Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Государственное учреждение "Отдел строительства акимата г. Костаная",Костанайская область,г.Костанай,л. Аль-Фараби 43, тел.: 54-69-35**	**060140015369**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой",Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный, Горняков, дом № 70**	**001040003175**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №63 от 19.03.2025 г,ДС №1 от 28.03.2025 г,ДС №2 от 19.08.2025 г

Номер документа	Дата составления
00000000080	**15.10.2025**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно-монтажные работы по объекту:"Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай			усл	1	272 577 448,00	272 577 448,00	29 204 726,00
				Итого	1	x	272 577 448,00	29 204 726,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) **Генеральный директор АО "Рудныйсоколовстрой"** / _____ / **Орымбаев Н.Б.**
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) **Руководитель ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"** / _____ / **Байдаулетов А.Б.**
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 15.10.2025

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой"

Наименование строительства и его адрес: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за октябрь 2025г.

КОПФ		договор		источник финнансирования				
заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/ специфики				код
	договор	63	19.03.2025 г.					
	ДС	1	28.03.2025 г.					
	ДС	2	19.08.2025 г.					
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							
	с начала строительства по отчётный месяц включительно с НДС	с начала года по отчётный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1				
				из них			Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
				Строительно-монтажные работы	Оборудование, мебель и инвентарь	прочих затрат		
А		1	2	3	4	5	9	10
Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»	**764 946 000**	**764 946 000**	**243 372 722**				**29 204 726**	**272 577 448**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная", БИН06040015369

Руководитель _____ Байдаулетов А.Б.

Подрядчик: АО "Рудныйсоколовстрой", БИН 001040003175

Генеральный директор _____ Орымбаев Н.Б.

Эксперты технического надзора:
ТОО «Курылыста экспертиза»
_____ Беляев Г.В.
БИН 081240011475 №KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Заказчик: Государственное Учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"

Подрядчик: Акционерное Общество "Рудныйсоколовстрой"

Наименование строительства и его адрес: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале
мкр.Кунай в г.Костанай»

РЕЕСТР

стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь 2025 г.

в тенге

№ п/п	Наименование пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ				Налог на добавленную стоимость в отчетном месяце	Всего к оплате в отчетном месяце (с НДС)
		В отчетный месяц в ц.2024г. (с НДС)	В отчетном месяце в ц.2024г. (без НДС)	Строительно-монтажных работ			
				В сметных ценах 4 кв. 2024г.	из них В отчетном месяце		
1	см 2-01-02-01 КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ГЖС	87 241 964	77 894 611			9 347 353	87 241 964
2	см 2-01-02-02 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЖС	44 447 988	39 685 704			4 762 284	44 447 988
3	см 2-01-02-02 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОС	83 072 817	74 172 158			8 900 659	83 072 817
4	см 2-01-02-03 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ УМР	38 769 257	34 615 408			4 153 849	38 769 257
5	Смета 2-01-02-04 ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ УМР	1 196 829	1 068 597			128 232	1 196 829
6	см 2-01-02-06 Электрооборудование ЭХ	15 798 831	14 106 099			1 692 732	15 798 831
7	Смета 2-01-02-07. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ	2 049 762	1 830 145			219 617	2 049 762
	Итого к оплате:	**272 577 448**	**243 372 722**			**29 204 726**	**272 577 448**
8	Смета 2-01-02-01К. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (БЕЗ ОПЛАТЫ)	68 440 699	61 107 767			7 332 932	68 440 699
	Итого без оплаты	**68 440 699**	**61 107 767**			**7 332 932**	**68 440 699**
	Всего по объекту:	***341 018 147***	***304 480 489***			***36 537 658***	***341 018 147***

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369

Руководитель _____ Байдаулетов А.Б.

Подрядчик:
АО "Рудныйсоколовстрой"
БИН/ИИН 001040003175

Генеральный директор _____ Орымбаев Н.Б.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 1

приемки выполненных работ

за октябрь 2025 г.

Смета 2-01-02-01. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**64 330 752**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			20 242 940
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*10 079 401*
		машины и механизмы	тенге			6 014 018
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1 337 612*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			38 073 794
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	4 656		
	Раздел 5.	**МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС на отм. +5,300; +10,900**				**15 655 787**
50	**6103-0401-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж опалубки армированного пояса железобетонного на высоте от опорной поверхности до 6 м**	**м²**	**414,96**	**10 537**	**4 372 434**
51	**6103-0401-0202** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Армирование армированного пояса железобетонного**	**т**	**7,28832**	**94 676**	**690 029**
52	**214-210-0201** *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**4,7004032**	**306 053**	**1 438 573**
53	**214-210-0101** *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**2,5880592**	**342 172**	**885 561**

1	2	3	4	5	6	7
54	6103-0401-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Бетонирование железобетонного армированного пояса по схеме "Кран-бадья"	$м^3$	104	38 927	4 048 408
55	6103-0401-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Демонтаж опалубки армированного пояса железобетонного на высоте от опорной поверхности до 6 м	$м^2$	414,96	6 518	2 704 709
		МУ-1				
56	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм	т	0,72672	89 747	65 221
57	6103-0703-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 25 мм	т	1,13568	68 170	77 419
58	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	1,8624	298 878	556 630
		МУ-2				
59	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм	т	0,37848	89 747	33 967
60	6103-0703-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 25 мм	т	0,5916	68 170	40 329
61	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,97008	298 878	289 936
		МУ-3				
62	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм	т	0,20288	89 747	18 208
63	6103-0703-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 25 мм	т	0,31712	68 170	21 618
64	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,52	298 878	155 417
		МУ-4				
65	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм	т	0,17152	89 747	15 393
66	6103-0703-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 25 мм	т	0,26816	68 170	18 280
67	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,43968	298 878	131 411
		МУ-5				
68	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм	т	0,09584	89 747	8 601
69	6103-0703-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 25 мм	т	0,14984	68 170	10 215
70	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,24568	298 878	73 428
	Раздел 6.	**Ж/Б ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ**				**13 999 167**

1	2	3	4	5	6	7
71	6104-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов, площадь до 5 м^2	шт.	17	7 724	131 308
72	6104-0401-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов, площадь до 10 м^2	шт.	92	9 430	867 560
73	222-203-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	м^2	1 036,32	12 084	12 522 891
74	6104-0802-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка стыковых накладок арматурных	т	0,27923	1 155 205	322 568
75	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,27916	306 053	85 438
76	6103-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж опалубки перекрытия железобетонного безбалочного на высоте от опорной поверхности до 4 м на основе телескопических стоек	м^2	1,185	5 533	6 557
77	6103-0501-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование перекрытия железобетонного безбалочного на высоте от опорной поверхности до 4 м	т	0,03265	109 213	3 566
78	214-403-0103 *РСНБ РК 2022*	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,03265	400 787	13 086
79	6103-0501-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Бетонирование перекрытия железобетонного безбалочного на высоте от опорной поверхности до 4 м по схеме "Кран-бадья"	м^3	0,71	40 421	28 699
80	6103-0501-0124 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Демонтаж опалубки перекрытия железобетонного безбалочного на высоте от опорной поверхности до 4 м на основе телескопических стоек	м^2	1,185	3 097	3 670
81	6103-0703-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях каркаса арматурного пространственного из арматуры, диаметр до 25 мм	т	0,06066	85 791	5 204
82	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,022084	298 878	6 600
83	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0066	306 053	2 020
	Раздел 7.	**ЛЕСТНИЦА**				**6 187 366**
88	6106-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж балки, ригеля перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажного здания, высота: до 25 м	т	1,3526	188 404	254 835
89	214-203-0103 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У	т	1,2	595 967	715 160
90	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,1526	399 352	60 941
91	6111-0503-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Очистка поверхности металлической щетками	м^2	105,4976	1 608	169 640
92	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м^2	105,4976	265	27 957

1	2	3	4	5	6	7
93	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м^2	105,4976	397	41 883
94	6104-0501-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных маршей, со сваркой, масса до 1 т	шт.	12	21 459	257 508
95	214-203-0102 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У	т	1,31992	431 615	569 697
96	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,09528	399 352	38 050
97	222-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Ступени основные ГОСТ 8717-2016	м	127,2	4 771	606 871
98	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм	т	0,01725	89 747	1 548
99	6111-0503-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Очистка поверхности металлической щетками	м^2	109,5952	1 608	176 229
100	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м^2	109,5952	265	29 043
101	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м^2	109,5952	397	43 509
102	6111-0501-0305 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Окраска поверхности огрунтованной бетонной и оштукатуренной эмалями ХВ-125	м^2	189,12	683	129 169
103	6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	105,6	28 589	3 018 998
104	6111-0503-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Очистка поверхности металлической щетками	м^2	20,40896	1 608	32 818
105	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м^2	20,40896	265	5 408
106	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м^2	20,40896	397	8 102
	Раздел 8.	**Стены**				28 488 432
107	6105-0201-1001 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены трехслойной кирпичной с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, толщина облицовки 120 мм	м^3	160,48	77 889	12 499 627
108	234-101-0204 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	м^3	31,6	39 904	1 260 966
109	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование при кладке стен и других конструкций	т	1,464	784 869	1 149 048
110	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены внутренней	м^3	41,6	67 384	2 803 174
111	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование при кладке стен и других конструкций	т	0,0704	720 830	50 746

1	2	3	4	5	6	7
112	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены внутренней	м^3	52,76	67 384	3 555 180
113	6105-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича	м^2	322,3656	12 698	4 093 398
114	6105-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка перегородки из кирпича неармированной, толщина в 1/2 кирпича	м^2	224,04	13 731	3 076 293

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			64 330 752
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			4 052 837
Итого:	Тенге			68 383 589
Сметная прибыль, 5%	Тенге			3 419 179
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			2 051 508
Итого:	Тенге			73 854 276
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			31 275 809
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			47 813 258
ВСЕГО	Тенге			79 089 067
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			77 894 611
НДС 12 %	Тенге			9 347 353
ИТОГО с НДС	Тенге			87 241 964

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____ Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Курылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____ Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 2
приемки выполненных работ
за октябрь 2025 г.

Смета 2-01-02-02. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**32 775 197**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			8 928 893
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*4 466 702*
		машины и механизмы	тенге			1 618 633
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*344 788*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			22 227 670
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	2 092		
	Раздел 1.	**Полы**				**565 652**
1	**6109-0101-0102** ***ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2***	**Уплотнение грунта щебнем**	**м^2**	**393,36**	**1 438**	**565 652**
	Раздел 3.	**Проемы (АР л.15-16)**				**12 076 174**
65	**6108-0204-0103** ***ЕСЦ РСНБ РК 2024***	**Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная**	**м^2**	**18,68256**	**11 059**	**206 610**
66	**223-207-0102** ***РСНБ РК 2022***	**Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный**	**м^2**	**18,68256**	**83 071**	**1 551 979**
67	**6108-0204-0101** ***ЕСЦ РСНБ РК 2024***	**Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная**	**м^2**	**142,8**	**11 973**	**1 709 744**

1	2	3	4	5	6	7
68	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	м^2	142,8	60 279	8 607 841
	Раздел 4.	**Перемычки**				**1 753 336**
75	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка перемычек, масса до 0,3 т	шт.	144	1 652	237 888
76	6104-0301-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка перемычек, массой от 0,3 до 0,7 т	шт.	24	7 707	184 968
77	222-102-0107 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 27 кН/м ГОСТ 948-84	м^3	2,916	125 509	365 984
78	222-102-0103 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 3 кН/м ГОСТ 948-84	м^3	0,7992	115 966	92 680
79	222-102-0104 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 4 кН/м ГОСТ 948-84	м^3	0,2304	122 826	28 299
80	222-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	м^3	1,1216	121 949	136 778
81	222-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 2 кН/м ГОСТ 948-84	м^3	0,52	117 944	61 331
82	222-102-0108 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84	м^3	1,824	120 761	220 268
83	6104-0802-0404 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка монтажных изделий масса, свыше 20 кг	т	0,656312	228 633	150 055
84	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,656312	399 352	262 100
85	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м^2	19,61336	265	5 198
86	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м^2	19,61336	397	7 787
	Раздел 5.	**КРОВЛЯ**				**11 524 091**
87	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм	м^2	994,76	1 713	1 704 024
88	6111-0402-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство пароизоляции прокладной в один слой	м^2	255,6	807	206 269
89	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м^2	255,6	3 604	921 182
90	6111-0402-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3*	Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой	м^2	255,6	7 324	1 872 014
91	234-101-0208 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 200	м^3	51,12	71 173	3 638 364
92	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	м^2	994,76	335	333 245
93	235-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Мембрана профилированная из полиэтилена высокой плотности предел прочности на сжатие 200 кПА, толщиной 0,55 мм	м^2	994,76	1 151	1 144 969

1	2	3	4	5	6	7
94	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм	м^2	994,76	1 713	1 704 024
	Раздел 6.	**ВЕНШАХТЫ**				5 973 874
136	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой	м^3	74,4	80 294	5 973 874
	Раздел 8.	**КРЫЛЬЦО**				882 070
161	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство основания под фундаменты, щебеночное	м^3	0,4	16 582	6 633
162	6103-0101-0211 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской	м^3	18,4	41 522	764 005
163	6103-0703-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях сетки арматурной плоской из арматуры, диаметр до 16 мм	т	0,281536	89 747	25 267
164	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,281536	306 053	86 165

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			32 775 197
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			2 064 837
Итого:	Тенге			34 840 034
Сметная прибыль, 5%	Тенге			1 742 002
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			1 045 201
Итого:	Тенге			37 627 237
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			15 934 382
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			24 359 873
ВСЕГО	Тенге			40 294 255
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			39 685 704
НДС 12 %	Тенге			4 762 284
ИТОГО с НДС	Тенге			44 447 988

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____ Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____ Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____ Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование, адрес)

Объект: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года

ДС №02 от 19.08.2025 года

Акт выполненных работ № 3
за октябрь 2025 г.

Смета №2-01-02-02. Архитектурные решения

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер позиции ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**61 263 599**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			34 876 003
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*17 516 566*
			машины и механизмы	тенге			1 896 741
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*761 108*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			24 490 852
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	7 637		
		Раздел 1.	**Полы**				**5 835 127**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			4 248 938
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*2 133 517*
			машины и механизмы	тенге			219 048
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*70 115*

1	2	3	4	5	6	7	8
			материалы, изделия и конструкции	тенге			1 367 140
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 064		
1	25	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	м^2	2 095,2	1 995	4 179 924
2	26	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	м^2	-2 095,2	144	-301 709
3	30	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой**	м^2	155,88	2 847	443 790
4	31	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	м^2	155,88	1 995	310 981
5	32	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	**Устройство стяжки цементной, добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	м^2	155,88	298	46 452
6	36	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм в один слой**	м^2	238,68	2 847	679 522
7	37	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм**	м^2	238,68	1 995	476 167
		Раздел 2.	**Внутренние отделочные работы**				**34 900 549**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			28 764 308
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*14 455 901*
			машины и механизмы	тенге			1 513 917
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*636 052*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			4 622 324
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	6 152		
8	43	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами**	м^2	2 078,48	2 014	4 186 059
9	44	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)**	м^2	2 078,48	1 707	3 547 965
10	49	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена**	м^2	4 814,44	4 078	19 633 286
11	50	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами**	м^2	2 024,52	2 014	4 077 383

1	2	3	4	5	6	7	8
12	51	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой)**	**м²**	**2 024,52**	**1 707**	**3 455 856**
		Раздел 3.	**Проемы (АР л.15-16)**				**20 527 923**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			1 862 757
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*927 148*
			машины и механизмы	тенге			163 776
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*54 941*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			18 501 388
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	422		
13	54	6108-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м², поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	**м²**	**174,96**	**7 863**	**1 375 710**
14	55	223-102-0309 *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками**	**м²**	**174,96**	**59 021**	**10 326 314**
15	57	6108-0102-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м², поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый**	**м²**	**58,32**	**8 911**	**519 690**
16	58	223-102-0208 *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка**	**м²**	**58,32**	**54 949**	**3 204 626**
17	62	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м**	**м**	**230,4**	**3 295**	**759 168**
18	63	223-501-0105 *РСНБ РК 2022*	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм**	**м**	**230,4**	**1 725**	**397 440**
19	73	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока дверного балконного из ПВХ профиля, площадь проема до 3 м²**	**м²**	**52,92**	**10 592**	**560 529**
20	74	223-204-0401 *РСНБ РК 2022*	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 70 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-2021 БП 21-7**	**м²**	**52,92**	**63 954**	**3 384 446**

			Итого в ценах 2025 г:	тенге			**61 263 599**
			в т.ч. оборудование	**тенге**			
		НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			3 859 607
			Итого	тенге			**65 123 206**

1	2	3	4	5	6	7	8
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2		Сметная прибыль 5%	**тенге**			3 256 160
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)		Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			1 953 696
			Итого	тенге			**70 333 062**
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			29 784 645
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			45 533 624
			ВСЕГО	тенге			**75 318 269**
			Итого со скидкой 0,98489732135	тенге			**74 172 158**
	Налоговый кодекс РК		Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			8 900 659
			ВСЕГО с НДС	тенге			**83 072 817**

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Отделстрой"
БИН001040003175
Начальник_____ Глухов А.С

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 000140015369
Инспектор_____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИИН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПЯТИЭТАЖНОГО ДОМА №2 в 15-ом КВАРТАЛЕ МКР.КУНАЙ В г.КОСТАНАЙ. КОРРЕКТИРОВКА ФУНДАМЕНТОВ
(наименование, адрес)

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №01 от 28.03.2025 г.
ДС №02 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 4 за октябрь 2025 года

Смета 2-01-02-03 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку		Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**30 179 718**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			7 953 136
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*3 871 078*
			машины и механизмы	тенге			192 260
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*24 224*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			6 551 515
			оборудование	тенге			15 482 807
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 486		
		Раздел 1.	**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ БЛОЧНЫЙ ПУНКТ**				**15 625 314**
1	**1**	**6116-0603-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка узлов тепловых элеваторных номером 6, 7**	**шт.**	**1**	**142 507**	**142 507**
2	**2**	**513-201-0104** *РСНБ РК 2022*	**Блочный тепловой пункт с зависимым отоплением без ГВС тепловой мощностью от 400-650 кВт**	**комплект**	**1**	**15 482 807**	**15 482 807**
		Раздел 2.	**ОТОПЛЕНИЕ НИЖЕ +-0.000**				**2 526 740**
3	**3**	**6114-0102-0501** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм**	**м**	**3**	**4 315**	**12 945**
4	**4**	**6114-0102-0501** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм**	**м**	**114**	**4 439**	**506 046**
5	**5**	**6114-0102-0501** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм**	**м**	**65**	**4 575**	**297 375**

1		2	3	4	5	6	7
6	6	6114-0102-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 40 до 50 мм	м	96	5 111	490 656
7	7	6114-0102-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 50 до 65 мм	м	54	6 333	341 982
8	8	6114-0102-0504 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 65 до 80 мм	м	44	7 197	316 668
9	9	6114-0102-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 80 до 100 мм	м	68	8 251	561 068
		Раздел 3.	**ОТОПЛЕНИЕ ВЫШЕ +-0.000**				**4 684 440**
10	24	6114-0103-0314 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления из напорных полимерных труб в раструб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	2 088	1 382	2 885 616
11	25	241-205-1104 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х5,4 мм	м	2 067,12	504	1 041 828
12	26	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм	м	60	4 439	266 340
13	27	6114-0102-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 40 до 50 мм	м	96	5 111	490 656
		Раздел 4.	**ГРЕБЕНКА-2**				**7 343 224**
14	35	6114-0102-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 50 до 65 мм	м	48	6 333	303 984
15	36	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	280	8 571	2 399 880
16	37	242-204-0502 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	160	11 155	1 784 800
17	38	242-204-0501 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной муфтовый (В-В), полнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	60	10 183	610 980
18	39	242-207-3701 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	60	2 467	148 020
19	40	6114-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка клапанов балансировочных на резьбовом соединении, диаметр 15-25 мм	шт.	60	1 989	119 340
20	41	245-506-0105 *РСНБ РК 2022*	Ручной балансировочный клапан Tmax 120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 резьбовой G 3/4", Kvs 5,39 м^3/ч, DN 20, без дренажа, модель STAD, типа IMI	шт.	60	26 283	1 576 980
21	42	6116-0605-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм	шт.	60	6 654	399 240

			ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			30 179 718
			в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			15 482 807
			Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			925 905
			Итого:	Тенге			46 588 430
			Сметная прибыль, 5%	Тенге			781 141
			Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			933 169
			Итого:	Тенге			32 819 933
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			13 898 585

1		2	3	4	5	6	7
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			21 247 625
			ВСЕГО	Тенге			35 146 210
			Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			34 615 408
			НДС 12 %	Тенге			4 153 849
			ИТОГО с НДС	Тенге			38 769 257

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" УМР
БИН001040003175
Начальник_____Бурмагин А.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Т.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города
БИН 060140015369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Разработчик проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора_____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70
(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПЯТИЭТАЖНОГО ДОМА №2 в 15-ом КВАРТАЛЕ МКР.КУНАЙ В г.КОСТАНАЙ. КОРРЕКТИРОВКА ФУНДАМЕНТОВ
(наименование, адрес)

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №01 от 28.03.2025 г.
ДС №02 от 19.08.2025 г.

Акт выполненных работ № 5 за октябрь 2025 года

Смета 2-01-02-04 ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер по ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**882 520**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			518 930
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*252 678*
			машины и механизмы	тенге			86 450
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*20 421*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			277 140
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	105		
			Раздел 1. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-В1				**305 637**
1	**1**	**1116-0302-0107** *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,06*	**Прокладка трубопровода водоснабжения из трубы полимерной на сварных соединениях в стык, диаметр 75 мм**	**м трубопровода**	**14**	**3 473**	**48 622**
2	**2**	**241-201-0810** *РСНБ РК 2022*	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 75х3,6 мм**	**м**	**13,244**	**647**	**8 569**
3	**3**	**1116-0302-0106** *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,06*	**Прокладка трубопровода водоснабжения из трубы полимерной на сварных соединениях в стык, диаметр 63 мм**	**м трубопровода**	**21**	**3 011**	**63 231**
4	**4**	**241-201-0809** *РСНБ РК 2022*	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,0 мм**	**м**	**8,514**	**452**	**3 848**
5	**5**	**241-205-1107** *РСНБ РК 2022*	**Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 63х10,5 мм**	**м**	**11,352**	**1 943**	**22 057**
6	**6**	**6114-0103-0305** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 50 мм**	**м**	**28**	**1 642**	**45 976**

1		2	3	4	5	6	7
7	7	241-205-1106 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 50х8,3 мм	м	27,72	1 221	33 846
8	8	6114-0103-0304 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 40 мм	м	36	1 514	54 504
9	9	241-205-1105 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 40х6,7 мм	м	35,64	701	24 984
		Раздел 2.	**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ-Т3,Т4**				**325 312**
10	45	6114-0102-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 40 до 50 мм	м	18	3 508	63 144
11	46	241-102-0139 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм	м	9	1 603	14 427
12	47	261-305-0203 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	9	1 172	10 548
13	48	1116-0302-0106 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,06*	Прокладка трубопровода водоснабжения из трубы полимерной на сварных соединениях в стык, диаметр 63 мм	м трубопровода	22	3 011	66 242
14	49	241-205-2205 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 63х10,5 мм	м	20,812	1 941	40 396
15	50	6114-0103-0305 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 50 мм	м	28	1 642	45 976
16	51	241-205-2204 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 50х8,3 мм	м	27,72	1 220	33 818
17	52	6114-0103-0304 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 40 мм	м	23	1 514	34 822
18	53	241-205-2203 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 40х6,7 мм	м	22,77	700	15 939
		Раздел 3.	**КАНАЛИЗАЦИЯ-К1**				**251 571**
19	79	6114-0103-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм	м	60	3 124	187 440
20	80	241-203-0107 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 32414-2013 размерами 110х4,2 мм	м	59,88	1 071	64 131

			ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			882 520
			в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
			Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			55 599
			Итого:	Тенге			938 119
			Сметная прибыль, 5%	Тенге			46 906
			Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			28 144
			Итого:	Тенге			1 013 169
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			429 057
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			655 926
			ВСЕГО	Тенге			1 084 983

1		2	3	4	5	6	7
			Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			1 068 597
			НДС 12 %	Тенге			128 232
			ИТОГО с НДС	Тенге			1 196 829

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" УМР
БИН001040003178
Начальник_____Бурмагин А.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста сараптама»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города
БИН 060140075369
Инспектор_____Космухамедова А.К.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора_____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, 43

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", БИН/ИИН 001040003175, Костанайская область, г.Рудный, ул. Горняков 70

(полное наименование, БИН или ИИН, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай

(наименование, адрес)

Объект: Пятиэтажный дом №2 в 15-ом квартале мкр. Кунай

(наименование)

Договор подряда (контракт) №63 от 19.03.2025 года
ДС №

Акт выполненных работ № 6
за октябрь 2025 г.

Смета №2-01-02-06. Электрооборудование

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Номер позиции ЛС	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**11 915 543**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			4 940 612
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*2 406 598*
			машины и механизмы	тенге			84 534
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*21 057*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			4 305 737
			оборудование	тенге			2 584 660
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	968		
			Раздел 1. ОБЩЕДОМОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				**5 374 954**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			1 335 836
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*650 398*
			машины и механизмы	тенге			14 040
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*2 997*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			1 440 418
			оборудование	тенге			2 584 660
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	265		
1	**1**	**6119-0501-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж устройства вводно-распределительного**	**шт.**	**1**	**57 907**	**57 907**

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	515-301-0307 *РСНБ РК 2022*	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-23-55 (вводно-распределительная панель), количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А, количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5х100 А	шт.	1	2 584 660	2 584 660
3	5	6119-0601-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка трансформатора понижающего, мощность до 0,25 кВ•А	шт.	3	7 812	23 436
4	6	247-302-0117 *РСНБ РК 2022*	Трансформатор тока 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015, марки ТТИ А 250/5А 5ВА	шт.	3	4 997	14 991
5	9	6119-0602-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 6 кг	шт.	12	19 126	229 512
6	10	247-201-1202 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный, этажный ГОСТ 32397-2013, типа ЩЭ 3-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	12	67 708	812 496
7	17	6119-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж светильника с лампами светодиодными, устанавливаемого с подвесом на крюке	шт.	40	2 357	94 280
8	19	247-102-1404 *РСНБ РК 2022*	Светильник светодиодный для ЖКХ, типа Diora Light ЖКХ 6/700 4-5К, IP54	шт.	40	10 001	400 040
9	24	6119-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки неутопленного типа при открытой проводке	шт.	15	1 047	15 705
10	25	247-212-0206 *РСНБ РК 2022*	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный с индикатором, до 250 В, 10 А, IP54	шт.	15	1 431	21 465
11	26	247-202-0414 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для открытой установки с повышенной степенью защиты типа КМ41237, IP44, 4 гермоввода, диаметром 75 мм, глубиной 40	шт.	23	234	5 382
12	28	6119-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 50 мм	м	48	1 723	82 704
13	29	241-207-0205 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 40 мм	м	48,48	239	11 587
14	31	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	400	1 440	576 000
15	32	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	404	45	18 180
16	37	6119-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 6 мм2	м	215	1 547	332 605
17	38	243-106-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	м	204	311	63 444
18	39	243-106-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66	м	15,3	217	3 320
19	45	6401-0203-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж скрыто в подливке пола проводника заземляющего, из стали полосовой, сечение 100 мм2	м	20	1 362	27 240
		Раздел 2.	**Жилая часть**				**6 540 589**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			3 604 776
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*1 756 200*
			машины и механизмы	тенге			70 494
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*18 060*

1	2	3	4	5	6	7	8
			материалы, изделия и конструкции	тенге			2 865 319
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	704		
20	52	6119-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж устройства вводно-распределительного	шт.	30	57 907	1 737 210
21	53	247-201-0210 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 12з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	30	6 287	188 610
22	66	247-202-0701 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20	шт.	70	928	64 960
23	67	247-202-0603 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ41004, диаметром 80 мм, глубиной 40 мм	шт.	690	123	84 870
24	68	243-905-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка для разводки проводов типа КМ-202 IP20	шт.	160	226	36 160
25	78	6119-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	м	168	449	75 432
26	79	6119-0101-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Добавлять на каждый следующий проложенный провод к норме 6119-0101-0102	м	336	155	52 080
27	80	243-142-0111 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 6 мм2	м	519,12	349	181 173
28	81	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	3 240	393	1 273 320
29	82	243-106-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66	м	1 606,8	311	499 715
30	83	243-106-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	м	1 730,4	489	846 166
31	84	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	336	882	296 352
32	85	6119-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка кабеля с креплением скобами, сечение до 6 мм2	м	360	1 547	556 920
33	86	243-106-0701 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 4х1,5 (ок)-0,66	м	367,2	411	150 919
34	87	243-106-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66	м	342,72	217	74 370
35	88	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	240	1 440	345 600
36	89	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	242,4	45	10 908
37	90	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	120	393	47 160
38	91	243-142-0307 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ3 сечением 2,5 мм2	м	123,6	151	18 664

1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого в ценах 2025 г:	тенге			**11 915 543**
			в т.ч. оборудование	**тенге**			2 584 660
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	тенге			587 846
			Итого	тенге			**12 503 389**
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2		Сметная прибыль 5%	**тенге**			495 936
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)		Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			375 102
			Итого	тенге			**13 374 427**
			Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	тенге			5 663 802
			Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	тенге			8 658 604
			ВСЕГО	тенге			**14 322 406**
			Итого со скидкой 0,98489732135	тенге			**14 106 099**
	Налоговый кодекс РК		Налог на добавленную стоимость - 12 %	**тенге**			1 692 732
			ВСЕГО с НДС	тенге			**15 798 831**

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" Энергохозяйство
БИН001040003125
Начальник _____ Ксёнз В.И.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____ Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Курылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИПН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 7
приемки выполненных работ
за октябрь 2025 г.

Смета 2-01-02-07. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**1 511 461**
	Раздел 1.	**Сети телефонизации**				**201 760**
		КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
13	1308-0503-2201 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,09*	**Затягивание провода в проложенную трубу и металлический рукав, первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2**	м	336	324	108 864
14	243-501-0203 *РСНБ РК 2022*	**Кабель оптический подвесной с вынесенным силовым элементом, марки КС-ОКТО П-6-G.652.D-CF-7,0-3203**	м	160	320	51 200
15	243-501-0209 *РСНБ РК 2022*	**Кабель оптический подвесной с вынесенным силовым элементом, марки КС-ОКТО П-24-G.652.D-CF-7,0-3203**	м	56	451	25 256
16	243-304-0102 *РСНБ РК 2022*	**Кабель для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E**	м	120	137	16 440
	Раздел 3.	**Телевидение**				**1 309 701**
		КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ				
53	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм**	м	480	1 440	691 200
54	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	**Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм**	м	484,8	45	21 816
55	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм**	м	40	1 440	57 600

1	2	3	4	5	6	7
56	241-207-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 20 мм	м	40,4	88	3 555
57	1308-0503-2101 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,09*	Прокладка рукава металлического, наружный диаметр до 48 мм	м	9,6	2 282	21 907
58	243-904-0104 *РСНБ РК 2022*	Металлорукав типа РЗ-ЦХ 20	м	9,6	272	2 611
59	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенной трубе или металлическом рукаве первого провода одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	41,6	393	16 349
60	243-302-0103 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-11	км	0,042848	221 782	9 503
61	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	480	882	423 360
62	243-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6	м	494,4	125	61 800

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			1 511 461
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			95 222
Итого:	Тенге			1 606 683
Сметная прибыль, 5%	Тенге			80 334
Непредвиденные работы и затраты, 3%	Тенге			48 200
Итого:	Тенге			1 735 217
Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587	Тенге			734 830
Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079	Тенге			1 123 379
ВСЕГО	Тенге			1 858 209
Итого со скидкой 0,984897321	Тенге			1 830 145
НДС 12 %	Тенге			219 617
ИТОГО с НДС	Тенге			2 049 762

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____Хусаинов К.С.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Курылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____ _____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" БИН 060140015369

ПОДРЯДЧИК: Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой" БИН001040003175

Стройка: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 15-ом квартале мкр.Кунай в г.Костанай»

Объект: ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ №2 В 15-ом КВАРТАЛЕ МКР. КУНАЙ

договор №63 от 03.03.2025 г.ДС №1 от 28.03.2025 г.

А К Т № 8

приемки выполненных работ

за октябрь 2025 г.

Смета 2-01-02-01К. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (БЕЗ ОПЛАТЫ)

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**50 467 017**
	Раздел 1.	**Демонтаж фундамента**				**50 467 017**
1	**1146-0301-0103** *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12*	**Разборка фундамента железобетонного**	**м^3**	**335,4**	**130 791**	**43 867 301**
2	**1146-0301-0102** *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12*	**Разборка фундамента бетонного**	**м^3**	**77,8**	**71 497**	**5 562 467**
3	**1101-0201-0902** *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кэм=1,12*	**Разработка грунта в котловане с погрузкой на автомобиль-самосвал экскаватором "Обратная лопата", объем до 1000 м^3, вместимость ковша 0,5 м^3, группа грунта 2**	**м^3 грунта**	**863,6**	**598**	**516 433**
4	**414-104-0501** *РСНБ РК 2024*	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**1 206,221**	**255**	**307 586**
5	**412-101-0115** *РСНБ РК 2024*	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 15 км**	**т·км**	**2 769,221**	**77**	**213 230**

ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			50 467 017
в т.ч ОБОРУДОВАНИЕ	Тенге			0
Затраты на организацию и управление смр по стройке в целом, 6,3%	Тенге			3 179 422

1	2	3	4	5	6	7
	Итого:		Тенге			53 646 439
	Сметная прибыль, 5%		Тенге			2 682 322
	Непредвиденные работы и затраты, 3%		Тенге			1 609 393
	Итого:		Тенге			57 938 154
	Итого в ценах на III квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,0587		Тенге			24 535 649
	Итого в ценах на IV квартал 2025 г., доля - 60 % к - 1,079		Тенге			37 509 161
	ВСЕГО		Тенге			62 044 810
	Итого со скидкой 0,984897321		Тенге			61 107 767
	НДС 12 %		Тенге			7 332 932
	ИТОГО с НДС		Тенге			68 440 699

Сдал (Подрядчик):
АО "Рудныйсоколовстрой" СУ "Горжилстрой"
БИН001040003175
Старший прораб _____ Хусаинов К.С.

Принял (Заказчик):
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
БИН 060140015369
Инспектор _____Космухамедова А.К.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
БИН 081240011475
_____Беляев Г.В.
№KZ78VJE00042346; №KZ62VJE00042343; №KZ11VJE00042097;
приказ№10-ТН от 13.08.2025 г.

Разработчики проекта строительства
или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "DAB LTD", БИН /ИИН/ИНН/УНП 150240031725
Эксперт авторского надзора _____Вотчалов С.И.
приказ №5 от 18.08.2025 г.