«Қостанай облысы, Денисов ауыданы, Жалтыркөл ауылы мекенжайы бойынша медициналық пункттің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2024 ж. № ASBC-0059/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС

Қостанай қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Денисов ауыданы Жалтыркөл ауылы мекенжайы бойынша медициналық пункттің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ASB Consalting» ЖШС берді.

«ASB Consalting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASBC-0059/24 от 20.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта по адресу:
Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь
(без наружных инженерных сетей)»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Денисовского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

город Костанай

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «ASB Consalting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ASB Consalting».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство медицинского пункта по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь (без наружных инженерных сетей)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.10.2024 года № ASBC-0066 между ТОО «ASB Consalting» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия от 23.06.2015 года № 15011805 (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции согласно письму о финансировании от 19.09.2024 года № б/н.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20.09.2024 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 17.09.2024 года № KZ12VUA01228368, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-187-016-1001, общей площадью 0,3000 га, по адресу: Денисовский район, село Жалтырколь, с целевым назначением: Строительство медицинского пункта по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь (без наружных инженерных сетей);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 26.03.2024 года ТОО «LIMB», государственная лицензия от 08.10.2013 года № 13016341;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный в 2024 году ТОО «LIMB», государственная лицензия от 08.10.2013 года № 13016341;

протокол дозиметрического контроля от 10.10.2024 года № 6, выданный Денисовским районным отделением филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

протокол радиометрического контроля от 10.10.2024 года № 6, выданный Денисовским районным отделением филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

эскизный проект «Строительство медицинского пункта по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь (без наружных инженерных сетей)», выполненный в 2024 году ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия от 23.06.2015 года № 15011805;

письмо о вывозе грунта от 18.11.2024 года № 579, выданное Заказчиком;

письмо о начале строительства от 23.09.2024 года № 462, выданное Заказчиком;

письмо о финансировании от 19.09.2024 года № б/н, выданное Заказчиком.

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Эскизный проект «Строительство медицинского пункта по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь (без наружных инженерных

сетей)» согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 24.09.2024 года № KZ29VUA01235725.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| Том 1. | ПП. | Паспорт проекта. |
| Том 2. | ОПЗ. | Общая пояснительная записка. |
| Том 3. | ЭнП. | Энергетический паспорт. |
| Том 4. | ГП. | Генеральный план. |
| Том 5. | АС. | Архитектурно-строительные решения. |
| Том 6. | ТХ. | Технологические решения. |
| Том 7. | ОВ. | Отопление и вентиляция. |
| Том 8. | ВК. | Внутренний водопровод и канализация. |
| Том 9. | ЭОМ. | Электросиловое оборудование и электроосвещение. |
| Том 10. | ПС. | Пожарная сигнализация. |
| Том 11. | ПОС. | Проект организации строительства. |
| Том 12. | СД. | Сметная документация. |

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Цель – оказания медико-санитарной помощи населению.

Назначение – общественное здание.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства находится по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

**Природно-климатические условия района строительства**

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

| | |
|---|---|
| Средняя температура наиболее холодной пятидневки | – минус 33,5°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | – 150 кгс/м$^2$. |
| Скоростной напор ветра | – 77 кгс/м$^2$. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Характеристика грунтов составлена на основании материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненного ТОО «LIMB».

На участке изысканий по данным лабораторных исследований выделено два инженерно-геологических элемента.

(ИГЭ-1) Суглинок, согласно ГОСТ 25100-2011, приложение Б: т. Б.2 (средней плотности), т. Б.11 (маловлажный), т. Б.16 (суглинок), т. Б.19 (твердой консистенции), т. Б.20 (ненабухающий), т. Б.21 (непросадочный), т. Б.25 (незасоленный).

(ИГЭ-2) Глина, согласно ГОСТ 25100-2011, приложение Б: т. Б.2 (средней плотности), т. Б.11 (влажный), т. Б.16 (глина), т. Б.19 (твердой консистенции), т. Б.20 (ненабухающий), т. Б.21 (непросадочный), т. Б.25 (незасоленный).

Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий

Насыпной грунт ($Q_t$) представлен строительным мусором.

Почвенно-растительный слой ($Q_{IV}$).

(ИГЭ-1) Суглинок ($Q_{III-IV}$) – коричневого цвета, средней плотности, твердой консистенции, маловлажный.

(ИГЭ-2) Глина ($N_2ks$) – коричневато-серого цвета, средней плотности, твердой консистенции, влажный.

Нормативно-расчетные показателями физических свойств грунта представлены в таблице № 1.

Нормативно-расчетные показателями физических свойств грунта

Таблица № 1

| № п/п | Характеристика грунта | ИГЭ-1 Суглинок | ИГЭ-2 Глина |
|---|---|---|---|
| 1 | Граница текучести, % | 24 | 41 |
| 2 | Граница раскатывания, % | 12 | 17 |
| 3 | Число пластичности, % | 12 | 24 |
| 4 | Природная влажность, % | 10 | 10 |
| 5 | Показатель текучести, дол.ед. | -0,16 | -0,31 |
| 6 | Плотность частиц грунта г/см$^3$ | 2,70 | 2,73 |
| 7 | Плотность при естественной влажности, г/см$^3$ | 1,83 | 2,01 |
| 8 | Плотность сухого грунта, г/см$^3$ | 1,67 | 1,83 |

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 6,0 м, не вскрыты всеми скважинами повсеместно.

Химический анализ водной вытяжки из грунтов (приложение 4).

Степень засоления – незасоленный.

Содержание хлоридов – 17,75-73 мг/кг.

Содержание сульфатов – 139,2-514 мг/кг.

Содержание суммы легкорастворимых солей – 0,17-0,32%

Степень агрессивного воздействия на бетон и железобетон тонкостенных конструкций представлена в таблице № 2.

Степень агрессивного воздействия на бетон и железобетон тонкостенных конструкций

Таблица № 2

| № п/п | Вид цемента | $W_4$ | $W_6$ | $W_8$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | портландцемент | не агрессивн.-слабая | не агрессивн. | не агрессивн. |
| 2 | шлакопортландцемент | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн. |
| 3 | сульфатостойкий | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн |

Степень агрессивности хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях для $W_4$-$W_6$ – не агрессивная, для $W_8$ – не агрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1,85 м от поверхности земли.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 : суглинок – 35в (II), глина – 8г (III).

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Медицинский пункт запроектирован в селе Жалтырколь, Денисовского района, Костанайской области.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,30 га.

На проектируемом участке нет существующих строений.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 242,21 до 241,95.

Рабочим проектом, в части генерального плана, предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: строительство медицинского пункта. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено а/бетонное покрытие проездов и плиточное покрытие дорожек. Озеленение территории проектируемое – посадка газона.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «LIMB» в 2024 году. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка сооружения № 1 по ГП – 243.00. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Экспликация: медицинский пункт (проектируемый).

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 3.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 3

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Количество | % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка по акту на землю | га | 0,300 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 192,50 | 6,40 |
| 3 | Площадь покрытия | $м^2$ | 809,80 | 27,00 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1914,1 | 63,80 |
| 5 | Площадь отмостки | $м^2$ | 83,60 | 2,80 |

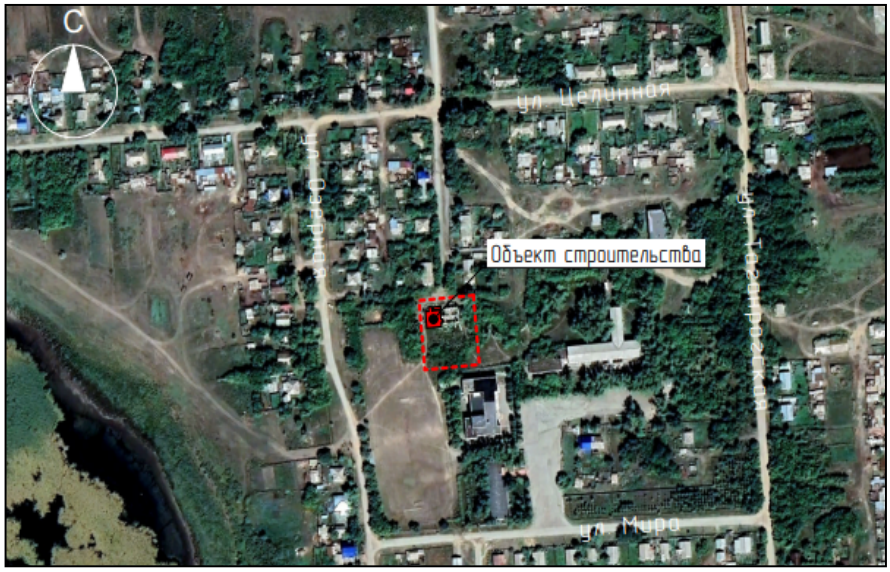


Рис. 1. Ситуационная схема участка

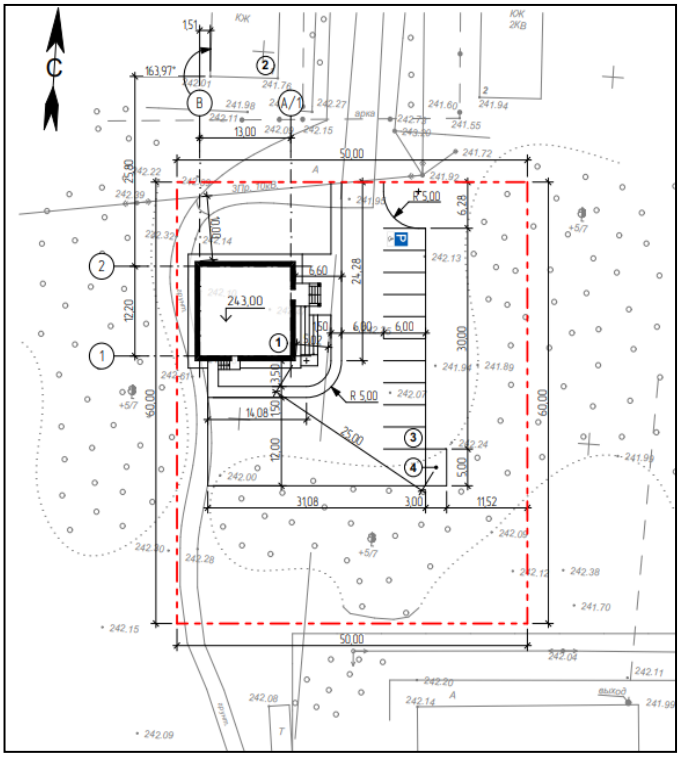

Рис. 2. Схема генерального плана

**6.2.2. Технологические решения**

Технологическая часть проекта выполнена на основании: «Задания на проектирование»; Приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17.08.2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.); СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Здание медицинского пункта 1 этажное, имеет размеры в осях 13,0х12,2 м.

Мощность объекта – 25 посещений в смену.

Режим работы: 1 смена в сутки – с 8.00 до 17.00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников – 4 сотрудник медицинского персонала, из них: 1 фельдшер; 2 медсестры; 1 санитарка. Дополнительно 1 единица техперсонала.

Основной деятельностью пункта является:

организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;

оказание населению медицинский помощи;

организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;

проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан.

бытовые помещения – санузлы (для посетителей и инвалидов).

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ҚР ДСМ-167/2020 «Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями».

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика.

Медицинские отходы, согласно п. 189 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, хранятся в отдельном помещении № 11 данного медицинского учреждения, оборудованном холодильником для хранения биологических отходов (при их наличии) и антисептиком для рук.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с «Заданием на проектирование», согласованным Заказчиком.

Лица, поступающие на работу на предприятие здравоохранения, обязаны пройти медицинский осмотр и прослушать курс по гигиенической подготовке со сдачей зачета. До представления результатов медицинских обследований и сдачи зачета по санитарному минимуму указанные лица к работе не допускаются.

При эксплуатации здания не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения, предусмотрены огнетушители ОП-5 в общем количестве 2 единиц, согласно предоставленного расчета.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников предприятия. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

Основные показатели по технологическим решениям представлены в таблице № 4.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 4

| № | Наименование | Ед. изм | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Режим работы | смен/час | 1/8 |
| 2 | Количество посещений в смену | чел | 25 |
| 3 | Количество персонала | чел | 4 |
| 4 | Средства противопожарной защиты (огнетушители ОП-5) | ед | 2 |

**6.2.3. Архитектурно-планировочные решения**

Здание квадратной конфигурации, с размерами в осях 13,0х12,2 м. Высота этажа 3,0 м. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СН и СП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе строительства предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства экстерьера, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

По обеспечению комфортности маломобильных групп населения с целью обеспечения закона РК «О социальной защите инвалидов» и по СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие

положения» проектом предусмотрен доступ к зданию – пандус.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей и ворот по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Фундамент – блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм, Кр-р-по 250х120х65/НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм и 250 мм, ГОСТ 530-2012.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, ГОСТ 530-2012.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по Серии 1.141-1 выпуск 60.

Крыша – односкатная, чердачная с неорганизованным водостоком.

Кровля – профлист, ГОСТ 24045-2016.

Перемычки – ж/б по Серии 1.038.1-1 вып.1.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Окна – пластиковые по ГОСТ 30674-99, с тройным стеклопакетом.

Двери – внутренние ПВХ по ГОСТ 30970-2014, наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1500 мм.

Основные показатели архитектурных решений представлены в таблице № 5.

Основные показатели архитектурных решений

Таблица № 5

| № п.п. | Наименование | Ед. изм | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 192,5 |
| 2 | Общая площадь помещений | $м^2$ | 158,6 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 1316,0 |
| 4 | Этажность | эт. | 1 |
| 5 | Продолжительность СМР | мес. | 2,5 |

**6.2.4. Конструктивные решения**

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В4.

Фундамент - блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – кирпичные толщ. 510 мм Кр-р-по 250х120х65/НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены – кирпичные толщ. 380 мм, 250 мм ГОСТ 530-2012.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм ГОСТ 530-2012.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по Серии 1.141-1 вып.60.

Крыша -односкатная, чердачная с неорганизованным водостоком.

Кровля – профлист ГОСТ 24045-2016.

Перемычки – ж/б по Серии 1.038.1-1 вып.1.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Окна – пластиковые по ГОСТ 30674-99, с тройным стеклопакетом.

Двери – внутренние ПВХ ГОСТ 30970-2014, наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1500 мм.

При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013

«Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

**Антикоррозийная защита**

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СН РК 2.01.01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий, необходимо: после выполнения сварочных работ, поверхность металлоконструкций очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д.) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 или фенольной грунтовкой ФЛ-03К ГОСТ 9109-81 в 2 слоя (общая толщина 55 мкм).

На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашеных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта. Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрыть универсальным составом «Казантикор-У» ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

**6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Внутренние инженерные сети и системы**

**6.2.5.1. Отопление и вентиляция**

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии: СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», архитектурно-строительных чертежей, технологической частью проекта, задания на проектирование.

Проект разработан для района с расчётной температурой наружного воздуха -33,5°С.

**Отопление**

Отопление медпункта предусмотрено от электрических котлов «ЭВАНС 1-21» тепловой мощностью 21 кВт каждый (1 основной, 1 резервный). Система теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Присоединение электрокотлов к системе отопления осуществляется через распределительный коллектор. Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрена установка двух насосов (1 резервный). Для компенсации температурных расширений в системе отопления предусмотрена установка расширительного бака мембранного типа объёмом 50 литров. Первоначальное заполнение системы отопления и контура котлов предусмотрено привозной, химически очищенной водой. Подпитка системы предусмотрено из хозпитьевого водопровода. Во избежание образования накипи в период эксплуатации котлов периодически добавлять в сетевую воду ингибиторы коррозии и накипи (комплексоны).

Проектом предусматривается горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней разводкой и попутным движением теплоносителя. Разводящие трубопроводы системы отопления приняты стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые, тепловой мощностью 0,159 кВт/секц. Регулирование теплоотдачи алюминиевых радиаторов предусмотрено терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздуховыпускные краны конструкции Маевского. При проходе трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах.

**Вентиляция**

Система вентиляции здания медпункта предусмотрена естественная, приточно-

вытяжная, с неорганизованной подачей воздуха через открывающиеся окна и двери. Нагрев приточного воздуха предусмотрен за счёт установки дополнительной поверхности нагрева отопительных приборов. Вентканалы приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-22 и кирпичные решётки, регулируемые. Стальные наружные воздуховоды изолировать матами минераловатными, прошивными толщиной 40 мм и покрыть сталью тонколистовой, толщиной 0,5 мм.

Основные показатели систем отопления и вентиляции представлены в таблице № 6.

Основные показатели систем отопления и вентиляции

Таблица № 6

| Наименование здания (сооружения), помещения | Объём, м$^3$ | Периоды года при $t_н$, °С | Расход теплоты, Вт (ккал/час) | | | | Установленная мощность электродвигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | Общий | |
| Медпункт | 635,3 | минус 33,5 | 18800 | - | - | 18800 | 0,014 |

**6.2.5.2. Энергетический паспорт**

Исходные данные: Расчетная наружная температура минус 33,5°С. Продолжительность отопительного периода 204 сут. Градусо-сутки отопительного периода 5528,4°С сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: проектируемая конструктивная схема здания; архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки минус 33,5°С. Класс здания по энергоэффективности – В (нормальный).

**6.2.5.3. Водоснабжение и канализация**

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен на основании: «Задания на проектирование»; «Архитектурно-планировочного задания» и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 3.02-13-2014*, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтаж, наладку и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Предусмотреть тепловую изоляцию канализационного стояка и труб холодного, горячего водоснабжения, расположенных в подпольных каналах, изоляцией K-FLEX ST (трубчатая) с толщиной изоляции 32 мм.

Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах.

Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически, технологически несложный), степень огнестойкости – II, категория по пожарной опасности – В4.

Строительный объем здания – 1316 м$^3$, согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2 и таблицы № 1, внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Наружные сети водопровода и канализации проектом не предусмотрены.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на проектируемых сетях водопровода, которые будут выполнены отдельным проектом.

**Водопровод**

Водоснабжение здания предусматривается на привозной питьевой воде от бака емкостью 3,0 м$^3$.

Система водопровода включает бак емкостью 3,0 м$^3$, насосную установку повышения давления, мембранный напорный бак объемом 300 литров, установку обеззараживания воды «УУФОВ-1», магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам. Сеть холодного водопровода предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды – 10,00 м.

В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

**Горячее водоснабжение**

Снабжение горячей водой предусмотрено от электроводонагревателя типа «Аристон» емкостью 15 литров. Система водопровода включает магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам.

Сеть горячего водопровода предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

**Канализация**

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная система канализации.

Из здания сточные воды хозяйственно-бытовой канализации отводятся посредством выпусков К1.

В систему производственной канализации предусмотрен отвод случайных стоков из помещения насосной через трап диаметром 100 мм отдельным выпуском.

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Канализационные стояки выходят вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания.

Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Предусмотреть промывку и дезинфекцию трубопроводов систем водоснабжения. Сброс воды, с содержанием хлора после промывки трубопроводов, выполнить в поселковую канализационную сеть.

Согласно санитарным правилам от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 к настоящим Санитарным правилам.

Основные показатели по водопроводу и канализации представлены в таблице № 7.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 7

| № п/п | Наименование системы | Расчетный расход | | |
|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/ч | л/с |
| 1 | Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход) | 0,51 | 0,408 | 0,367 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 0,31 | 0,167 | 0,180 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 0,20 | 0,167 | 0,180 |
| 4 | Канализация | 0,51 | 0,408 | 1,967 |

**6.2.5.4. Электроосвещение и силовое оборудование**

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2023.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям второй категории, за исключением прибора пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, относящиеся к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею). Учет электроэнергии осуществляется в шкафу учета, установленного рядом с КТП-10/0,4 кВ.

В электрощитовой поз.12 установлен вводно-распределительный щит типа ЩРН-48, который комплектуется переключателем на два ввода типа «Sirco VM1», автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями на линиях.

Силовые распределительные и групповые сети освещения выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под штукатуркой.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В. Световые указатели «Выход» предусмотрены разделом ПС.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

В соответствие с ПУЭ на вводе в здание предусмотреть устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;

устройство молниезащиты.

В качестве главной заземляющей шины используется PE-шина ГРЩ1.

PE-шину ГРЩ1 соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполнить вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой, диаметром 6 мм с шагом ячейки 6х6 м. В качестве токоотводов используется круглая сталь, диаметром 10 мм. В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии использовать искусственный контур заземления, состоящий из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3 м, соединенные между собой полосой Ст 40х4 мм.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Основные показатели электроснабжения представлены в таблице № 8.

Основные показатели электроснабжения

Таблица № 8

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | - | II |
| 2 | Принятое напряжение | В | 380/220 |
| 3 | Расчетная мощность | кВт | 31,7 |
| 4 | Коэффициент мощности | - | 0,93 |

**6.2.5.5. Пожарная сигнализация**

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного типа «ВЭРС-ПК ТРИО-М», установленного в справочной. Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или СМС сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной сим-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС).

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-41», тепловые извещатели типа «ИП-103-5/1А3» и ручные извещатели типа «ИПР-513-10».

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания, у выходов, на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 1х2х0,5 скрыто под штукатуркой, на струнах по потолку.

Оповещение населения о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа «Маяк 12-3М».

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS скрыто под штукатуркой стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17.08.2021 года № 405 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2023 г.).

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду**

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

**6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектируемый медицинский пункт расположен по адресу: Костанайская область Денисовский район село Жалтырколь. Площадь застройки 192,5 м$^2$, общая площадь 300,0 м$^2$. Медицинский пункт предназначен для оказания квалифицированной помощи жителям сельской местности.

Мощность (пропускная способность) – 25 посещений в смену. Общее число постоянных сотрудников – 4 сотрудник медицинского персонала, из них: 1 фельдшер; 2 медсестры; 1 санитарка. Дополнительно 1 единица техперсонала.

Основной деятельностью пункта является: организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения; оказание населению медицинский помощи; организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов; проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входят:

специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан;

бытовые помещения: санитарные узлы (для посетителей, служебный для инвалидов).

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ҚР ДСМ-167/2020 «Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями». Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика.

Медицинские отходы, согласно п. 189 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, хранятся в отдельном техническом помещении № 11 данного медицинского учреждения.

По результатам замеров гамма-фона и плотности потока радона с поверхности грунта (протокол от 10.10.2024 года № 6), согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» приказ МЗ РК от 15.12.2020 года № ҚР ДСМ-275/2020 превышений не выявлено.

**6.6. Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации

работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,5 месяца.

Начало строительства намечено второй квартал (апрель) 2025 года согласно письму Заказчика от 23.09.2024 года № 462, задел составляет 100% на 2 квартал 2025 года.

**6.7. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк (со вводом в действие с 01.01.2023 года).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств Заказчика (Инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Смета составлена в соответствии с Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15.06.2023 года № 103-нк утверждены со вводом в действие с 01.07.2023 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 2024.10 от 08.10.2024 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

При составлении смет использовано:

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы» (0 сборников);

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2024 год;

ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2024 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения». (20 сборников);

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование. Мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением Прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденных Заказчиком (согласно пунктам

8.2.30-8.2.35 (8.2.46.2) НДСЦ РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

«Сметная прибыль» в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1÷8 (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

«Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 5% (пяти процентов) – общестроительные здания без жилых домов от стоимости строительства (пункт 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

«Затраты на организацию и управление строительством» учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2024 года с учетом индекса перехода от текущих цен 2024 года, в цены 2025 года, установленного в соответствии НДСЦ РК 8.04-07-2020;

2025 год, 2 квартал – 1,0388 тенге.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100%

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений, сметная стоимость строительства по рабочему проекту представлена в таблице № 9.

Сметная стоимость строительства по рабочему проекту

Таблица № 9

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателей | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до рассмотрения | после рассмотрения |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года: | | 2024-2025 гг. | 2024-2025 гг. |
| | Всего, в т. ч: | млн. тенге | 160,651 | 155,067 |
| | СМР | млн. тенге | 107,853 | 108,012 |
| | оборудование | млн. тенге | 30,839 | 25,740 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 21,959 | 21,315 |
| | Всего из них: | | | |
| | 2024 год | млн. тенге | 0,871 | 0,871 |
| | 2025 год | млн. тенге | 159,780 | 154,196 |
| 2 | Продолжительность СМР | мес. | 2,5 | 2,5 |

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 годов, Уменьшение стоимости строительства составило 5,584 млн. тенге.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство медицинского пункта по адресу: Костанайская область,

Денисовский район, село Жалтырколь (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

**Генеральный план**

1. Указаны на разбивочном плане оси и размеры в осях проектируемого здания.
2. Указано расстояние от существующей в/вольтной линии 10 кВ до проектируемого здания.
3. Указано расстояние от существующего водопровода до проектируемого здания.
4. Показана проектируемая площадка ТБО на расстоянии 25 м от проектируемого здания.
5. Указано расстояние от здания до края проезжей части.
6. Исправлены проектные угловые и нулевая отметка на здании.
7. Выполнена вертикальная планировка на площадке и по проезду; указаны отметки на площадке и в начале проезда, показан уклоноуказатель.
8. Выполнен план земляных масс.
9. Внесены исправления в ведомости покрытий.
10. Убрана деталь отмостки.

**Технологические решения**

1. Отредактированы таблицы «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» и «Ведомость листов основного комплекта» в соответствии с данным проектом и разделом ТХ.
2. В угловых штампах отредактировано количество и нумерация листов раздела ТХ и СТХ (спецификация).
3. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» СН РК исправлено на СН РК 3.02-13-2014 (изм. 24.10.2023 г.).
4. В таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» добавлена информация о приказе Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17.08.2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г).
5. В раздел «Общие данные» добавлены подразделы «Охрана труда и техника безопасности», «Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций», «Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций».
6. Помещение туалета оборудовано зеркалом, сушилкой для рук и т.д.
7. В вестибюле добавлено зеркало для посетителей.
8. В таблице «Спецификация оборудования» убрана нумерация позиций и единицы измерений несуществующего оборудования.
9. Предусмотрено размещение кабинета акушерского приема согласно требований п. 4.3.4.4.10 СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».
10. Предоставлены данные по хранению медицинских отходов в медицинском пункте (п. 189 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ -96/2020).

**Архитектурно-планировочные решения**

1. На всех листах в штампах, на титульном листе откорректировано наименование объекта, согласно АПЗ.
2. В общих данных откорректирован адрес объекта.
3. На плане на отм. 0.000 в углу помещений проставлены площади.
4. В указаниях к фундаментам добавлено описание грунтов послойно, согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям.
5. В указаниях по кладке на л. АС-14 исправлено и дописано перегородки толщиной 120 мм.

6. В наименовании на л. АС-14 дописано кладочный план и план перемычек.
7. Спецификация перемычек и ведомость перемычек выполнены верно и откорректированы.
8. В схеме расположения стропильной системы на л. АС-17, по оси А добавлен мауэрлат. Также добавлен в спецификацию.

**Отопление и вентиляция**

1. Раздел оформлен в соответствии с действующими нормативами.

**Водоснабжение и канализация**

1. Представлен расчет расходов воды и стоков, подбор счетчика воды.
2. Сети ВК на плане: указаны обозначения.
3. Выполнены согласования специалистов смежных разделов.
4. Указана привязка выпуска канализации.
5. Обозначены водонагреватели марки «Аристон».
6. На стояке канализации указана кровля. Показана изоляция.
7. Указано в схеме «выпуск К1-1».
8. Указана отметка чистого пола. В насосной отметка пола плюс 0,200. Подача воды в бак объемом 3 м$^3$: предусмотрен подающей трубой через гильзу.
9. В ВК.СО указана глубина поддона: мелкий.

**Электроосвещение и силовое оборудование**

1. Данные по разделам ЭС и ВН исключены из проекта.

**Пожарная сигнализация**

1. Таблица основных показателей добавлена.

**Сметная документация**

1. Сметная документация предоставлена в авс-4 ред. 2024.10.
2. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.
3. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам.
4. Представлены прайс-листы.
5. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;

**Мониторинг цен**

1. Представлено приложение к «Заданию на проектирование» с утверждённым перечнем прайс-листов и коммерческими предложениями.
2. Стоимость материалов максимально принята по АГСК-3.
3. Прайс-листы откорректированы согласно замечаниям.

**Проект организации строительства**

1. Согласно письму Заказчика, указан год реализации проекта, указаны заделы по кварталам.
2. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту

**7.2. Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка

отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II (технически, технологически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 10.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 10

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до рассмотрения | после рассмотрения |
| 1 | Площадь участка | га | 0,30 | 0,30 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 192,5 | 192,5 |
| 3 | Общая площадь помещений | м$^2$ | 158,6 | 158,6 |
| 4 | Строительный объем | м$^3$ | 1316,0 | 1316,0 |
| 5 | Этажность | эт. | 1 | 1 |
| 6 | Пропускная способность, посещений в смену | чел. | 25 | 25 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года:<br>Всего, в т. ч.:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты<br><br>Всего из них:<br>2024 год<br>2025 год | <br><br><br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге<br><br><br>млн. тенге<br>млн. тенге | <br><br><br>160,651<br>107,853<br>30,839<br>21,959<br><br><br>0,871<br>159,780 | <br><br><br>155,067<br>108,012<br>25,740<br>21,315<br><br><br>0,871<br>154,196 |
| 8 | Продолжительность СМР | мес. | 2,5 | 2,5 |

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 11.

Таблица № 11

| № | Раздел | Эксперт | Специальная экспертиза | Номер аттестата Дата выдачи | Результат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Осипов К.З. | Предпроектная документация | KZ51VJE00080953 29.05.2023 г. | Соответствует |
| 2 | Паспорт проекта | Осипов К.З. | Инженерные сети и системы | KZ55VJE00046834 23.05.2019 г. | Соответствует |
| 3 | Общая пояснительная записка | Осипов К.З. | Инженерные сети и системы | KZ55VJE00046834 23.05.2019 г. | Соответствует |
| 4 | Энергетический паспорт | Осипов Д.З. | Инженерные сети и системы | KZ77VJE00083395 24.10.2023 г. | Соответствует |
| 5 | Генеральный план | Абдуллин Д.С. | Архитектура | KZ33VJE00046842 23.05.2019 г. | Соответствует |
| 6 | Технологические решения | Рыбакова Л.Н. | Технологическая часть | KZ08VJE00080951 29.05.2023 г. | Соответствует |
| 7 | Архитектурно-строительные решения | Абдуллин Д.С. | Архитектура | KZ33VJE00046842 23.05.2019 г. | Соответствует |
| 8 | Внутренние сети водопровода и канализации | Ергалиев Т.Б. | Инженерные сети и системы | KZ35VJE00039724 20.07.2018 г. | Соответствует |
| 9 | Отопление и вентиляция | Осипов Д.З. | Инженерные сети и системы | KZ77VJE00083395 24.10.2023 г. | Соответствует |
| 10 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Осипов К.З. | Инженерные сети и системы | KZ55VJE00046834 23.05.2019 г. | Соответствует |
| 11 | Пожарная сигнализация | Осипов К.З. | Инженерные сети и системы | KZ55VJE00046834 23.05.2019 г. | Соответствует |
| 12 | Проект организации строительства | Абдуллин С.Б. | Сметная часть | KZ78VJE00080952 29.05.2023 г. | Соответствует |
| 13 | Сметная документация | Абдуллин С.Б. | Сметная часть | KZ78VJE00080952 29.05.2023 г. | Соответствует |
| 14 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Дунасаров С.Т. | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ96VJE00035523 22.02.2018 г. | Соответствует |

**Ссылка на окончательную версию ПСД**

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство медицинского пункта по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Жалтырколь (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | 0,30 | га. |
| 2. | Площадь застройки | 192,5 | $м^2$. |
| 3. | Общая площадь помещений | 158,6 | $м^2$. |
| 4. | Строительный объем | 1316,0 | $м^3$. |
| 5. | Этажность | 1 | этаж. |
| 6. | Пропускная способность, посещений в смену | 25 | человек. |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года: | | |
| | Всего, в т. ч.: | 155,067 | млн. тенге. |
| | СМР | 108,012 | млн. тенге. |
| | оборудование | 25,740 | млн. тенге. |
| | прочие затраты | 21,315 | млн. тенге. |
| | Всего из них: | | |
| | 2024 год | 0,871 | млн. тенге. |
| | 2025 год | 154,196 | млн. тенге. |
| 8. | Продолжительность СМР | 2,5 | месяца. |

**8.2.** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района». в соответствии с условиями договора от 14.10.2024 года № ASBC-0066.

**8.3.** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**Султанов Б.К. (Директор)**

**Абдуллин Д.С. (Эксперт)**

**Осипов К.З. (Эксперт)**

**Ергалиев Т.Б. (Эксперт)**

**Рыбакова Л.Н. (Эксперт)**

**Дунасаров С.Т. (Эксперт)**

**Абдуллин С.Б. (Эксперт)**

**Осипов Д.З. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 0a9e9bdb-e331-4dbd-8134-05501dab6558 |
| **Номер и дата документа** | ASBC-0059/24 от 20.11.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>АБДУЛЛИН ДАНИЯР СЕРИКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting"<br>2024.11.20 10:41:42<br>16F67A256A500A6797E8571257CD07A1054A4363<br><br>ОСИПОВ КАЙРАТ ЗАГАНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting"<br>2024.11.20 10:43:26<br>29500BC6C556F6F4A26774141BE8B412AEDBF56E<br><br>ЕРГАЛИЕВ ТУЛЕГЕН БАЙМУХАНБЕТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting"<br>2024.11.20 10:44:54<br>6F0901C9E0EBB32C36272E8098EC507BEB14D876<br><br>РЫБАКОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting"<br>2024.11.20 10:46:23<br>1838DC71CB99E6965438513E248857327395DBDF<br><br>ДУНАСАРОВ СЕРИК ТЕМИРКАЛИЕВИЧ<br>2024.11.20 10:49:12<br>48D4EDD1E0D097C43647F53B3C2C32EC7B467285<br><br>АБДУЛЛИН СЕРИК БАГДАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting"<br>2024.11.20 10:50:14<br>676D603D93DD619CDE43D72A421DD8C5DEB79E46<br><br>ОСИПОВ ДУЛАТ ЗАГАНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting"<br>2024.11.20 10:51:41<br>77942243F50DF02F0B1C9C96455FC3E1EB9E05E9<br><br>**Подписано:**<br><br>СУЛТАНОВ БАКЫТЖАН КАРАТАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ASB Consalting"<br>2024.11.20 10:55:57<br>37CEFD57367486AE2A465A0DEFC70328A1D68FE7 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.