Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2025 г.

Заказчик **КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области», СКО, район Шал акына, г.Сергеевка, Победы, 35, БИН 060140012681, руководитель Нурсуитова Салтанат Ардаковна, тел.; 87153420397**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропаловск, Коммунальная 22/1, БИН 010440001995 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «КостСтандарт» БИН 080840003443 эксперт Какенов Рауан Хайрбекович аттестат № KZ20VJE00079086 от 21.02.2023 г. тел.:87080508804**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «EXPERT-SK» БИН 170340008900 эксперт Токубаев Марат Сейтканович аттестат № KZ41VJE00054458 от 20.04.2020 г. тел.: +77770833083**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт дома культуры расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, г.Сергеевка II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, район Шал акына, г.Сергеевка, Победы 35**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № 66 от 4 мая 2008 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 280 от 23.05.2024 г.; № 23 от 30.04.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПСК Архат**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области»,,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

май 2024 г.

окончание работ

май 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 месяца;
фактически, месяц: 12 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	$м^2$	1433,2	1433,2	1433,2	1433,2
Общая площадь	$м^2$	895,6	895,6	895,6	895,6
Полезная площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$	10486	10486	10486	10486

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	895,6	895,6
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$	10486	10486
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Двухэтажное здание, с железобетонным фундаментом, внутренние и наружние стены кирпичные, крыша двускатная, кровля из асбестоцементных волнистых листов. Проектом предусмотрено полная замена оконных и дверных блоков,внутренняя отделка стен, замена покрытия входных зон и крылец,наружняя облицовка здания металлосайдингом. Капитальный ремонт кровли и замена покрытия полов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 306324,629 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных
работ 331614,938 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
292566,628 тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 282326765,12 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_90__% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт дома культуры расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, г.Сергеевка»** принять **в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области»** **Нурсуитова Салтанат Ардаковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «EXPERT-SK» эксперт Токубаев Марат Сейтканович аттестат № KZ41VJE00054458 от 20.04.2020**

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** __(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_: ТОО «EXPERT-SK» руководитель Гавришев Андрей Олегович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** **ТОО «КостСтандарт» эксперт Какенов Рауан Хайрбекович аттестат № KZ20VJE00079086 от 21.02.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КостСтандарт» руководитель Какенов Рауан Хайрбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тажибаев Ержанбай Ештаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя