигнализация
11 СС Система связи
12 НК Наружные сети канализация
13 ПОС Проект организации строительства
14 СД Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38,2°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания грунтов и по данным лабораторных исследований установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

1) Четвертичные отложения современного возраста, представлены почвенно-растительным слоем;

2) Средне-верхнечетвертичные - современные отложения, представлены суглинком.

Почвенно-растительный слой (Q_{IV}) (ИГЭ-1)

Суглинок (Q_{III-IV}) – желто-коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенный, тугопластичной консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

Гидрогеологические условия площадки

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 6,0 м, вскрыты всеми скважинами повсеместно. Установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 2,0 м.

Прогнозируемый максимальный уровень грунтовых вод в весенний период принять на 1,0 м выше установившегося уровня. Общая характеристика воды (название по химическому составу, минерализации и жесткости, вид и степень агрессивности и др.) - вода хлоридно – натриевого типа.

Коэффициент коррозии равен 1,47 мг-экв/л, что более 0.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь	$м^2$	823,8
2	Площадь застройки	$м^2$	739,7
3	Строительный объем	$м^3$	5997,0

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок дома культуры находится в центральной части с. Крымское по ул. Парковая.

Поверхность участка ровная, застроенная. Вокруг участка имеются посадки кустарников и деревьев не требующие демонтажа.

Проектом благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как урны и скамейки, а также озеленение в виде посева трав.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Стоянки для автомобилей представлена парковкой на 10 м. м., в том числе 1 м. м. для маломобильных автовладельцев.

Проектом предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с двух продольных сторон здания. При устройстве проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда и подъезда пожарной техники к дому культуры.

Горизонтальную привязку вести от существующего здания дома культуры.

Система координат - местная, система высот - балтийская.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	1 034,0	
2	Площадь участка благоустройства	$м^2$	2 750,0	
3	Площадь застройки	$м^2$	739,7	
4	Площадь покрытий	$м^2$	1 053,2	
5	Площадь озеленения	$м^2$	830,8	
6	Прочие площади (отмостка)	$м^2$	126,3	

6.2.2 Конструктивные решения

Перегородки - кладка из керамического кирпича толщиной 120 мм, 250 мм;

Крыша - двускатная с наружным неорганизованным водостоком;

Кровля - профилированный лист;

Перемычки - брусковые железобетонные;

Ферма - металлическая, сварные из профилей, прямоугольного и квадратного сечения;

Двери - наружные стальные ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88;

Окна - коробка и переплеты из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Полы - плитка керамогранитная;

Наружная отделка - сайдинг;

Лестница - маршевая металлическая;

Отмостка - асфальтобетон, шириной 1000 мм.

Конструктивные решения тамбура в осях "4/1-4/2", ряд "А":

Фундамент - сборный железобетонный ленточный;

Наружные и внутренние стены - керамический полнотелый кирпич 1,0 НФ 250х120х65, толщиной 380;

Перекрытие - сборные пустотелые железобетонные;

Крыша - деревянная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

Кровля - профилированный лист;

Перемычки - брусковые железобетонные;

Двери - наружные стальные ГОСТ 31173-2003;

Окна - коробка и переплеты из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Полы - плитка керамогранитная;

Наружная отделка - сайдинг;

Отмостка - асфальтобетон, шириной 1000 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Технологические решения

Технологическая часть проект "Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский района с. Крымское, ул. Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей) разработан на оснований: Задания на проектирование выданного заказчиком КГКП "Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Денисовского района", действующих нормативных документов.

Проектом предусмотрена реконструкция здания дома культуры, Здание двухэтажное, с размерами в осях 36800 х 20460.

В здании запроектированы входная зона: зрительный зал на 195 мест, помещения для работников сцены и выступающих, административные, санаторно-бытовые, складские помещения, помещение для танцев, кружковых занятий.

Входная зона здания предусмотрена тамбуром и холлом, предназначенным для организованного приема зрителей, обеспечения их комфортного пребывания до начала мероприятий, при входной группе предусмотрена касса, для оплаты платных мероприятий.

Зрительный зал на 195 мест предусмотрен для проведения массовых мероприятий, торжественных собраний, концертных программ.

Зал оборудован креслами с откидными (2-х, 3-х местные секции), которые жестко крепятся к полу. Зрительный зал оснащен противопожарной шторой для отсечения сцены от зрительного зала при пожаре.

Для персонал эстрады за сценой размещены артистическое помещения; костюмерная, склад реквизита и декораций Административные помещения представлены в виде кабинетов, которые оснащены необходимой офисной мебелью и оргтехникой.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания маркируется и хранится в отдельном специально отведенном помещении.

При эксплуатации здания дома культуры не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействие в пределах допустимого. Проектом предусмотрены выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения.

Режим работы: 1 смена (8 часов), при шестидневной рабочей неделе. Количество персонала:

14 человек. Вместимость актового зала - 194 мест, вместимость кабинетов для кружков - 10 человек, Единовременная вместимость Дома культуры 220 человек.

Санитарно-гигиенические требования

Санитарный контроль будет осуществлять СЭС Денисовкого района:

-территория должна содержаться в чистоте;

-освещение согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное свещение";

-уборку помещений производить с применением моющих и дезенфицирующих средств, разрешенных к применению в РК;

-уборочный инвентарь должен быть промаркирован и храниться в отведенном месте;

-для отделки стен, потолков и поверхностей должны применяться материалы, разрешенные к применению на территории Республики Казахстан;

-в оконных проемах необходимо предусмотреть открывающиеся фрамуги или форточки;

-все открывающиеся проемы в теплое время года от проникновения насекомых должны быть оборудованы съемными защитными сетками;

-при входе устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви;

-для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, располагаемой в пределах зоны здания, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м.

Требования к кадрам

При установлении требований к персоналу необходимо учитывать следующие критерии:

уровень профессиональной подготовки и квалификации; знание и соблюдение производственной этики; знание нормативных и руководящих документов, которые имеют отношение к профессиональной деятельности.

Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность

Ответственным за выполнение требований по охране труда является руководитель, принимающий непосредственное участие в разработке и согласовании инструкций по охране труда на основании государственных правовых актов и нормативных документов.

Во всех помещениях предусмотрено создание нормируемых параметров воздуха средствами отопления и вентиляции. Параметры микроклимата, уровень шума, освещенности соответствуют требованиям действующих нормативных провавых актов.

Для работы допускаются лица достигшие 18 лет.

В соответствии с Положением об инструктаже по технике безопасности, перед допуском к работе проводится инструктаж: вводный (по технике безопасности со всеми вновь принятыми на работу); на рабочем месте (ознакомление с организацией и порядком содержания рабочего места.); повторный (не реже 1 раза в полугодие); внеплановый (при нарушение требований техники безопасности).

Здание оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств и перевязочных материалов.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин.

Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения.

Предусмотреть огнетушители порошковые ОП-10 (9 ед.), разместить путем навески на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников предприятия.

Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, с практическим показом и отработкой умений пользоваться первичными средствами пожаротушения, действий при возникновении пожара, правил эвакуации, оказание помощи пострадавшим, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места.

Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

Электроосвещение и силовое оборудование

Рабочий проект "Реконструкция сельского клуба, по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Крымское, ул. Парковая, 12" (без наружных инженерных сетей) разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В помещении №9 расположен главный распределительный щит ГРЩ типа "ЩУРн-3/24" укомплектованным прибором активной/реактивной энергии трансформаторного типа (подключенным через трансформаторы тока), и автоматическими выключателями на DIN панели, на отходящих линиях.

Для распределения электроэнергии по зданию предусмотрена установка распределительных щитов, а также щит управления электрозадвижкой внутреннего пожаротушения (ЩУз), с автоматическими выключателями на DIN панели на отходящих линиях.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, напряжением ~220 В.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое рабочее и аварийное освещение; электробытовое; инженерное, звукоусилительное и тренажерное оборудование.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные панели и светильники со светодиодными лампами.

Аварийное освещение от светильников со встроенными блоками аварийного питания (БАП).

Питающие сети от ГРЩ до распределительных щитков выполнены кабелем ВВГнг в бороздах стен под слоем штукатурки, в пятижильном исполнении.

Силовые, распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, в бороздах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Данные по прокладке сетей отражены на планах. Крепление светильников на скобах. Высота установки электрооборудования над полом:

1. распределительный щиток - 1,8 м (до верха);
2. выключателей - 1,5 м;
3. розеток - 0,3 м.

Защитные меры электробезопасности.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены.

В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

Шину защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства предусмотрено присоединить к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты. На металлической кровле здания устанавливаются 3 комплекта молниеприемника типа МСС-3,5. Токоотводы от которых предусмотрены из круглой стали диаметром 10 мм.

В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все соединения выполнить с помощью сварки.

В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой

следующие проводящие части:

- нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);
- заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;
- металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;
- устройство молниезащиты.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН/СП РК.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и оповещения о пожаре разработан согласно задания на проектирование от заказчика.

Пожарная сигнализация объекта выполняется от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "ВЭРС-ПК ТРИО-М".

Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или СМС сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM/GPRS (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС). Из восьми рабочих шлейфов задействованы семь, один резервный.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается, напряжением 220В, резервное - напряжением 12 В от встраиваемой АКБ. Время работы прибора от АКБ при пропадании сетевого напряжения в дежурном режиме без внешней нагрузки по цепи 12

В не менее 28 часов, в режиме тревоги при полной нагрузке по цепи 12 В не менее 3,5 часов.

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа "ИП 212-141", тепловые пожарные извещатели типа "ИП 105-3" и ручные извещатели типа "ИПР-55". Расстояние между извещателями и до стен уточнить по месту.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания, на отм. +1,500.

Оповещение населения о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносного сигнального устройства типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене здания, на отм. +2,500.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-LS 1х2х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки и за подвесным потолком. Сигнальная линия выполняется огнестойким кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки.

Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенным звуковым сигнализатором с тонированием сигнала от блока бесперебойного питания и сети прибора. Оповещение производится в автоматическом режиме.

Абонентская сеть звукового оповещения выполнена огнестойким кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 в бороздах стен под слоем штукатурки.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Предусмотреть систему оповещения о пожаре по 2-му типу с установкой световых указателей "Выход" на путях эвакуации.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности".

Наружные сети канализации

Проект устройства инженерных коммуникаций выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. "Наружные сети и сооружения"; СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения" СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации". СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство"

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сетей водопровода и канализации вести в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". После испытания трубопроводы подвергнуть промывке и дезинфекции.

Земляные работы и работы по устройству оснований, выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен подстилающий слой под трубы из песка, толщиной 10 см с уплотнением и засыпку над верхом труб защитного слоя из песка без уплотнения, толщиной слоя не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.п.).

Для равномерного распределения грунта трубы смачивать водой. Все работы по укладке сетей осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Строительный объем здания - 5 997,0 м^3.

Хозяйственно-бытовая канализация

Проектом предусматривается монтаж наружной канализации со стоком в запроектированный канализационный колодец-накопитель сточных вод (Стокоприменик).

Колодец выполняется из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-22.84-тип для мокрых грунтов. Наружная поверхность колодца покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке (30% битума и 70% бензина по массе), толщина покрытия не менее 4 мм. Глубина заложения канализационной сети - согласно продольному профилю.

Трубопроводы сети самотечной канализации приняты их ПВХ по ГОСТ 22689.2-89 (выпуск)протяженность составляет 17,5 п. м.

В целях обеспечения сохранности инженерных коммуникаций производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. Разработку грунта производить экскаватором обратная лопата. Ширину траншеи по дну принять согласно СН и СП.

Траншеи и котлованы выполнить с естественным откосом. В колодце, построенном на газоне - люк колодца выполнить на 5см выше поверхности земли, вокруг колодца предусматривается отмостка шириной 1,0м из асфальта толщ. 30мм и щебня толщ. 100мм, уложенных на утрамбованный грунт.

Антикоррозионная изоляция стальных труб, футляров и фасонных частей принято весьма усиленная битумно - резиновой мастикой следующей конструкции:

1) битумная грунтовка;
2) битумно - резиновая мастика б=3мм;
3) армирующая обмотка из стеклохолста;
4) мастика по п.2;

5) армирующая обмотка по п.3;

6) мастика по п.2;

7) наружная обмотка из рулонных материалов в один слой.

Защита внутренней поверхности стальных труб, футляров и фасонных частей предусматривается лакокрасочным покрытием с применением эмали ХС-710 и нанесением огрунтовки ХС-010.

Окраску произвести за три раза. Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия вод, принимается окрасочная из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 5мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец предусматривается наклейка в два слоя полос гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 шириной 40см.

Наружная гидроизоляция днища колодцев штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке, разжиженной битумом.

При этом водонепроницаемость бетона должна соответствовать марке по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F100 , а бетон изготовлен на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ22266-94.

Внутренняя гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, осуществляется сухой смесью Битрон-11 (расход 1,5кг/м2) за один раз. При прокладке трубопроводов в охранных зонах ЛЭП и пересечениях работы вести в соответствии с ППР по наряд - допуску, выданному эксплуатирующей организацией. Обратную засыпку траншей под проезжей частью автодороги произвести песком с послойным трамбованием до К не менее 0,95 до отметки дорожной одежды.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой не менее 30см.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным способом.

Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механической трамбовкой.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см производится ручным инструментом.

Перечень видов работ, для которых составляются акты на скрытые работы:

- основания под колодцы и трубопроводы;
- устройство пересечений проектируемых трубопроводов с другими подземными коммуникациями;
- гидроизоляция колодцев;
- герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и уплотнение стыковых соединении.

Отопление и вентиляция

Проект разработан для района с расчётной температурой наружного воздуха - 33,5^{0}С.

Отопление

Отопление реконструируемого объекта предусматривается от блочно-модульной котельной (проектируемой) через индивидуальный (автоматизированный) тепловой пункт.

Теплоноситель - вода с параметрами 80/60^{0}С.

Система отопления объекта - двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов предусматриваются биметаллические радиаторы марки МС-500, теплоотдача одной секции радиатора - 0,180 кВт.

Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3272-75* лёгкие и обыкновенные (в подпольных каналах).

Прокладку трубопроводов вести через перегородки в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью автоматических радиаторных воздухоотводчиков марки "R200X". В подпольных каналах трубопроводы во избежание замерзания изолируются теплоизоляцией марки "K-flex ST".

Для защиты стальных распределительных трубопроводов от кислородной коррозии они покрываются одним слоем антикоррозионного покрытия "ГФ-021" (грунтовка) и двойным слоем масляной краски.

Горячее водоснабжение - от водонагревателей типа "Аристон".

Вентиляция

Проектом принята приточно-вытяжная система с искусственной циркуляцией и нагревом воздуха во встроенном электронагревателе в помещениях актового зала, танцевального зала и библиотеки.

В помещениях санузлов, не имеющих естественного светового проёма, предусматривается вытяжная система посредством настенных вентиляторов осевого типа.

В помещении бытовки предусмотрена вытяжная система с естественным побуждением посредством решётки Р150. В помещении киномеханика предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Приток воздуха - неорганизованный.

В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха - через форточки и фрамуги, неплотности в оконных и дверных притворах.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-22, для защиты от возгорания воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием "Бирлик-2М".

Монтаж систем отопления и вентиляции производить согласно СН РК 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и её промывка. Систему отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную мощность (производительность).

После окончания монтажа и наладки все проходы трубопроводов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Промывка и дезинфекция систем ОВ. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления, её промывка и дезинфекция.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее-мг/дм^3) при времени контакта не менее 6 часов, а также другими, разрешёнными средствами согласно прилагаемой к ним инструкции.

Водопровод и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации проекта, разработан на основании: Задания на проектирование, выданного заказчиком; АПЗ, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата Денисвоского района"; действующих нормативно-технических документов и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». СН РК 3.02-07-2014, 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

Магистральные сети холодного и горячего водопровода прокладываемые под потолком и крепятся хомутами. Стальной трубопровод водоснабжения покрывается эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за 2 раза пот грунтовке ГФ-021.

Стояки канализационные предусмотрено изолировать изоляцией для труб K-Flex ST.

Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах.

Прокладку водопроводных труб под потолком следует предусматривать скрытую в коробе.

Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Степень огнестойкости - II, Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д строительный объем здания - 5 997,0 м^3.

Проектом предусмотрен внутренний противопожарный водопровод.

Наружные инженерные сети ВК проектом не предусмотрены.

После монтажа трубопроводов сети подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией

Промывка и дезинфекция сетей водоснабжения проводится согласно п.13, п. 14 гл.2 параграф 1 санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. No 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Холодное водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей.

Система водопровода включает один ввод в здание из стальной водогазопроводной трубы по ГОСТ 3262-62, диаметром 50 мм, водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм марки СХВ-15"Бетар", магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть холодного водопровода внутри здания предусматривается из металлополимерных труб Valtec диаметром 20мм.

Трубы должны иметь маркировку, указывающую диаметр и ее назначение. На поверхности труб не должно быть механических повреждений и заломов.

В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительной конструкции на толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды - 14,00м.

Гарантированный напор существующей сети - 10,00м.

В местах прохода через стальные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Для обеспечения требуемого напора воды, в период спада давления, предусмотрены повысительные насосы (основной и резервный) марки Wilo PB-088EA, Q=1,0 м^3/ч, H = 6,0м, с учетом гарантированного напора в существующей сети, N= 2x0,11

кВт включающийся автоматический при падении давления.

Пожаротушение

В здании запроектирован противопожарный водопровод, от пожарных кранов диаметром 50 мм., из расчета 1 струя по 2,6 л/с, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина рукава - 20,00м.

Требуемый напор при пожаре - 19,0м.

Гарантированный напор существующей сети - 10,00м.

Проектируемая внутренняя сеть водопровода для пожаротушения предусмотрена из стальных труб диаметром 50 мм.

Предусмотрена установка 2-х электрозадвижек диаметром 50мм. марки 30ч906рб.

Пожарные краны установлены в пожарных шкафах с соответствующей комплектацией.

Для обеспечения напора воды при пожаротушении предусмотрены повысительные насосы (основной и резервный) марки EnKo, $Q_{общее}$=9,36 м^3/ч., Н =10,0 м., с учетом гарантированного напора в существующей сети. N= 2х1,5 кВт.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа Аристон.

Система водопровода ГВС включает водопроводную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам.

Проектируемая сеть водоснабжения внутри здания предусматривается из металлополимерных труб Valtec диаметром 20 мм.

В местах прохода через стальные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная система канализации.

Сброс сточных вод от санитарных приборов предусмотрен посредством выпуска К1 в проектируемый накопитель сточных вод.

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Стояки выходят выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания.

Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Система связи

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика.

Реконструкция дома культуры предусматривает замену слаботочных сетей, без изменения расположения всех щитков.

Телефонизация

Телефонизация здания выполняется путем установки распределительной коробки КРТН-1 в коридоре первого этажа.

Телефонная сеть здания выполнена проводом КРВПМ 1х2х0,4 проложенным сменяемо в винипластовых трубах скрыто в бороздах стен и в пустотах плит перекрытий к телефонным четырехконтактным розеткам скрытой установки типа ТР4-023, установленным на стенах на высоте 0,2 м от уровня пола.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Земляные работы ИЗА № 6001 (работа бульдозера – 1738 ч/период, экскаватора – 3954 ч/период, автогрейдера – 38 ч/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться от пыли неорганической.

Пересыпка сыпучих материалов ИЗА № 6002 (щебня – 547 т/период, гравия – 173 т/период, песка – 3723 т/период, пемзы – 0,007 тонн/период, глины – 2171 т/период). Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Сварочные работы ИЗА 6003. Работа сварочным аппаратом будет производиться при помощи сварочного электрода марки Э-42 и Э-46. Расход сварочных материалов 1434 и 127 кг/период соответственно. Влияние на атмосферный воздух будет от железа

оксида, марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид, фтористые газообразные соединения.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники.

Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в мае 2025 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные.

Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена по сводной ведомости объемов работ в ценах и нормах, введенных в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №94-нк от 12.06.24 года утверждены со вводом в действие с 1 июля 2024 года. А так же приказ №223-нк. по 10.07 территориальному району для Костанайской области, Денисовский район

Расчет смет выполнен по программе АВС-4 (редакция АВС-4 (2024.10) в ценах 2024 г. от 08.10.2024 г.

Сметная стоимость разрабатывалась в соответствии со следующим перечнем документов:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

НДЦС РК 8.04-09-2024 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.». Сборник 1,2,3,4.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки, Отдел 2 Железнодорожные перевозки.

ССЦ РК 8.04-08-2024 «СБОРНИКИ СМЕТНЫХ ЦЕН В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ»

ССЦ РК 8.04-09-2024 «СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ НА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

При определении сметной стоимости учтены следующие исходные данные:

1. Сметная прибыль – 5%
2. Средства на непредвиденные работы и затраты– 5%
3. Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами НДЦС РК 8.04-09-2022 Таблица 1
4. Авторский надзор НДЦС РК 8.01-08-2022 - расчет
5. Технический надзор НДЦС РК 8.01-08-2022 - расчет
6. Проектно-изыскательские работы и экспертиза проекта - расчет
7. Налог на добавленную стоимость – 12%
8. индекс на 2 квартал 2025 г.-1,0388, 3 квартал – 1,0587

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	472,828	473,958	+1,130
	СМР	млн. тенге	353,529	354,508	+0,979
	оборудование	млн. тенге	43,370	43,370	-
	прочие затраты	млн. тенге	75,929	76,080	+0,151
2	Продолжительность строительства	мес.	**5**	**5**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция дома культуры по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Крымское улица Парковая, 12 (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. - 473,958 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 354,508 млн. тенге;
оборудование - 43,370 млн. тенге;
прочие затраты - 76,080 млн. тенге;
продолжительность работ - 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=adfc94e1-6f18-4af8-8d4b-9721d59b597f

Сейтимов А.А. (Директор)

Александр Т.В. (Эксперт)

Хамзин Е.Б. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Документ Id	d12676db-7b06-42ee-a651-694f3a76cd62
Номер и дата документа	ExT-0330/24 от 18.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.18 22:02:26 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ХАМЗИН ЕРЖАН БАРИТОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.18 22:11:51 6DE8F5A26AD877490B1CAC129D775505C6453B1D ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.18 22:16:07 6E5419247DBAFB0635D9D7AE4373EF0A2DDFD1C3 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.18 22:19:01 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.18 22:19:33 1F8D9BD32A42C6F6550CFFA081EF24F91244966C **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.12.18 22:22:41 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.